Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-F Coimbatore Old Town and Village

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 05-கோயம்புத்தூர் தெலுங்கு பிராமின் வீதி	169	0	169 -	203,204	ரயத்துவாரி	நத்தம் மனை		-	0-		0.00		0	5	3.5	-	0.00	-	நாராயணன் மகன் ஸ்ரீனிவாசன், நாராயணன் மகன் ஜெனார்த்தனன், நாராயணன் மகன் மனமோகன், அரவிந்தாட்சன் மகன் வருண், அரவிந்தாட்சன் மகள் அபர்ணா		2024/0153/12/012330TR DT. 2024-07-22 TR DT: 22-07-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 22-07-2024
பெயர் / Name : JAYANTHI J
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/01/003/006/0005/169/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/01/003/006/0005/169/0

2. இத் தகவல்கள் 02-12-2024 அன்று 08:44:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 02-12-2024 at 08:44:42 PM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (S)

Town : Coimbatore Corporation South Part

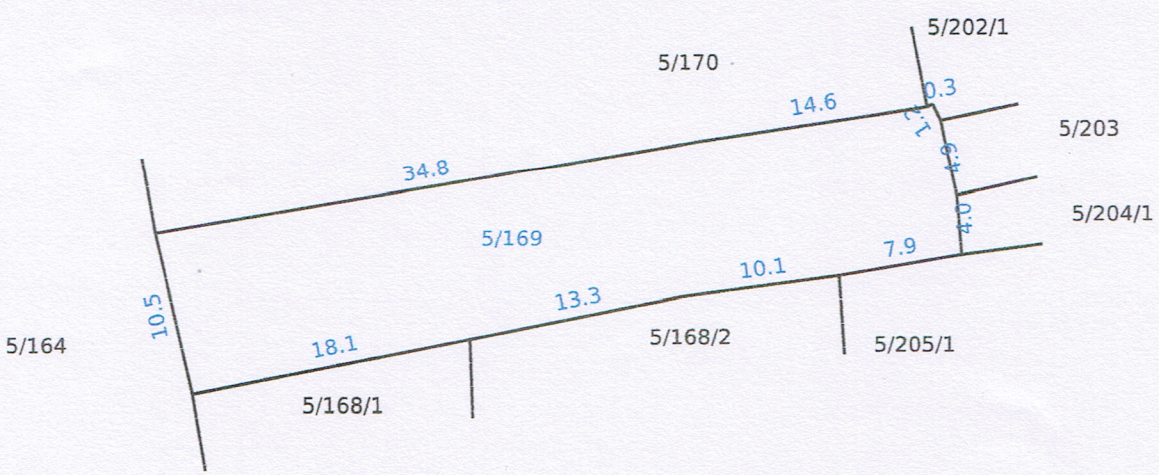
Ward : WARD-F Coimbatore Old Town and Village

Block : 0005

Area : Hect 00 Ares 5 Sq m 03

T.S. No : 169

Scale : 1 : 475 mm



For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

Signed By Tahsildar

Name of approver : kalpa

Date of Approval : 13-04-2023

Date of Issue: 02-12-2024 20:48:13

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.2

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-F Coimbatore Old Town and Village

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 05-கோயம்புத்தூர் தெலுங்கு பிராமின் வீதி	170	0	170 -	202	ரயத்துவாரி	நத்தம் மனை		-	0-		0.00		0	1	74.0	-	0.00	-	சத்தியநாராயணன் மனைவி லட்சுமி பாய், பட்டாபிராமன் மனைவி வசந்தி		2024/0153/12/012331TR DT. 2024-07-23 TR DT: 23-07-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 23-07-2024
பெயர் / Name : JAYANTHI J
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/01/003/006/0005/170/0 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/01/003/006/0005/170/0
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2025 அன்று 12:14:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 11-03-2025 at 12:14:32 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (S)

Town : Coimbatore Corporation South Part(U)

Ward : WARD-F Coimbatore Old Town and Village

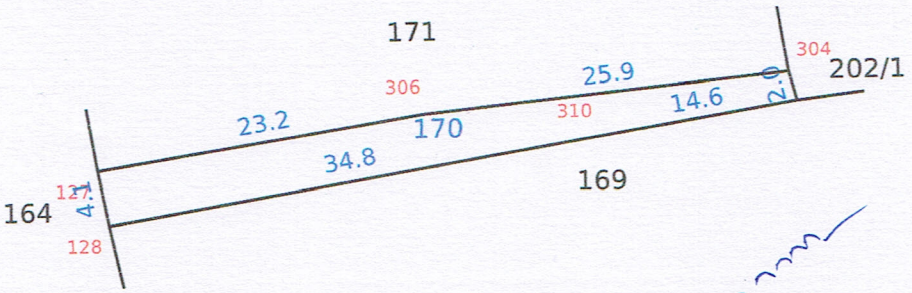
Block : 5

Area : Hect 00 Ares 1 Sqm 74

T.S. No : 170

Scale : 1 : 532 mm

TSLR Sketch



For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

Approved By Tahsildar
kalpana
Date of Approved : 13-04-2023

Date of Issue : 11-03-2025 12:14:33

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-F Coimbatore Old Town and Village

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 05-சலிவன் வீதி	171	0	171 -	199 to 201	ரயத்துவாரி	நத்தம் மனை		-	0-		0.00		0	5	5.5	-	0.00	-	எஸ்.ரமணி மனைவி இந்திரா ரமணி, வெங்கடாசலம் மனைவி ஹேமலதா வெங்கடாசலம், எஸ்.ரமணி மகன் ரமேஷ் ரமணி		-TR.NO/2020/0169/12/039358 TR DT: 02-09-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 02-09-2021
பெயர் / Name : Sameeran G S
பதவி / Designation : District Collector
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/12/01/003/006/0005/171/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/12/01/003/006/0005/171/0**
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2025 அன்று 12:18:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 11-03-2025 at 12:18:02 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

District : Coimbatore

Taluk : Coimbatore (S)

Town : Coimbatore Corporation South Part(U)

Ward : WARD-F Coimbatore Old Town and Village

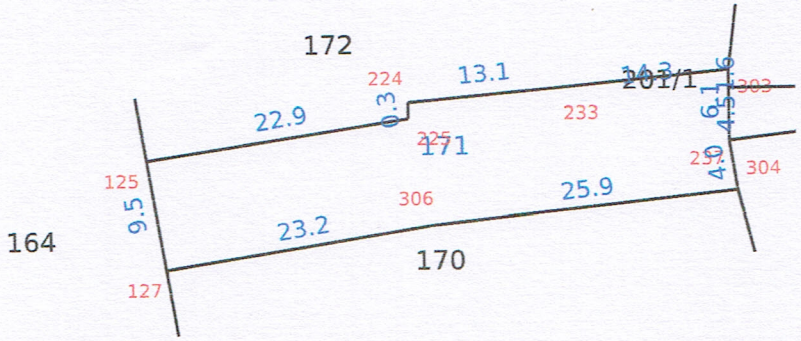
Block : 5

Area : Hect 00 Ares 5 Sqm 05

T.S. No : 171

Scale : 1 : 643 mm

TSLR Sketch



For Navaneetha Property Developers

Managing Partner

Approved By Tahsildar
kalpana
Date of Approved : 13-04-2023

Date of Issue: 11-03-2025 12:18:03

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv260 v270.001



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate