Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gobichettipalayam Joint II	Date / நாள்: 23-Sep-2025
Village /கிராமம்:Polavakkalipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 222/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 22-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	930/2001	04-Oct-2001 04-Oct-2001 05-Oct-2001	Mortgage deed without possession	1. P S. சுப்பிரமணியம்	1. பொலவக்காள் பாளையம் தொடக்க வேளாண்மைக் கூட்டுறவு வங்கி	264, 157
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 90000/- வட்டி 100/- க்கு 16% கெடு 1 வருடம் (வருடா வருடம் வங்கியின் நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு புதுப்பித்துக் கொள்வதாய்)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.82 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, Polavakkalipalayam			Survey No./புல எண் : 222		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 222 நெ பு ஹெக் 1.48.0ல் பொதுவில் 0.74.0 (அனுபவப்படி) பு ஏ 1.82 3/4 பூராவும் சகிதம் கூழ பூமியில் உள்ள கிணறு 1ல் சரிபாதி சகிதம் கூழ கி ல் உள்ள 5HP மின்சார பம்பு செட்டில் சரிபாதி பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை வ தடம் சகிதம் (க ச 290 நெ பு ஏ 3.47 ல்		

				ஆவணப்படி சரிபாதிபுஏ1.73 1/2).		
2	2061/2015	23-Sep-2015 23-Sep-2015 23-Sep-2015	Receipt	1. பொலவக்காளிபாளையம் தொடக்க வேளாண்மைக் கூட்டுறவு கடன் சங்கம்	1. P.S.சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 930/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.90000/- (ஈடு வரவு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.1.82 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, Polavakkalipalayam			Survey No./புல எண் : 222		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 222 நெ பு ஹெக் 1.48.0ல் பொதுவில் 0.74.0 (அனுபவப்படி) பு ஏ 1.82 3/4 பூராவும் சகிதம் கூழ பூமியில் உள்ள கிணறு 1ல் சரிபாதி சகிதம் கூழ கி ல் உள்ள 5HP மின்சார பம்பு செட்டில் சரிபாதி பாத்தியம் மாமூல் வழிநடை வ தடம் சகிதம் (க ச 290 நெ பு ஏ 3.47 ல் ஆவணப்படி சரிபாதிபுஏ1.73 1/2). (பழைய சர்வே எண்.290)		
3	2222/2015	16-Oct-2015 16-Oct-2015 16-Oct-2015	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. P.S.சுப்ரமணியன் 2. சாவித்திரி 3. ஈஸ்வரி	1. கார்ப்பரேஷன் வங்கி (கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.600000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: P.A.3.66		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, Polavakkalipalayam			Survey No./புல எண் : 222		
	எல்லை விபரங்கள்: South of Kadukkampalayam East West Road, East of North South Road, West of Pallavari owned by Nallasamy gounder and others, Nort of Pallavari situated in the land oa Subramaniam			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New S.F.No.222-P.H.1.48.0 in this boundaries measures P.A.3.66 with full share in the well uddhi vari vaikkal and with 5HP electric motor and pumpset and with mamool pathway and cart track rights and with all appurtenances attached thereto (Old S.F.No.290)		
4	1245/2019	21-Jun-2019	Deed of Receipt	1. கார்ப்பரேஷன் வங்கி	1. சுப்பிரமணியம்	-

		21-Jun-2019 21-Jun-2019		(கோபிசெட்டிபாளையம் கிளை)(முத.) அங்கப்பன்(முக.)	2. சாவித்திரி 3. ஈஸ்வரி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2222/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 HECTARE, 48 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam			Survey No./புல எண் : 222		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கடுக்காம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தென்வடல் ரோடு தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - விசாங்காட்டு காளியண்ண கவுண்டர் குமாரர் நல்லசாமி கவுண்டர் வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பள்ளவாரி , வடக்கு - கொமரசாமி கவுண்டர் மகன் சுப்பிரமணியம் பூமியில் உள்ள பள்ளவாரி , தெற்கு - கடுக்காம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் தென்வடல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம் புதிய க.ச 222 பு.ஹெக் 1.48.0 (பு.ஏ 3.66) விஸ்தீரணம் கொண்ட புன்செய் பூமியும் ஷை பூமியில் உள்ள கிணறு ஒன்று பூராவும் ஷை பூமிக்குண்டான கிணற்று பாசனவார் ஏத்து துளை வாரி உத்தி வாய்க்கால் சகிதம். ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5 எச்.பி மின்சார பம்புசெட் சகிதம். இதன் பழைய சர்வே எண் 290 ஷை சொத்தானது பொலவக்காளி பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	1950/2019	03-Oct-2019 03-Oct-2019 03-Oct-2019	Sale deed	1. சுப்பிரமணியம் 2. விமலா 3. வித்யா 4. சுதா	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,518/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,742/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 143/2003, 920/1974	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 19.5 CENTS, 3 ACRE, 65.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam			Survey No./புல எண் : 222		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பூமி, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர பூமி, வடக்கு - பொலவக்காளிபாளையம் டூ கடுக்காம்பாளையம் செல்லும் கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - கொமரசாமிகவுண்டர் மகன் சுப்பிரமணியம் பூமி மற்றும் செங்கோடகவுண்டர் மகன் காளியண்ணகவுண்டர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் 2-ம் எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண் 222நெ பு.எக்.1.48.0 த.ரூ.5.00 (பழைய க.ச.290, பட்டா எண் 577) இதில் செக்குப்பந்திப்படி பு.ஏ.1.19-1/2 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேற்படி செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாக போகவர நடந்துகொள்ளவும், ஆடு, மாடு, கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், வண்டி, வாகனாதிகள், லாரி, டிராக்டர் மிஷனரிகள், நவீனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
6	1965/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Gift deed	1. ஆர்.குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதியான கோபிசெட்டி பாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின்	-

					எல்லைக்குட்பட்ட பொலவக்காளி பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் கிஊ இனிமேல் இப்பதவியை வகிக்க இருப்போருக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 974.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) பொது உபயோகம் (பீ) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.223ல் உள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.222 நெ.பு.ஹெ.1.48.0 (பழைய க.ச.290, பட்டா எண்.577) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2 நெ.பு.ஹெ.0.48.38 (பட்டா எண்.1183) இதற்கு பு.ஏ.1.19½ (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பதரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி நெ.ஈஆர்டீ/ஏ0எக்ஸ்8ஜெக்யூ70/2023/டிசிபி நாள்.01.08.2023ம் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் நகலை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். சாலை -1 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - ரீ.ச.எண்.223ல் உள்ள 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1 கிழக்கு - சாலை 2ல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) பொது உபயோகம் (பீ) மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 70.3 மீட்டர் + 15.0 மீட்டர் + 9.8 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 69.2 மீட்டர் + 15.7 மீட்டர் + 13.9 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 974.17 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை -1 பூராவும். பின்னும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 382.95 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.222/1ல், உள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 ல் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.222/1ல், உள்ள ஓடை மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38.2 மீட்டர் + 8.7 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 38.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 382.95 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை -2 பூராவும். பின்னும் மேற்படி ரோடுகளுக்குண்டான மூலை முடுக்கு (4 இன்ட் 1.125 = 4.50 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகளும் மற்றும் ரோடுகளும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1361.62 சதுர மீட்டர் மேற்படி ரோடுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டிதட பாத்தியம் சகிதம். பின்னும்			
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 33.01 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.222/1ல், உள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (ஏ) தெற்கு - பொது உபயோகம் (பீ) கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.222/1ல், உள்ள ஓடை மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 9.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.4 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.1 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 33.01 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும். ஆக சாலைகள், மூலைமுடுக்கு மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடங்களின் மொத்தம் 1394.63 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ரோடுகள், மற்றும் பொது உபயோக இடமும், இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி ஆவணத்திற்கு வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-			
7	1966/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Gift deed	1. ஆர்.குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் எல்லைக்குட்பட்ட பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால பொலவக்காளி பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் கி ஊ இனிமேல் இப்பதவியை வகிக்க இருப்போருக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 64.41 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.222/1ல், உள்ள ஓடை, மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.222 நெ.பு.ஹெ.1.48.0 (பழைய க.ச.290, பட்டா எண்.577) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2 நெ.பு.ஹெ.0.48.38 (பட்டா எண்.1183) இதற்கு பு.ஏ.1.19½ (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பதரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண். ஆர்ஒசி.நெ.ஈ.ஆர்டீ/ஏ0எக்ஸ்8ஜெக்யூ70/2023/டிசிபி நாள்.01.08.2023ம் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் காப்பி இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வழங்கப்பட்ட வரை படத்தின்படி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டேன்ஜெட்கோ) வழங்கப்படும் இடமானது 64.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் (பீ) இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம். பொது உபயோகம் (பீ) கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.222/1ல், உள்ள ஓடை மேற்கு - சாலை 1ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை வடக்கு - பொது உபயோகம் (ஏ) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் கிழமேல் வடபுறம் 9.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 19.1 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 14.3 மீட்டர் இந்தளவு கொண்ட 64.41 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்பகிர் மான பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும். இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது., மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது பொலவக்காளி பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்தின் (நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
8	1715/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 04-Jul-2025	Sale deed	1. ஆர்.குமார்	1. ஸ்ரீனிவாசமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, **ஸ்ரீ வாரி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 1750.0 SQUARE FEET		

		Plot No./மனை எண் : Site No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1, வடக்கு - மனையிட எண்.4, தெற்கு - மனையிட எண்.6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.222 நெ.பு.ஹெ.1.48.0 (பழைய க.ச.290, பட்டா எண்.577) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2 நெ.பு.ஹெ.0.48.38 (பட்டா எண்.1183) இதற்கு பு.ஏ.1.19½ (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பதரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி.ஏ0எக்ஸ்8ஜெக்யூ70/2023/டிசிபி நாள்.04.09.2023ன்படியும், மற்றும் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024-2025 நாள்.26.03.2025, மற்றும் பொலவக்காளி பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.72, நாள்.02.04.2025-ன்படியும் வழங்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைப்பு வரை படத்தில் வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.19½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று (எஸ்டபுள்யூபி/டீசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.362/2023 (டீடிசிபி) அப்ரூவல் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்து ஸ்ரீ வாரி நகர் எனப்பெயரிட்டு ரெரா/டிஎன்/10/லேஅவுட்/அப்லிகேசன் நெ.டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4279/2025/ அப்லிகேசன் சப்மிசன் நாள். 13.05.2025 அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் விற்பனை செய்து வருவதில் மனையிட எண்கள்.5, 6 கொண்டதில், தாக்கு 1 மனையிட எண்.5-க்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - மனையிட எண்.4 மேற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1 கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - மனையிட எண்.6 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35 அடி, இந்த அளவு கொண்ட 1750 சதுரடி (162.578 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, **ஸ்ரீ வாரி நகர்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 1750.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Site no 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1, வடக்கு - மனையிட எண்.5, தெற்கு - மனையிட எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாக்கு 2 மனையிட எண்.6-க்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - மனையிட எண்.5 மேற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1 கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - மனையிட எண்.7 ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து 3500 சதுரடி (325.156 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிமனைநிலம் பூராவும். மேற்படி ஸ்ரீ வாரி நகர் மனைப்பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் சகல பாத்தியங்களும் மற்றும் புதிய க.ச.251/3 நெ காலையில் உள்ள காளியண கவுண்டர் மகன் ஸ்ரீனிவாசமூர்த்தி ஆகிய உமது பூமிக்கு 1950/2019-ல் உள்ள ஆவணத்திலுள்ள செக்குபந்தியில் காளியணகவுண்டர் பூமிக்கு வடக்கு என்ற வாசகத்தின்படி தென்வடலாக செல்லும்

