Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

R/24361579491/2025 10060/2025

பொது அதிகார பத்திரம்
(General Power of Attorney)

2025ம் ஆண்டு டிசம்பர் 26ம் தேதியில் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாநகரம், ஜே4 பாரதி நகர், கிருஷ்ணன் தெரு, கதவு எண்.57/35, இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.கோவிந்தராஜி அவர்களின் குமாரர் திரு.C.சக்திவேல் (AADHAAR NO : 2341 5473 4888) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், வெம்பாக்கம் கிராமம், 2வது புதுத் தெரு, கதவு எண்.2/307, இல்லத்தில் வசிக்கும் தெய்வத்திரு.பெத்தையய்யா நாடார் அவர்களின் குமாரர் திரு.**P.**ராமச்சந்திரன்-1 (AADHAAR NO : 3777 6369 3296), காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், சேக்காங்குளம் கிராமம், மேட்டுத் தெரு, கதவு எண்.192, இல்லத்தில் வசிக்கும் தெய்வத்திரு.சண்முகம் அவர்களின் குமாரர் திரு.**S.**கோவிந்தராஜி-2 (AADHAAR NO : 8222 8570 4645), ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுக்கும் பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினமானது காஞ்சிபுரம் வட்டம், கோளிவாக்கம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.361/2A-க்கு பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.**361/2A1**-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 0.94 செண்ட், பட்டா எண்.3824-ன்படி சர்வே எண்.**361/3B**-ல் ஏக்கர் 1.05 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.99 செண்ட் நிலமானது எங்களுடைய சொந்தமாகும்.

அதாவது எங்களுடைய கடின உழைப்பின் மூலம் சேர்த்திய பணவரவைக் கொண்டு எங்களுடைய பெயரில் கடந்த 21.07.2025-ம் தேதியில் திருமதி.M.திலகவதி-1, திருமதி.P.சுப்ரியா-2, செல்வி.M.ஸ்ரீதேவி-3, ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரைய ஆவணமானது காஞ்சிபுரம் 2நீ இணை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டின் 4788 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தின்படி எங்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று அது முதல் எங்களுடைய சுவாதீனத்திலும் அனுபவத்திலும் கைப்பாற்றிலும் இருந்து வரும் நிலத்தை மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்து அதற்கு DTCP No.201/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள **"கோவிந்தராஜ் நகர்"** வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள்.**5, 6, 7, 8 & 9** கொண்ட காலிமனைகளை மட்டும் பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும், கிரையம், தானம், அடமானம் மற்றும் குத்தகை முதலியனைகளை செய்யவும் எங்களுக்கு

1 2025 10060
21
1

ஒரு பொது அதிகார முகவர் தேவைப்படவே நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமித்து இதன்கீழ் வரும் அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளிக்கிறோம். எனவே எங்களது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவரான தாங்கள் இனி,

1. எங்களுக்கு சொந்தமான இதன்கீழ்கண்ட சொத்தினை பராமரிக்கவும், பாதுக்காகவும், கிரையம், தானம், அடமானம், குத்தகை முதலியவைகளை செய்யவும்.

2. எங்களுக்காக வியாஜ்ஜியங்கள், சிவில் ரெவின்யூ, கிரிமினல், கோர்ட்டுகளில் ஆஜராகவும் மற்றும் ரிஜிஸ்டிரேஷன், அப்பீல்களிலும், எந்த வட்டாட்சியர் மற்றும் ஸ்தல ஸ்தாபன அலுவலகங்களிலும் போய் ஆஜராகி எடுக்க வேண்டிய நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும்.

3. எல்லா பிராதுகள், எழுத்து மூலம் கொடுக்கப்பட்ட வாக்குமூலங்கள், பிரமாணப் பத்திரங்கள், பாத்தியங்கள் பற்றி விண்ணப்பங்கள் ஆட்சேபனைகள் மற்றும் எல்லாவிதமான விண்ணப்பங்கள் மனுக்கள் ஆகியவற்றில் நீரே கையெழுத்து செய்து தகுந்த கோர்ட்டுகளிலோ, அபீஸ்களிலோ தாக்கல் செய்யவும்.

