Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Aminjikarai Town : Koyembedu Ward : 001

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0010-15வதுபிரதான சாலை	20	2	207PT -	-	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-	-	0.00		0	15	82.0	-	0.00	-	நாராயணன் மனைவி சுப்புலட்சுமி, வெங்கடராமன் மகள் ப்ரீத்தி வெங்கடராமன், ராஜசேகரன் மனைவி வசந்த், கிறிஸ்டோபர் மகன் ஜாப் கிறிஸ்டோபர், சம்பத் மனைவி ஆனந்தி, வீரபாகு பிள்ளை மகன் பகவதி கண்ணு பிள்ளை, பிரகதீஸ்வரன் மனைவி கல்பனா, ஹரிராமன் மனைவி சாந்தி, ஷேக் சம்சுதின் மகன் முகம்மது கவுஸ், அலெக்ஸ் கோஷி மனைவி ரெஜி அலெக்ஸ், எத்திராஜ் மகன் பிரகதீஸ்வரன், முரளி மனைவி பத்மா, சம்பத் மகள் சங்கீதா, முரளி மனைவி சுப்புலட்சுமி	வீடுகள்	2018/02/05/000234SD DT. 2018-12-28 12:54:12.791 TR DT: 28-12-2018

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 28-12-2018
பெயர் / Name : Emmanuel Balakumar
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : அமைந்தகரை வட்டம் / Aminjikarai, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1.இத் தகவல்கள் 28-12-2018 அன்று 06:16:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 28-12-2018 at 06:16:34 PM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

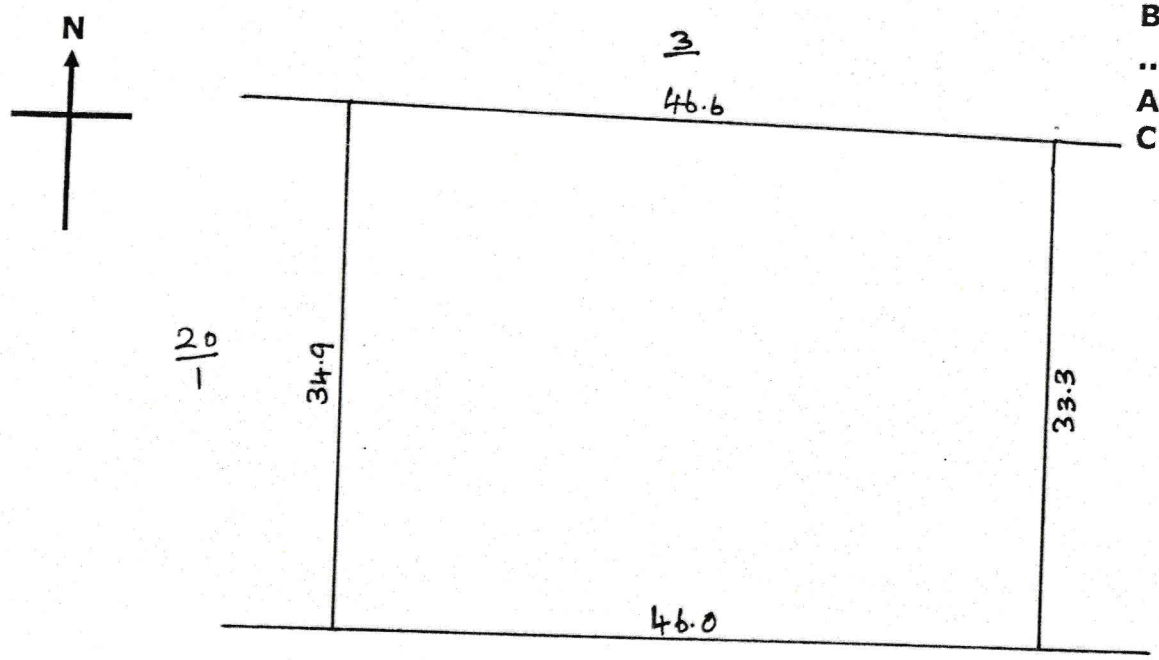
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/05/007/001/0010/20/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-12-2018 அன்று 06:16:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

COPY OF SURVEY PLAN

Scale : One M.M. = ..500.....M.M.

T.S. NO. : 20/2
BLOCK NO.: 10
KOYAMBEDU TOWN
AMINJIKARAI TALUK,
CHENNAI DISTRICT.



BLOCK-8

Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse:
Copied by :

17.12.18
SENIOR DRAUGHTSMAN
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI – 600 030

17.12.18
DEPUTY INSPECTOR OF SURVEY
AMINJIKARAI TALUK
CHENNAI – 600 030

17.12.18



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate