Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவட்டார்	Date / நாள்: 07-Aug-2024
Village /கிராமம்:KULASEKARAM B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 510/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 06-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	623/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. முருகதாஸ்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குலசேகரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1557/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/1 - 198.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - க.கு.மா.ந.உ.அ.எண்.13/2021.மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 கன்னியாகுமரி மாவட்டத்தில் மார்த்தாண்டம் பதிவு மாவட்டத்தில் திருவட்டார் உப மாவட்டத்தில் திருவட்டார் தாலுகாவில்திருவட்டார் வில்லேஜிலிருந்து பிரிந்த குலசேகரம் பி வில்லேஜில் றீசர்வே 510/1.ல் கொண்டதும் 19.60 மீட்டர் நீளம் 10 மீட்டர் அகலம் கொண்ட 196.00 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 198.25 சதுரமீட்டருக்கு சரியான நான்கு சென்றும் எண்ணூற்றி தொண்ணூற்றிஎட்டு சதுரலிங்ஸ்(4செ898சலி) சாலை சொத்து.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/1 - 713.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகளும் 7.20 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலையும், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 516,சர்வே 509 இவைகளில் உள்பட்ட சொத்து, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 குலசேகரம் பி வில்லேஜில் றீசர்வே 510/1.ல் கொண்டதும் 71.10 மீட்டர் நீளவும், 10 மீட்டர் அகலவும் கொண்ட 711.00 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும் 2.25 மீட்டர் மூலை முடுக்கும் சேர்த்து 713.25 சதுரமீட்டருக்கு சரியான பதினேழு சென்றும் அறுநூற்றி இருபத்தி நான்கு சதுரலிங்ஸ்(17செ624சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/1 - 711.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 510/2, மேற்கு - சர்வே 516, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகளும்,10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையும், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகளும்,10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 குலசேகரம் பி வில்லேஜில் றீர்வே 510/1.ல் கொண்டதும் 79.10 மீட்டர் நீளம்,9.00 மீட்டர் அகலம் கொண்ட கிழமேல் சாலை 711.90 சதுரமீட்டருக்கு சரியான பதினேழு சென்றும் ஐநூற்றி தொண்ணூறு சதுரலிங்ஸ்(17செ590சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/1 - 407.61 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 510/2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 குலசேகரம் பி வில்லேஜில் றீசர்வே 510/1.ல் கொண்டதும் 56.30 மீட்டர் நீளவும் 7.20 மீட்டர் அகலவும் கொண்ட 405.36 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கும் சேர்த்து407.61 சதுரமீட்டருக்கு சரியான பத்து சென்றும் எழுபத்தி இரண்டு சதுரலிங்ஸ்(10செ072சலி) சாலை சொத்து.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/1 - 36.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 516, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கா ஒதுக்கிய இடம் குலசேகரம் பி வில்லேஜில் றீசர்வே 510/1.ல் கொண்ட 36.80 சதுரமீட்டருக்கு சரியான தொள்ளாயிரத்தி ஒன்பது சதுரலிங்ஸ்(909சலி) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 09.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 09.00 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 04.00 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 04.00 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: KULASEKARAM B	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 510/1 - 36.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரா

	கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 516, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	வாரியத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம் குலசேகரம் பி வில்லேஜில் றீசர்வே 510/1.ல் கொண்ட 36 சதுரமீட்டருக்கு சரியான எண்ணூற்றி எண்பத்தி ஒன்பது சதுரலிங்ஸ்(889சலி) மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடத்திற்கான அளவுகள் கிழக்கு பக்கம் 09.20 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 09.20 மீட்டர் வடக்கு பக்கம் 04.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 04.00 மீட்டர் வீதம் அளவுகள் கொண்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.