4. எங்களுக்காக எந்த கோர்ட்டிலும், சர்க்கார் அபீஸ்களிலும் ஆஜராகி எந்த நியாய வாதியையும் நியமிக்கவும, அவர்களை ரத்து செய்ய வேண்டுமென்று நீர் கருதினால் அவர்களை நீக்கவும்.

5. தஸ்தாவேஜிகளை தாக்கல் செய்யவும், வாபஸ் பெறவும் பணத்தை வங்கியில் போடவும், எடுக்கவும், வசூலான பணங்களுக்கு ரசீது தரவும், கோர்ட் பீஸ் கட்டணங்கள் ஸ்டாம்பு கட்டணங்கள் ஆகியவற்றை திரும்ப வாங்கவும்.

6. இந்த சொத்தை குத்தகை, அடமானம், கிரையம், அசல் ஆவண வைப்பு, தானம் முதலியவைகள் செய்யவும், அதன் மேல் வர வேண்டிய தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும்.

7. கோர்ட்டுகளுக்கும், அரசாங்க அலுவலகங்களுக்கும் தஸ்தாவேஜிகளை மனு செய்துக் கொள்ளவும், எந்த பொது ரிக்காட்டுகளை பார்வையிடவும், வாங்கவும்.

8. எங்களுக்கு சொந்தமான இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தினை பராமரிக்கவும், தானம் அடமானம், குத்தகை முதலியவைகளை செய்யவும், மொத்தமாகவோ அல்லது சிலசிலவாகவோ கிரையம் செய்யவும், அதற்காக உரிய ஆவணத்தில் கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்திற்கு சென்று பத்திரம் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுப்பது

G. [illegible] 1 புதுவை 2005 10060
21
2

முதல் பத்திரம் வாபஸ் பெறுவது வரையிலான அனைத்து காரியங்களையும் செய்யவும் இச்சொத்து சம்மந்தமாக வருமானவரி அலுவலகத்தில் உரிய சான்று பெறவும். மேற்சொன்னவற்றிற்காக எந்த தஸ்தாவேஜிகளை தயாரிக்க வேண்டுமோ தயாரித்து கையெழுத்து செய்யவும்.

9. மேலும் எங்களுடைய சகல அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஓதாவில் நீர் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் சரியான கணக்கு வழக்கு எழுதி வந்து நான் கேட்கும் பொது எங்களிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

10. இவ்வாறு எங்களுடைய சகல அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஓதாவில் நீர் செய்யும் சட்டவிரோதமில்லாத எல்லா காரியங்களையும் நாங்களே முன்னின்று செய்வதாக ஒப்புக் கொண்டு அதனை ஊர்ஜிதம் செய்வேன் என்று உண்மையாகவும் உறுதியாகவும் கூறுகின்றோம். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தன்னிடம் எத்தகைய பிரதிபலனும் பெறவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் 2நீ இணை சார்பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட, கோளிவாக்கம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.361/2A-க்கு பட்டா எண்.3864-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.**361/2A1**-ல் அமைந்துள்ள ஏக்கர் 0.94 செண்ட், பட்டா எண்.3824-ன்படி சர்வே எண்.**361/3B**-ல் ஏக்கர் 1.05 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.99 செண்ட் நிலத்தில் DTCP No.201/2025-ன்படி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள "கோவிந்தராஜ் நகர்" வீட்டு மனைப்பிரிவில் மனை எண்.**5** கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு.

தெற்கில் - மனை எண்கள்.26 & 27.

கிழக்கில் - மனை எண்.6.

மேற்கில் - மனை எண்.4.

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 75 அடி 6 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 1510 சதுரடி (140.33 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.361/2A1A-ல் அடங்கியதும்.

1/2025 1006/6
21
3

மேற்படி வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.6 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு.

தெற்கில் - மனை எண்கள்.25 & 26.

கிழக்கில் - மனை எண்.7.

மேற்கில் - மனை எண்.5.

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 75 அடி 6 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 1510 சதுரடி (140.33 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.361/2A1ல் அடங்கியதும்,

மேற்படி வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.7 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு.

தெற்கில் - மனை எண்கள்.24 & 25.

கிழக்கில் - மனை எண்.8.

மேற்கில் - மனை எண்.6.

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 75 அடி 6 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 1510 சதுரடி (140.33 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.361/2A1ல் அடங்கியதும்,

மேற்படி வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.8 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு.

தெற்கில் - மனை எண்.24.

கிழக்கில் - மனை எண்.9.

மேற்கில் - மனை எண்.7.

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 75 அடி 6 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 1510 சதுரடி (140.33 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.361/2A1& 361/3B1ல் அடங்கியதும்,

மேற்படி வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.9 கொண்ட காலிமனைக்கு நான்கெல்லை விவரம்:-

வடக்கில் - சர்வே எண்.359 கொண்ட வெம்பாக்கம் - காஞ்சிபுரம் ரோடு.

தெற்கில் - மனை எண்.24.

கிழக்கில் - 30 அடி அகல ரோடு.

மேற்கில் - மனை எண்.8.

இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 75 அடி 6 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 1510 சதுரடி (140.33 சதுர மீட்டர்) கொண்ட காலிமனையும், மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.361/2A1& 361/3B-ல் அடங்கியதும்.

ஆக மேற்படி மனைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 7550 சதுரடி கொண்ட காலிமனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனைகளானது இதனுடன் இணைத்துள்ள வரைப்படத்தாளில் பச்சை நிறம் தீட்டப்பட்டுள்ளது.

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.**41,52,500/-** ஆகும்.

சாட்சிகள்.

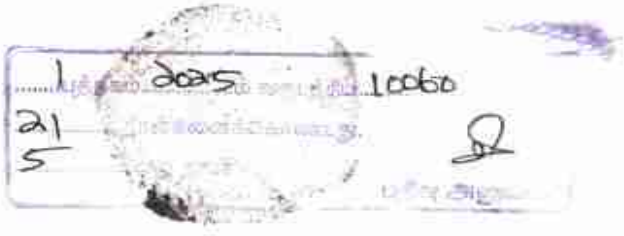
1. S. Anandhan
S. ஆனந்தராஜ் (ஆதார் 7152 3923 4757)
S/o ஜோசப்ராஜ்
No. 754 மெட்டுபாளையம் தெரு
தென் வெம்பாக்கம் - 631502

2. M. Arumugam
M. அருமுகம் (ஆதார் 6515 5342 6751)
S/o முனுசாமி
236 கலைஞர் தெரு மீ.கூ.சாலையிலுள்ளது
கொளத்தூர் - 631502

Drafted by:

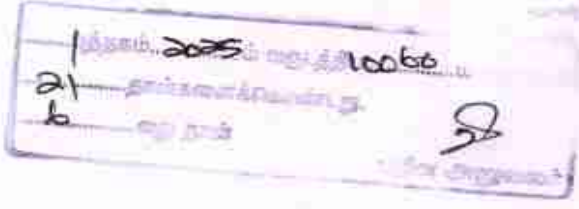


R. SRIPATHY, B.Sc., B.L.,
Advocate, Roll No. MS 2932/2015
No.38-B 2nd Street, Min Nagar,
Kanchipuram 631 501.




Government of India
சக்திவேல் கோவிந்தராஜ்
Sakthivel Govindaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 17/04/2000
ஆண் / Male
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).
2341 5473 4888
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி: எண் 57/35 ஜே 4 பாரதி நகர்
கிருஷ்ணன் தெரு, காஞ்சிபுரம்
காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு,
631502
Address: NO 57/35 J4 BHARATHI NAGAR,
KRISHNAN STREET, KANCHIPURAM,
Kancheepuram, PO:Big Kanchipuram,
DIST:Kancheepuram, Tamil Nadu, 631502
2341 5473 4888
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in











P. ராமச்சந்திரன்

S. கோவிந்தராஜ்

1 ஜூலை 2025 வரை நீதிமன்றம் ஆணை
21 நாள்களைக்கொண்டது.
7 வது நாள்


Government of India

7152 3923 4757

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

7152 3923 4757

VID : 9147 7239 6479 4619

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in


Government of India

Arumugam Munusamy

Father : Munusamy

6515 5342 6751

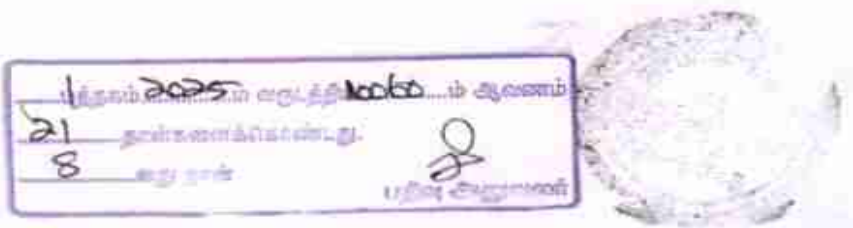
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Munusamy, 238, 2ND CROSS KAVARAI STREET, THIRUKKALIMEDU, Kancheepuram, Big Kanchipuram, Tamil Nadu, 631502

6515 5342 6751

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : கோளிவாக்கம் பட்டா எண் : **3864**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகம் மகன் கோவிந்தராஜி -

2. பெத்தையய்யா மகன் ராமச்சந்திரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
361	2A1A	0 - 31.73	8.90	--	--	--	--	2025/0105/03/540395--2025/03/01/000848SD------ Digitally signed:RAFEEQUES Tahsildar 21/12/2025 08:42:43:PM
361	3B1	0 - 31.97	9.90	--	--	--	--	2025/0105/03/540395--2025/03/01/000848SD------ Digitally signed:RAFEEQUES Tahsildar 21/12/2025 08:42:43:PM
		0 - 63.70	18.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/01/034/03864/30451** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந்த தகவல்கள் 26-12-2025 அன்று 02:06:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode ரீடர்மூன் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

1/1/2025 முதல் 1 வருடத்திற்கு ஆவணம் 21 நாள்களுக்கொண்டது. 9 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி முன்றியம்
கோளிலாக்கம் மாநகராட்சி









Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

ROC No. 9JARCITV/2025/TCP

Date : 12/11/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office

To :

The President,

Kolivakkam Village/Panchayat,

Kancheepuram Panchayat Union/Taluk ,

Kancheepuram District

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning office Kancheepuram District - Formation of a residential layout to an extent of 8050.0 Sq.m in the Land Bearing of S.F.Nos: 361/2A1, 361/3B – Kolivakkam Village/Panchayat – Kancheepuram Panchayat Union/Taluk - Kancheepuram District – Technical Approval issued - Forwarded for further action - Regarding.

Ref : 1 Online Application No: 9JARCITV, Thiru. P RAMACHANDRAN AND S GOVINDARAJ, through online Dated: 03.10.2025.
2 District Town and Country Planning Office, Kancheepuram District Road Pattern issued through online dated: 30.10.2025.
3 Joint Director(i/c), Agriculture Department, Kancheepuram, Dryland NOC letter No.C2/6641/2025, Dated: 08.10.2025.
4 Circular Roc. No. 19799/2020, Dated: 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
5 Thiru. P RAMACHANDRAN AND S GOVINDARAJ, Document received through online Dated: 07.11.2025. (Gift deed document No.8222/2025,
Dated: 05.11.2025).
6 G.O.(Ms) No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7 G.O.(Ms) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8 G.O. (Ms)No.18, Department of Municipal Administration and Water supply, dated:04.02.2019, G.O.(Ms) No.16 Department of Municipal
Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020
9 G.O.(Ms)No.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10 G.O.(Ms)No.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
11 G.O.(Ms).No.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024. (Gazette Published on 10.07.2024).
12 Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
13 Circular Roc No.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai.
14 Circular Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
15 Circular Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai.
16 Demand requested through online, Dated: 10.11.2025
17 Payment received through online, Dated: 03.10.2025, 10.11.2025 & 11.11.2025.

ORDER -

The application was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the
applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide
reference 2nd cited above.



On receipt of gift deed vide reference 5th cited above, and on receipt of payment of charges such as Scrutiny fee, OSR Fee, Centage charge,
Display board Deposit, Armed Forces Flag Day Fund, Sub Division Charges and Development Charges vide reference 17th cited above, the
Technical Approval is issued to the mentioned layout subject to the following conditions:
1. The Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as
SWP/L.P/D.DTCP/Kancheepuram District -
LAYOUT No.201/2025.
2. The local authority shall accord permission duly following the rules /regulations/Orders issued from time to time under the respective Acts.
3. The local authority shall accord permission/approval after collecting requisite fees/charges as applicable and the copy of the approval issued
shall be forwarded to this office for record.
4. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the office of the Sub registrar of Registration department and
the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
5. Also, the local authority shall forward the copy of such permission/approval to the Tahsildhar concerned with a direction to the applicant to
pay the requisite charges for making mutation in the TamilNilam/Collabland website.
SPECIAL CONDITIONS
1. This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the
entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to
purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer/seller. If any dispute arises towards the
ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
2. The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local
body concerned or to pay the estimate cost to the local body. Concerned local body shall prescribe the standards for the provisions of basic
infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the layout, as per existing rules. Before taking over the infrastructure developed by the
owners / developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers.
3. The local authority shall also ensure that the sub division for the land earmarked for road and land meant for public purposes such as Local
body and TANGEDCO are properly carried out and transferred in favour of the local body/TANGEDCO concerned before issuing the final
approval.
4. As envisaged under the "Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or
offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part
of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
5. If the layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs-1000/- per plot and 3%
of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the
reference 7th cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.
Head of Account
"0217 Urban Development - 60 other Urban
Development Schemes - 800 other Receipts - AS
Receipts under Land Use Conversion Charges-27"
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)"
6. The fees/charges collected from the applicant are as follows:
Scrutiny Fees : Rs.12,084/- Date – 03.10.2025

OSR Fee
Challan Number - 20251107052214 : Rs.7,09,280/- Date – 11.11.2025
Centage Charge

2025 10060
21
12

Challan Number – 20251110027316 : Rs.16,800/- Date – 10.11.2025
Display board Charge : Rs.10,000/- Date – 10.11.2025
Subdivision Charges : Rs.22,400/- Date – 10.11.2025
Development Charges : Rs.40,300/- Date - 10.11.2025
Armed Forces Flag Day Fund : Rs.10,000/- Date – 10.11.2025

To:
The President,
Kolivakkam Village/Panchayat,
Kancheepuram Panchayat Union/Taluk ,
Kancheepuram District

Copy to:

1. Thiru. P.Ramachandran And S Govindaraj,
No. 2/307, 2nd New Street,
Vembakkam,
Tiruvannamalai – 604 410.

2. Tasildar Concerned (Tamil Nilam)
Kancheepuram Taluk,
Kancheepuram District.

3. Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No. 1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600 008

4. Sub Registrar,
Joint II Sub Register Officer,
Kancheepuram District

1ந்தேதி 2025ம் வருடத்தின் 1086...ம் ஆவணம்
21 தான்டனைக்கொண்டது.
13 வது தான்
பதிவு அலுவலர்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	12084	03/10/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	16800.00	10/11/2025
4	Development Charges	40300.00	10/11/2025
5	Display Board Charges	10000.00	10/11/2025
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	22400.00	10/11/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Kancheepuram District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2025.11.12 16:23:07

1 2025 10060
21
14



Approved
Approved Plan is valid subject to the remarks / conditions mentioned in the Proceedings
Authorised Signatory

வரைபடம் வரைபட ஒன்றியம்
கோனியாக்கம் வரைபட

மனைப்பிரிவு வரைபடம்	.....	வகுத்தது
சர்வே	.....	சர்வேயர்
திட்டம்	.....	கோபிகைகள்
நில அளவை எண்கள்	.....	361/2A1, 361/3B புல்லவரம் அலைவு உதிரி கலங்கரை பகுதியிலுள்ள கோனியாக்கம் கிராமம், உ மாவட்ட வரைபடம்.
நகரம்	.....	1 : 400
இலைபடம் எண்களும் நாள்	.....	4540/CV1/2013
திசை	.....	திட்டமிடல் பகுதி
மனைப்பிரிவு நில பரப்பு	.....	9000.00 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	.....	11
மனைகளின் எண்ணிக்கை	.....	11
மனைகளில் நில பரப்பு மனைகள்	.....	
நிலையில் உள்ள மனைகள்	.....	

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நில பரப்பு முழுவதும் மனைப்பிரிவு செய்ய திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.
உள்ளபடி நில நகரமைப்பு விதிகளுக்கு உட்பட்டு, வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.
மனைப்பிரிவு மனைகள், முன்பு முத்திரை பெற்ற உள்ளபடி வரைபடத்தில் மற்றும் பின்வரும் நிபந்தனைகளை வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அமைக்க வேண்டும்.

மொத்த உபயோகம்	...	... ச.மீ	...	.....
சுற்றுப்புற மின்தடை மற்றும் பராமரிப்பு ஒதுக்கீடுகள் இடம்	...	... ச.மீ	...	.....
உதிரி மனைப்பிரிவு மனை மற்றும் மனைகளுக்கு	...	... மனைகள்		.....

	மனைப்பிரிவு	மனைகளுக்கு
12மீ அகல சாலைகளுக்கு	12மீ	12மீ x 12மீ
10மீ அகல சாலைகளுக்கு	10மீ	10மீ x 10மீ

நிபந்தனைகள்:

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...

சிறப்பு நிபந்தனை

...

APPROVAL No.SWRL/VD.DTC/KANDHERIYARI DISTRICT - LAYOUT No.2013/2026

உதவி இயக்குநர் (நகர ஊரமைப்பு)
மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுர மாவட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 002/2025

Date: 11/20/25 6:45 PM

From:

Village Panchayat

Kolivakkam

To :

Thiru. P.Ramachandran
& S.Govindaraj,
No. 2/307, 2nd New Street,
Vembakkam,

Online Application Number: 9JARCITV

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - District Town and Country Planning office Kancheepuram District - Formation of a residential layout to an extent of 8050 Sqm in the Land Bearing of S.No. 361/2A1 & 361/3B – Kolivakkam Village and Panchayat - Kanchipuram Panchayat Union - Kancheepuram District – Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/L P/D DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.201/2025 Local body Final Order issued - Regarding.

Ref :

District Town and Country Planning office Kancheepuram ROC No: 9JARCITV/2025/TCP Dated 12.11.2025

Body

Order :

Kanchipuram District, Kanchipuram Panchayat Union, Kolivakkam Village and Panchayat, in the Land Bearing of Survey Nos. 361/2A1 & 361/3B an extent of 8050 Sqm Formation of a residential layout. District Town and Country Planning office Kancheepuram District, Technical Approval is issued to the above mentioned layout and the number is assigned as SWP/L P/D DTCP/Kancheepuram District - LAYOUT No.201/2025.

Received Gift Deed Document No.8222/2025 Date.07.11.2025 in the name of the Panchayat for public use and transfer to the Tamil Nadu Electricity Board of roads and corners

1 2025 10060
21
16

as indicated in the said plot map. In reference cited, above mentioned layout is located in an area other than planning area, the local authority shall also collected the Scrutiny fees Rs.1000 /- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges paid through online.

Hence, District Town and Country Planning office Kancheepuram District, Technical Approval is issued based the panchayat council is given final approval to sell the 52 housing plots allocated in the Layout.

