Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 16-May-2026
Village /கிராமம்:Keelpoondi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1A

Data Availability Period for Village: Keelpoondi

Chinna selam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 15-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Kallakurichi		S.R.O: Chinna selam	
1	2446/1979	24-Dec-1979 24-Dec-1979 24-Dec-1979	Conveyance Non Metro/UA	1. லஷிமி அம்மாள்	1. ராஜேந்திரன் (மைனர்) 2. சுப்பரமணியன் (கார்டியன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரூ, 4000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Kizhpoondi (T)			Survey No./புல எண் : 13		

	எல்லை விபரங்கள்: தண்ணீர்பந்தலுக்கும் (வடக்கு), பஸ் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சடையன் நில (கிழக்கு), எ,கொடு நில (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ, பு, சர்.13/- 6.65ல் இதில் 2.00ஏக்கர் நிலமும், மாமூல் வழிநடதட பாத்தியம் உள்ளட,		
2	2193/2001	24-Oct-2001 24-Oct-2001 29-Oct-2001	Settlement-family members	1. லட்சுமி அம்மாள் 2. சுப்பரமணிய உடையர்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,49,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.449600/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Eravar (V)			Survey No./புல எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: எங்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு), ஏரி வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), சுப்பரமணிய உடையார் நில (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (எரவார் சொத்து)- அ.பு.சர்வே. 89/1- 0.59 செண்டில் இதில் 0.31 செண்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வே. 87/7-ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் கவலை துலை பாதை கிணர்மேடு வாரி வாய்க்கால் ஜல பாத்தியம் உள்ளட முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் 5 HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப்பு மின்இணைப்பு எண். 1, வைப்புத் தொகை உபகரன சாமான்கள் உள்ளட முழுவதும், மேற்படி சர்வே. 88/3- உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் கவலை துலை வாரி வாய்க்கால் ஜல பாத்தியம் உள்ளட பாதி பாகமு, மேற்படி நிலங்களுக்குள்ள கிணற்று வாய்க்கால் பாசன பாத்தியங்கள் மாமூல் வழி நட தட பாத்தியங்கள் சகிதமும். அ.பு.சர்வே.87/3-0.14செ 87/4-.045செ 87/6-.019செ 87/7- 0.42செ 87/7-.042செ 87/8-0.21செ 87/9-032செ 87/10-0.15செ 88/1-0.16செ 88/2-016செ 88/3-3.0.55.செண்டில் பொதுவில் வடபுரம் 0.09.செண்டு, சர்வே.88/4 - 0.23.செ,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1152 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)			Survey No./புல எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: தெருவுக்கு (வடக்கு), கீழ்கணட் மனைக்கு (தெற்கு), காலி நத்தத்துக்கு (கிழக்கு), ஆறுமுக உடையார் காலிமனைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர் சொத்து) - நத்தம் சர்வே. 71/1-ல் வார்டு 2ல் மேற்கு தெருவில், இதன் மத்தியில் கி.மே. அடி 48 தெ.வ. அடி 24 இந்தளவுள்ள 1152 சதுரஅடி காலிமனையும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 891 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, West St.			Survey No./புல எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்கண்ட காலிமனைக்கும் (வடக்கு), காலி நத்தத்துக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மேலூர் சொத்து) - நத்தம் சர்வே. 71/1-ல் வார்டு 2ல் மேற்கு தெருவில், இதன் மத்தியில் கி.மே. அடி 27		

