Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை | Date / நாள்: 04-Nov-2025 |
| Village /கிராமம்:சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/11B1, 105/11B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Nov-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2182/2025 | 18-Feb-2025<br>18-Feb-2025<br>18-Feb-2025 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. சாதிக் பாஷா | 1. கோதண்டபாணி<br>2. பழனி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 41,96,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10226/2009 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/11B1B - 35.0 சென்ட் | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.104, 112-ல் உள்ள அறிவாளி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மண்ணுகவுண்டர் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சாந்தி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - ஜவஹர், ஷாக்கீரா இவர்கள் இடத்துக்கும் (வடக்கு) | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/3 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 5.30 செண்டில் தற்கால உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2092, புதிய சர்வே எண்.105/11 B1B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.105/11B) பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.14.30 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.35 செண்ட் நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- மண்ணுகவுண்டர் இடத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.104, 112-ல் உள்ள அறிவாளி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ஜவஹர், ஷாக்கீரா இவர்கள் இடத்துக்கும் (வடக்கு), சாந்தி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.35 செண்ட் உள்ள நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 2 | 2237/2025 | 19-Feb-2025<br>19-Feb-2025<br>19-Feb-2025 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஜவஹர்<br>2. ஷாக்கீரா | 1. கோதண்டபாணி<br>2. பழனி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 59,95,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16000/2024, 7801/2013 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/11B2 - 50.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.112-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மண்ணு கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்.105/11B1B-ல் உள்ள சாதிக்பாஷா நிலத்துக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.111-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (வடக்கு), | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/3 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 5.30 செண்டில் தற்கால உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2248, புதிய சர்வே எண்.105/11B2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.105/11B) பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலத்துக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.105/11B1B-ல் உள்ள சாதிக்பாஷா நிலத்துக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.111-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (வடக்கு), மண்ணு கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்கள்.112-ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 0.50 செண்ட் உள்ள நிலம் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. | | |
| 3 | 7269/2025 | 28-May-2025<br>28-May-2025<br>28-May-2025 | தான ஆவணம் | 1. சாதிக் பாஷா(முத.)<br>கோதண்டபாணி(முக.)<br>பழனி(முக.)<br>2. ஜவஹர்(முத.)<br>கோதண்டபாணி(முக.)<br>பழனி(முக.)<br>3. ஷாக்கீரா(முத.)<br>கோதண்டபாணி(முக.)<br>பழனி(முக.) | 1. திருவண்ணாமலை மாவட்டம் திருவண்ணாமலை மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு சம்மந்தப்பட்ட தற்போதைய மாநகர ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி வரும்காலத்தில் அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 50/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10226/2009, 16000/2024, 2182/, 2182/2025, 2237/, 2237/2025, 7801/2013 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/11B1B, 105/11B2 - 362.13 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.105/11A4-ல் உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.111-ல் உள்ள காலியிடத்துக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை 2 சப்டி, திருவண்ணாமலை வட்டம், சோ.கீழ்நாச்சிப்பட்டு கிராமத்தில் பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/3 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 5.30 செண்டில் தற்கால உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2092, புதிய சர்வே எண்.105/11 B1B (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.105/11B) பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.14.30 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.35 செண்ட் நிலமும், பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.88/3 விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 5.30 செண்டில் தற்கால உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2248, புதிய சர்வே எண்.105/11B2 (இதற்கு பழைய சர்வே எண்.105/11B) பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.50 செண்ட் நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.85 செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவானது இதானது உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவண்ணாமலை அவர்களால் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் இணையதள விண்ணப்ப எண்.MG9UKJLL/2025/TVM, நாள்.26.05.2025 தேயிட்ட கடிதத்தில் தெரிவித்தவாறு உத்தேச சாலைகள், மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு, பஞ்சாயத்து ஒதுக்கீடு உட்படவும் கீழ்கண்டுள்ளவாறு. 1-வது அயிட்டம்:- சாலை-01 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 2-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.111-ல் உள்ள காலியிடத்துக்கும் (வடக்கு), 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் மற்றும் சர்வே எண்.105/11A4-ல் உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.14 மீட்டர், தென்புறம் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 40.73 மீட்டர், கீழ்புறம் 38.51 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 362.13 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும், |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/11B1B, 105/11B2 - 224.26 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.112-ல் உள்ள காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 3-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- சாலை-02 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், 3-வது அயிட்ட 7.32 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.112-ல் உள்ள காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.72 மீட்டர், தென்புறம் 29.91 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 224.26 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இரண்டு மூலைமுடக்கு உள்பட உள்ள இடமும், |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/11B1B, 105/11B2 - 67.33 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.112-ல் உள்ள காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.32 மீட்டர் 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- சாலை-03 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), 7.32 மீட்டர் 4-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.112- |

| | | |
|---|---|---|
| | சாலைக்கும் (வடக்கு) | ல் உள்ள காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 9.33 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.75 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 67.33 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை ஒரு மூலைமுடக்கு உள்பட உள்ள இடமும், |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/11B1B, 105/11B2 - 406.0 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.104-ல் உள்ள காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.105/11B1A-ல் உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.32 மீட்டர் 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- சாலை-04 வடக்கு தெற்காக செல்லும் 7.32 மீட்டர் அகல 4-வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.105/11B1A-ல் உள்ள இடத்துக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.104-ல் உள்ள காலியிடத்துக்கும் (மேற்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.32 மீட்டர், தென்புறம் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 55.53 மீட்டர், கீழ்புறம் 55.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 406.00 மீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடமும், |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/11B1B, 105/11B2 - 14.91 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.32 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.97 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.97 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 14.91 மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோ. கீழ்நாச்சிப்பட்டு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/11B1B, 105/11B2 - 16.37 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.112-ல் உள்ள இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.32 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- 7.32 மீட்டர் 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு), மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.112-ல் உள்ள இடத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.57 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.97 மீட்டர், கீழ்புறம் 5.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 16.37 மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கூறிய சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உள்பட 1059.30 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு 14.91 சதுர மீட்டர் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 16.37 சதுர மீட்டர், இத்துடன் மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்தினை இணைத்துள்ளோம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்<br>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.