Village

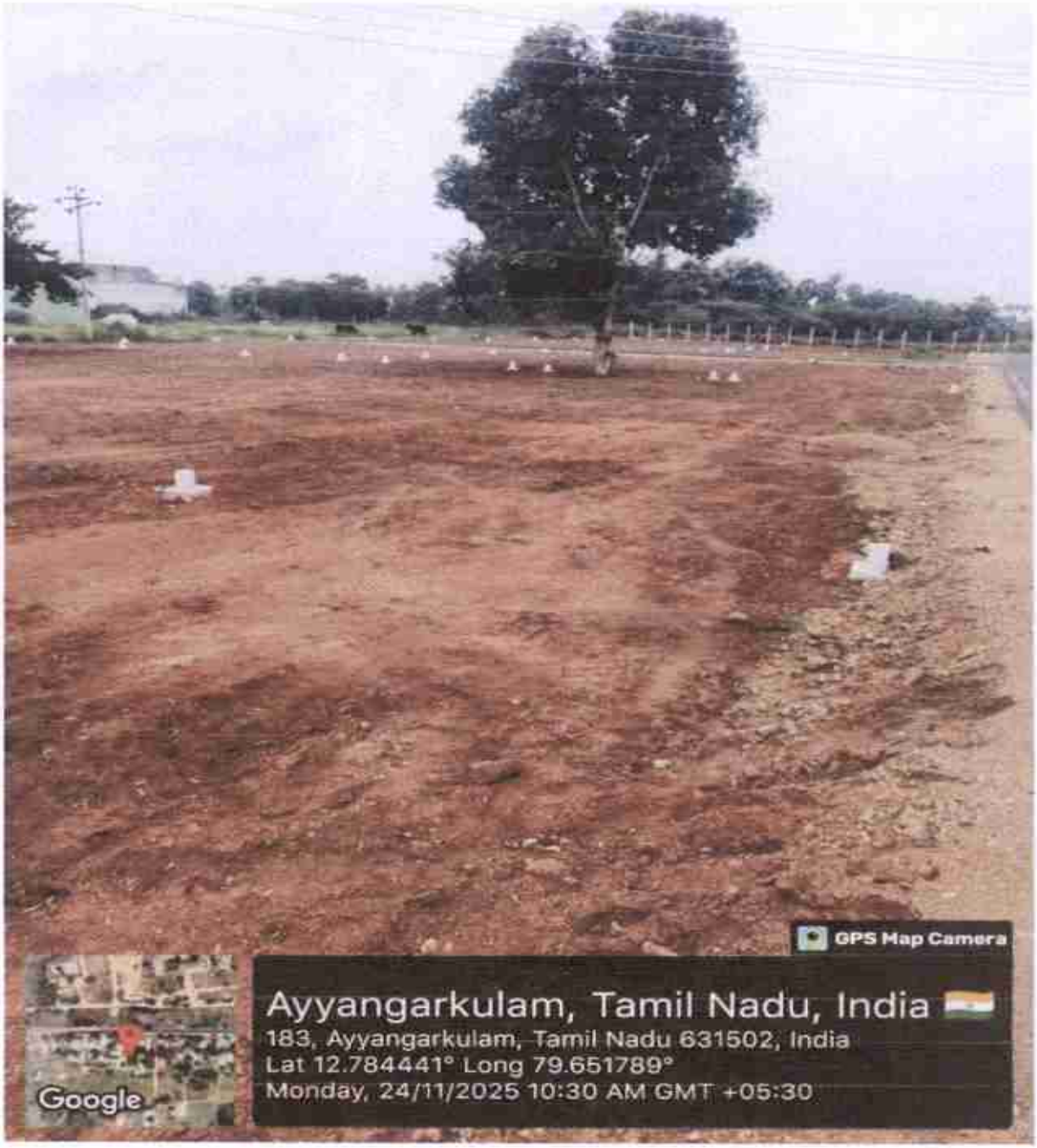
21 ...தாக்கல்செய்யப்பட்டது.

