

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : தண்டலம்(101)

பட்டா எண் : 155

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. லட்சுமி நரசிம்மரெட்டி

மனைவி

ஜெயந்திரெட்டி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	10	--	--	0 - 7.50	0.67	--	--	----- 06-12-2005
60	11A	--	--	0 - 12.50	1.05	--	--	2024/0103/03/330869- -2104/14/1 ----- 12- 06-2024
61	10	--	--	0 - 5.00	0.42	--	--	----- 06-12-2005
61	12	--	--	0 - 3.50	0.32	--	--	----- 06-12-2005
61	13	--	--	0 - 5.00	0.42	--	--	----- 26-05-2007
61	15A	--	--	0 - 2.50	0.22	--	--	----- 06-12-2005
61	17A	--	--	0 - 1.00	0.10	--	--	2024/0103/03/330869- -2104/14/3 ----- 12- 06-2024
61	22	--	--	0 - 1.50	0.14	--	--	----- 26-05-2007
61	23	--	--	0 - 3.00	0.28	--	--	----- 06-12-2005
61	3	--	--	0 - 17.50	1.51	--	--	----- 06-12-2005
61	4	--	--	0 - 5.50	0.46	--	--	----- 06-12-2005
61	5	--	--	0 - 10.00	0.88	--	--	----- 06-12-2005
61	6	--	--	0 - 10.00	0.88	--	--	----- 06-12-2005
61	9	--	--	0 - 6.00	0.53	--	--	----- 06-12-2005
72	1	--	--	0 - 7.50	0.67	--	--	2024/0103/03/330869- ----- 12-06-2024
72	3	--	--	0 - 16.00	1.37	--	--	2024/0103/03/330869- ----- 12-06-2024
72	4	--	--	0 - 14.50	1.26	--	--	2024/0103/03/330869- ----- 12-06-2024
72	5	--	--	0 - 13.50	1.16	--	--	2024/0103/03/330869- ----- 12-06-2024
72	7	--	--	0 - 3.00	0.25	--	--	2024/0103/03/330869- ----- 12-06-2024

73	4	--	--	0 - 5.50	0.49	--	--	2024/0103/03/330869- ----- 12-06-2024
73	7	--	--	0 - 7.50	0.67	--	--	2024/0103/03/330869- ----- 12-06-2024
				1 - 58.00	13.75			

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/101/00155/20171** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2024 அன்று 04:29:57 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : தண்டலம்(101)

பட்டா எண் : 154

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிரிஸ் சி.டி.ரெட்டி

மகள்

வினிதாரெட்டி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	9	--	--	0 - 10.00	0.88	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
61	11	--	--	0 - 3.50	0.32	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
61	14	--	--	0 - 5.00	0.42	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
61	15B	--	--	0 - 5.00	0.42	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
61	16A	--	--	0 - 2.00	0.20	--	--	2024/0103/03/330863- -2104/14/2 ----- 12- 06-2024
61	2	--	--	0 - 16.50	1.47	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
61	25A	--	--	0 - 4.10	0.35	--	--	2024/0103/03/330863- -1424/3192 ----- 12- 06-2024
61	8	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
62	11	--	--	0 - 11.50	0.98	--	--	----- 06-12-2005
62	12	--	--	0 - 7.50	0.63	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
62	13	--	--	0 - 7.50	0.67	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
62	14	--	--	0 - 7.00	0.60	--	--	----- 06-12-2005
62	15	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	----- 06-12-2005
62	16	--	--	0 - 3.50	0.32	--	--	2024/0103/03/330863- -- ----- 12-06-2024
72	2	--	--	0 - 11.50	0.98	--	--	----- 06-12-2005
73	10A	--	--	0 - 2.50	0.20	--	--	2024/0103/03/330863- -2104/14/6 ----- 12- 06-2024
73	2A	--	--	0 - 5.00	0.45	--	--	2024/0103/03/330863- -2104/14/5 ----- 12-

								06-2024
73	3	--	--	0 - 6.00	0.53	--	--	----- 06-12-2005
73	5	--	--	0 - 11.50	1.02	--	--	----- 06-12-2005
73	6	--	--	0 - 4.50	0.39	--	--	----- 06-12-2005
73	8	--	--	0 - 7.00	0.06	--	--	----- 06-12-2005
				1 - 40.10	11.67			

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **03/02/101/00154/20160** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2024 அன்று 04:28:00 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : திருப்பெரும்புதூர்

வருவாய் கிராமம் : தண்டலம்(101)

பட்டா எண் : 1652

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயசந்திர ரெட்டி

மகள்

எம்.ஜெயந்தி ரெட்டி



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
72	15	-	-	0 - 1.00	0.10	-	-	06/9811- -1930/1416 ----- 13-09-2007
73	9B	-	-	0 - 2.50	0.30	-	-	06/9811/1- -1930/141 ----- 13-09-2007
				0 - 3.50	0.40			

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 03/02/101/01652/20144 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 13-06-2024 அன்று 11:18:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

