Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜலகண்டாபுரம்	Date / நாள்: 29-Jan-2024
Village /கிராமம்:சமுத்திரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 223/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 28-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	101/2021	11-Jan-2021 11-Jan-2021 11-Jan-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. எம்.சி.ராஜேந்திரன்	1. சி.காசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 571/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 78.25 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்				Survey No./புல எண் : 223/1	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - எம்.சி.ராஜேந்திரன் ஆகிய என்னுடைய இதர மீதி நிலத்திற்கும், நம் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொது வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துக்கள் விபரம் சேலம் மேற்குரிடி, ஜலகண்டபுரம் சப்ரிடி, எடப்பாடி வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்:1291 ரிச எண்:223/1 பு.ஹெக் 1.52.0 தீர்வை ரூ.8.44 இதன் பு.ஏ.3.75 ஏக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.1.78 ¼ ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்: எம்.சி.ராஜேந்திரன் ஆகிய என்னுடைய இதர மீதி நிலத்திற்கும், நம் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட பொது வண்டிப்பாதைக்கும்.....கிழக்கு ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும்.....மேற்கு ச.எண்.224 நெம்பர்	

				நிலத்திற்கும்.....வடக்கு ச.எண்.222 நெம்பர் நிலத்திற்கும்.....தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.78 ¼ ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.0 சென்ட், 7.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			Survey No./புல எண் : 204/1C, 223/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.223/1 -யில் சி. காசி ஆகிய தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - ச.எண்.222 நெம்பர் நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்.204/1சி -யில் தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் மற்றும் 223/1-ல் என்னுடைய எம்.சி. ராஜேந்திரன் ஆகிய என்னுடைய இதர மீதி நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண்:1291 ரிச எண்:204/1சீ பு.ஹெக். 0.55.5 தீர்வை ரூ3.09. இதன் பு.ஏ.1.37 எக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.0.04 செண்ட் நிலமும் இதை இணைந்து கிழபுறம் ச.எண்:223/1 பு.ஹெக்.1.52.0 இதில் பு.ஏ.0.15 செண்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு நெம்பரிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்: ரோட்டிற்கும்.....கிழக்கு ச.எண்.223/1 -யில் சி. காசி ஆகிய தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும்.....மேற்கு ச.எண்.204/1சி -யில் தாங்கள் செட்டில்மெண்ட் பெறும் நிலத்திற்கும் மற்றும் 223/1-ல் என்னுடைய எம்.சி. ராஜேந்திரன் ஆகிய என்னுடைய இதர மீதி நிலத்திற்கும்.....வடக்கு ச.எண்.222 நெம்பர் நிலங்களுக்கும்.....தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்களிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி நிலம் மட்டும் மேற்படி பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்தை எம்.சி. ராஜேந்திரன் ஆகிய நானும், மேற்படி சி.காசி ஆகிய தாங்களும் பொதுவாக வைத்துக்கொண்டு நாம் இருவர் மட்டும் நம் குடும்ப சகிதமாக பொது வண்டிப்பாதையாக பயன்படுத்திக்கொண்டு நம்முடைய போக்குவரத்து காரியங்களுக்கு பயன்படுத்திக்கொண்டிருக்க வேண்டியது. ஆக மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல் வழக்கப்படி வண்டி, வாகனங்கள் ஆள்நடை, கால்நடைகள், லாரி, டிராக்டர்கள் முதலியன போவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்துதான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் என்னும் குடும்ப ஏற்பாடு ஆவணத்திற்கு சம்பந்தம்.		
2	363/2021	29-Jan-2021 29-Jan-2021 29-Jan-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சி.காசி	1. சாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 78.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்			Survey No./புல எண் : 223/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எம்.சி.ராஜேந்திரன் இதர நிலத்திற்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சேலம் மேற்கு ரிடி ஜலகண்டபுரம் சப்ரிடி எடப்பாடி வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம், பட்டா எண். 1291 ச.எண்.223/1 பு.ஹெக்.1.52.0க்கு தீ.ர.8.44 இதன் பு.ஏ.3.75 ஏக்கர் நிலத்தில் பு.ஏ.1.78.¼ ஏக்கர் நிலம் மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி விபரம் எம்.சி.ராஜேந்திரன் இதர நிலத்திற்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் (கிழக்கு) ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும்		

				(மேற்கு) ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண். 222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.78.25 ஏக்கர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சம்பந்தம். மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூல் வழக்கப்படி வண்டி, வாகனங்கள், ஆள்நடை, கால்நடைகள் லாரி, டிராக்டர்கள் முதலியன போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் இதன் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம.		
3	1724/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கா.சாரதி	1. மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1B - 1 ஏக்கர், 78.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - எம்.சி.ராஜேந்திரன் இதர நிலத்திற்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண். 222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ச.எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மேற்கு ரி.டி. ஜலகண்டபுரம் சப்.ரி.டி., எடப்பாடி வட்டம், சமுத்திரம் கிராமம், சர்வே எண்.223/1, பு.ஹெக்.1.52.00க்கு தீ.ரூ.8.44 இதில் இந்த சொத்திற்கு தனிப்பட்டாப்படி ஏற்பட்ட சர்வே எண்.223/1பீ, பு.ஹெக்.0.72.16 (ஏ.1.78.¼ செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.4.00 பட்டா எண்.2056 இந்த நெம்பர் நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி விபரம். • ராஜேந்திரன் இதர நிலத்திற்கும், வண்டிப்பாதைக்கும் (கிழக்கு) • சர்வே எண்.223/2ஏ நெம்பர் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) • சர்வே எண்.224 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) • சர்வே எண்.222 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன்மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.78.¼ ஒரு ஏக்கர் எழுபத்து எட்டேகால் செண்ட் கொண்ட புஞ்சை விவசாயநிலம் பூராவும் இதன் சகல உரிமைகளும், இந்த சொத்திற்கு 6800/2022 எண் தானப்பத்திரப்படியுள்ள பொது ரோட்டின் வழியாகவும், மேற்படி வண்டிப்பாதையின் வழியாகவும், மாமூல் வழக்கப்படியும் வண்டி, வாகனங்கள், ஆள்நடை, கால்நடைகள் முதலியன போகவரவுள்ள தடவழி பாத்தியங்களும் மற்றும் பட்டாப்படியும், மூலப்பத்திரப்படியும், அனுபவப்படியும் உள்ள சகல உரிமைகளும், இந்த சொத்தின் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தம். இந்த சொத்து கொங்கணாபுரம் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட சமுத்திரம் கிராமப்பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் இருக்கிறது.		
4	5197/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. மேகலா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1724/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1B - 49.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/2எல் கண்ட நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை , வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.224ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சமுத்திரம் கிராமம், சநெ.223/1பீ இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.12 மீட்டர் தென்புறம் 3.22 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.21 மீட்டர் மேற்குபுறம் 11.70 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 49.60 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,		
5	5198/2023	13-Sep-2023 13-Sep-2023 13-Sep-2023	தான ஆவணம்	1. மேகலா	1. சமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1724/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1B - 832.32 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/2எ-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - சநெ.223/1ஏ1ல் 7.6மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் ச.நெ.223/1ஏ2ல் கண்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.222-ல் கண்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 93.2 மீட்டர் தென்புறம் 91.76 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 832.32 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை 1ல் உள்ள 832.32 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.223/1பீ-விற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1B - 782.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,4, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.224ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 77.34 மீட்டர் மேற்குபுறம் 79.06 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 782.00 சதுரமீட்டர் நிலமும்,. மேற்படி சாலை எங்ண.2ல் உள்ள 782.00 சதுரமீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.223/1பீக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1B - 469.908 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/2எ-ல் கண்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 65.84 மீட்டர் தென்புறம் 64.69 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 469.908 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.3ல் 469.908 சதுர மீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.223/1பீக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1B - 433.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.223/2எல் கண்ட நிலம், மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை மற்றும் (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ)க்கு ஒதுக்கக்பட்ட பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 60.80 மீட்டர் தென்புறம் 59.65 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 433.620 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சாலை எண்.4ல் 433.620 சதுர மீட்டர் நிலம் சர்வே நெம்பர்.223/1பீக்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக மேற்படி நான்கு சாலை எண்களும், மூலைமுடக்கு 6 எண்ணம் 6.750 சதுரமீட்டர் பரப்பு இடமும் சேர்ந்து 2524.598 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சமுத்திரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 223/1B - 36.864 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் (டிஎஎன்ஜிஈடிசிஓ) விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - சர்வ நெம்பர்.224-ல் கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீட்டர் தென்புறம் 3.22 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 11.70 மீட்டர் மேற்குபுறம் 11.34 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.864 சதுரமீட்டர் நிலமும், மேற்படி சொத்திற்கு நான்கு சாலை எண்களும், மூலை முடுக்கு 6 எண்ணம், மேற்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும் சேர்ந்து 2561.462 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.