				30 அடி அகல கிழமேல் தடமானது காளியண கவுண்டர் பூமி வரை பஞ்சாயத்துக்கு பாத்தியப்பட்ட தடமாகும். மேற்படி தடத்தின் வழியாக நீங்கள் நடந்து கொள்ளவும், அனைத்து வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.		
9	1918/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale agreement deed	1. குமார் 2. செல்வராஜ்	1. குமார் 2. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, ஸ்ரீ வாரி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 170.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Site No 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.20, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - மனையிட எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.222 நெ.பு.ஹெ.1.48.0 (பழைய க.ச.290, பட்டா எண்.577) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2 நெ.பு.ஹெ.0.48.38 (பட்டா எண்.1183) இதற்கு பு.ஏ.1.19½ (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பதரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி நெம்பர்.எ0எக்ஸ்8ஜெக்யூ70/2023/டிசிபி நாள்.04.09.2023ன்படியும், மற்றும் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024-2025 நாள்.26.03.2025, மற்றும் பொலவக்காளி பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.72, நாள்.02.04.2025-ன்படியும் வழங்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைப்பு வரை படத்தில் வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.19½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று (எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெம்பர்.362/2023 (டீடிசிபி) அப்ரூவல் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்து ஸ்ரீ வாரி நகர் எனப்பெயரிட்டு ரெரா/டிஎன்/10/லேஅவுட்/அப்ளிகேஷன் நெம்பர்.டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/4279/2025/அப்ளிகேஷன் சப்மிஷன் தேதி 13.05.2025 அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் விற்பனை செய்து வருவதில் மனையிட எண்.19-க்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - மனையிட எண்.20 தெற்கு - மனையிட எண்.18 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30.10' அடி, கிழமேல் தென்புறம் 30' அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 58' அடி, தென்வடல் மேபுறம் 65' அடி, ஆக இந்த அளவு கொண்ட 1845 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ளதில்		

				வடமேற்கு மூலை வெட்டு (ஸ்பிளே) 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1832 ½ சதுரடி (170.25 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி ஸ்ரீ வாரி நகர் மனைப் பிரிவில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், அனைத்து வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.3, 70, 000/-		
10	1919/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Sale deed	1. குமார்	1. கிஷோர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, **ஸ்ரீ வாரி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 106.14 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Site No 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.17, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனையிட எண்.19, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.222 நெ.பு.ஹெ.1.48.0 (பழைய க.ச.290, பட்டா எண்.577) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2 நெ.பு.ஹெ.0.48.38 (பட்டா எண்.1183) இதற்கு பு.ஏ.1.19½ (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பதரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஓசி நெ.ஏஓஎக்ஸ்8ஜெக்யூ70/2023/டிசிபி நாள்.04.09.2023ன்படியும், மற்றும் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024-2025 நாள்.26.03.2025, மற்றும் பொலவக்காளிபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.72, நாள்.02.04.2025-ன்படியும் வழங்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைப்பு வரை படத்தில் வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.19½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று (எஸ்டபிள்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லே அவுட் அப்ரூவல் நெ.362/2023 (டீடிசிபி) அப்ரூவல் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்து ஸ்ரீ வாரி நகர் எனப்பெயரிட்டு ரெரா/டிஎன்//10/லேஅவுட்/அப்ளிக்கேசன்நெ, டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4279/2025/ அப்ளிக்கேசன் சப்மிஷன் தேதி 13.05.2025 அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் விற்பனை செய்து வருவதில் மனையிட எண்.18-க்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - மனையிட எண்.19 மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - மனையிட எண்.17 தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 28.87' அடி, கிழமேல் தென்புறம் 28.87'		

				அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40' அடி, தென்வடல் மேபுறம் 40' அடி, ஆக இந்த அளவு கொண்ட 1155 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ளதில் தென்மேற்கு மூலை வெட்டு (ஸ்பிலே) 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1142 ½ சதுரடி (106.14 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி ஸ்ரீ வாரி நகர் மனைப் பிரிவில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், அனைத்து வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2 - 55.74 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, **ஸ்ரீ வாரி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 17westpart		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிட எண்.17 ல் கிழபுறம் ஒர்பகுதி, மேற்கு - மனையிட எண்.18, வடக்கு - மனையிட எண்.20, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிட எண்.17ல் மேபுறம் ஒர்பகுதிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - மனையிட எண்.20 மேற்கு - மனையிட எண்.18 கிழக்கு - மனையிட எண்.17 ல் கிழபுறம் ஒர்பகுதி தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 15' அடி, கிழமேல் தென்புறம் 15' அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40' அடி, தென்வடல் மேபுறம் 40' அடி, ஆக இந்த அளவு கொண்ட 600 சதுரடி (55.74 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.		
11	2216/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Sale deed	1. குமார்	1. பாட்டப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 1770.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, **ஸ்ரீ வாரி நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : Site No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை , தெற்கு - மனையிட எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.222 நெ.பு.ஹெ.1.48.0 (பழைய க.ச.290, பட்டா எண்.577) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2 நெ.பு.ஹெ.0.48.38 (பட்டா எண்.1183) இதற்கு பு.ஏ.1.19½ (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பதரை செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி		

				விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி நெ.ஏ0எக்ஸ்8ஜெக்யூ70/2023/டிசிபி நாள்.04.09.2023ன்படியும், மற்றும் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024-2025 நாள்.26.03.2025, மற்றும் பொலவக்காளி பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.72, நாள்.02.04.2025-ன்படியும் வழங்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைப்பு வரை படத்தில் வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.19½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று (எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.362/2023 (டீடிசிபி) அப்ரூவல் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்து ஸ்ரீ வாரி நகர் எனப்பெயரிட்டு ரெரா/டிஎன்/10/லேஅவுட்/அப்ளிகேசன் நெ.டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஐ/4279/2025/ அப்ளிகேசன் சப்மிஷன் நாள். 13.05.2025 அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் விற்பனை செய்து வருவதில் மனையிட எண்.1-க்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை மேற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1 கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - மனையிட எண்.2 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 45'+5' அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50' அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30'+5' அடி, தென்வடல் மேபுறம் 36'4" அடி, இந்த அளவு கொண்ட 1783.25 சதுரடி கொண்டதில் வடகிழக்கு மூலை வெட்டு 12½ சதுரடி நீங்கலாக 1770.75 சதுரடி (164.50 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி ஸ்ரீ வாரி நகர் மனைப் பிரிவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், அனைத்து வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.43.50 (பட்டா எண்.1183) நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.
12	2217/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Sale deed	1. குமார்	1. பாட்டப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1950/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Polavakkalipalayam, **ஸ்ரீ வாரி நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 222/2A - 1750.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : Site No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1, வடக்கு - மனையிட எண்.1, தெற்கு - மனையிட எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், பொலவக்காளிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.222 நெ.பு.ஹெ.1.48.0 (பழைய க.ச.290, பட்டா எண்.577) என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2 நெ.பு.ஹெ.0.48.38 (பட்டா எண்.1183) இதற்கு பு.ஏ.1.19½ (ஒரு ஏக்கர் பத்தொன்பதரை செண்ட்)		

		விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஈரோடு அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.ஆர்ஒசி நெ.ஏ0எக்ஸ்8ஜெக்யூ70/2023/டிசிபி நாள்.04.09.2023ன்படியும், மற்றும் உத்தேச சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் ந.க.எண்.3/2024-2025 நாள்.26.03.2025, மற்றும் பொலவக்காளி பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.72, நாள்.02.04.2025-ன்படியும் வழங்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மற்றும் சாலைகள் ஒப்படைப்பு வரை படத்தில் வழங்கப்பட்ட பு.ஏ.1.19½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை அரசு அங்கீகாரம் பெற்று (எஸ்டபுள்யூபி/டீடிசிபி/ஈரோடு/லேஅவுட் அப்ரூவல் நெ.362/2023 (டீடிசிபி) அப்ரூவல் பெற்று மனையிடங்களாக பிரித்து ஸ்ரீ வாரி நகர் எனப்பெயரிட்டு ரெரா/டிஎன்/10/லேஅவுட்/அப்ளிகேசன் நெ.டிஎன்ரெரா/பிஎல்ஜ/4279/2025/ அப்ளிகேசன் சப்மிஷன் நாள். 13.05.2025 அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்து வருவதில் விற்பனை செய்து வருவதில் மனையிட எண்.2-க்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - மனையிட எண்.1 மேற்கு - ரீ.ச.எண்.222/1 கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - மனையிட எண்.3 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50' அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50' அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35' அடி, தென்வடல் மேபுறம் 35' அடி, ஆக இந்த அளவு கொண்ட 1750 சதுரடி (162.58 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள அடிநிலம் பூராவும். மேற்படி ஸ்ரீ வாரி நகர் மனைப் பிரிவில் ஏற்படுத்தப் பட்டுள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும், அனைத்து வண்டி வாகனம் ஓட்டிப்போய் வரும் பாத்தியமும் சகிதம். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனையிடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.222/2ஏ நெ.பு.ஹெ.0.43.50 (பட்டா எண்.1183) நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.