17 ...வது தரம்

பதில் அலுவலர்

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Kancheepuram
Date: 2025.11.20 18:45:52


GPS Map Camera
Ayyangarkulam, Tamil Nadu, India
183, Ayyangarkulam, Tamil Nadu 631502, India
Lat 12.784441° Long 79.651789°
Monday, 24/11/2025 10:30 AM GMT +05:30
Google

21
18

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/10060/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 6581

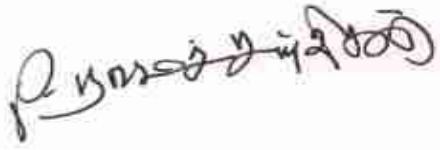
கதவு எண் 2/307, 2வது புதுத் தெரு, வெம்பாக்கம், வெம்பாக்கம், திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604410-ல் வசிக்கும் திரு ராமச்சந்திரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 41,525/- (ரூபாய் நாற்பத்தொன்றாயிரத்து ஐந்நூற்று இருபத்தைந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

2எண் இணை சார்பதிவாளர்
காஞ்சிபுரம்

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 26/12/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப 05:51 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 42,835/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2858415e9e8222af3164ee182b5d131867a7947 (Details from UIDAI : Ramachandran P S/O Pathiya, 07-11-1961, xxxxxxxx3298)	

1புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 10060ம் ஆவணம்
21
19 ஆகிய தாள்களைக்கொண்டது.
ஆவண எழுத்தர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/10060/2025

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:89707555a0fbf825b4e42c69272870996cbc096 (Details from UIDAI : Govindaraj S , 15-03-1974, xxxxxxxx4645)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:72249054011e9070bdc46cd8a018f95cacae0fa (Details from UIDAI : Sakthivel Govindaraj , 17-04-2000, xxxxxxxx4888)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

1 புத்தகம் 2025 வரை பதிவு செய்யப்பட்ட 10060 ஆவணம்
21 சரிபார்க்கப்பட்டது.
2025 ஆம் ஆண்டு
பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/10060/2025

2025 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 26ம் நாள்

விரமணி பெருமாள்
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம்-1/10060/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/12/2025

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்

விரமணி பெருமாள்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 10060 ம் ஆவணம்
21 தாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TN/22697/2025 4788/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AF 578625

P. ராமச்சந்திரன்
வெம்பாக்கம்

R. சுரேஷ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்.11/2011
அப்துல்லாபுரம்,
வெம்பாக்கம் வட்டம். (தி.மலை மா)

நாள்.17.7.2025
ரூபாய்.5000/-

உ

ரூபாய்.86,76,400/– க்கான விற்பனை ஆவணம்

2025ஆம் (இரண்டாயிரத்து இருபத்து ஐந்து) வருடம், ஜூலை மாதம் 21ஆம் தேதி (இருபத்து ஒன்றாம் தேதி), திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பாக்கம் வட்டம், பழைய எண். 70, புதிய எண். 26 வெம்பாக்கம் கிராமம், 2வது புதுத்தெரு, இலக்கம் 2/307 உடைய இல்லத்தில் வசிக்கும், காலஞ்சென்ற பெத்தையய்யா நாடார் அவர்களின் குமாரர் 63 வயதுடைய **திரு.P.ராமச்சந்திரன்** (PAN. BCDPR5470R, ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3777 6369 3296, கைபேசி எண். 9943590211)–1,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் வட்டம், எண். 101 சேக்காங்குளம் கிராமம், மேட்டுத் தெரு, இலக்கம் 192 இல்லத்தில் வசிக்கும், மறைந்த சண்முகம்

கிரையம் பெறுபவர்கள்

1. P. ராமச்சந்திரன்
2. S. சுரேஷ்குமார்

கிரையம் தருபவர்கள்

1. M. Thilagavathy
2. [illegible]
3. M. [illegible]

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 1838 ம் ஆவணம்
25 தான்கணக்காக்கொண்டது.
1 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.