	(கிழக்கு)(தெற்கு), ஆறுமுக உடையார் காலிமனைக்கும் (மேற்கு)			தெ.வ. அடி 33 இந்தளவுள்ள 891 சதுரஅடி காலிமனையும், ஆக இரு அயிட்ட காலிமனைக்களுக்குள்ள சகல பாத்தியங்கள் உள்ளடவும், . மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் இல்லை.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.65 **ஏக் செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Kizhpoondi (V)			Survey No./புல எண் : 13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கீழ்ப்பூண்டி சொத்து)-அ.பு.சர்வே, . 13/- 6.65 ஏக்கர் செண்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டுகிணர் கவலை துலை வாரி பாதை ஜல பாத்தியங்கள் உள்பட முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் 5 HP மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப்பு மின்இணைப்பு எ 25ம் வைப்புத் தொகை உபகரண சாமான்கள் உள்பட முழுவதும்,		
3	2085/2008	09-May-2008 14-May-2008 21-May-2008	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. சு. ராஜேந்திரன்	1. கள்ளக்குறிச்சி ஸ்டேட் பேங் ஆப் இந்தியாவின் தற்கால செலயாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,71,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ.27142000/- வட்டி கெடு வங்கி விதிப்படி				
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.65 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Kizhpoondi (V)			Survey No./புல எண் : 13		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.13/- 6.65 செ இதில் உள்ள கிணர்		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1728 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)			Survey No./புல எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: வள்ளியம்மாள் வீட்டுக்கும் (வடக்கு), தெருவுக்கும் (மேற்கு) (தெற்கு), ஆறுமுகம் சந்துக்கும் (கிழக்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே.71/4 கிமே 48 அடி தெவ 36 அடி ஆக 1728 சதுரடி விடும் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.159/1, 159/2, 164/1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3240 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)			Survey No./புல எண் : 13		

	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுகம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), கருத்து நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பாட்டைக்கும் (வடக்கு), பழனிமுத்து நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே.71/1 கிமே 36 அடி தெவ 90 அடி ஆக 3240 சதுரடி இதில் உள்ள வீடும் சப்டிவிஷன்படி சர்வே.159/1 159/2, 164/1		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1152 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)			Survey No./புல எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: தெருவுக்கும் (வடக்கு), 4 வது அயிட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), நத்தம் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஆறுமுகம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே.71/1 கிமே 48 அடி தெவ 24 அடி ஆக 1152 சதுரடி காலிமனை சப்டிவிஷன்படி சர்வே.159/1, 159/2 164/1		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 891 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)			Survey No./புல எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: 3 வதுஅயிட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு), நத்தம் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு), ஆறுமுகம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராமநத்தம் சர்வே.71/1 கிமே 27 அடி தெவ 33 அடி ஆக 891 சதுரடி சப்டிவிஷன்படி சர்வே.159/1, 159/2, 164/1		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Eravar (V)			Survey No./புல எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) (தெற்கு), ஆத்து வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.89/1 0.59 செ இதில் 0.31 செ, 87/3 0.14 செ, 87/4 0.45 செ, 87/6 0.19 செ, 87/7 0.42 செ இதில் உள்ள கிணர், 87/9 0.32 செ, 87/10 0.15 செ, 87/8 0.21 செ, 88/1 0.16 செ, 88/2 0.16 செ, 88/3 0.55 செ இதில் தென்புரம் 0.09 செ இதில் உள்ள கிணர், 88/4 0.23 செ, 88/3 0.55 செ இதில் பாதி 0.46 செ இதில் உள்ள கிணர், 89/1எ 0.05 செ இதில் உள்ள கிணர், 89/1சி 0.37 செ, 89/2 0.37 செ, 89/3 0.33 செ, 89/4 0.34 செ, 88/5எ 0.06 செ, 88/5பி 0.06 செ, 88/5சி 0.13 செ, 88/6 0.06 செ, 88/9எ 0.15 செ, 88/9பி 0.18 செ		
4	1549/2009	08-May-2009 08-May-2009 08-May-2009	Receipt Memo Copy	1. கள்ளக்குறிச்சி ஸ்டேட் பேங் ஆப் இந்தியாவின் தற்கால செலயாளர்	1. சு. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,71,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ. 2, 71, 42, 000/- (அடமானக் கடன் வரவு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1728 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)	Survey No./புல எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: வள்ளியம்மாள் வீட்டுக்கும் (வடக்கு), தெருவுக்கும் (மேற்கு) (தெற்கு), ஆறுமுகம் சந்துக்கும் (கிழக்கு), -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே.71/4 ல் கிமே 48 அடி தெவ 36 அடி ஆக 1728 சதுரடி தார்சு மெத்தை வீடும், இது பு.சப்டிவிஷன்படி சர்வே.159/1, 159/2, 164/1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3240 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)	Survey No./புல எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: ஆறுமுகம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), கருத்து நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பாட்டைக்கும் (வடக்கு), பழனிமுத்து நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே.71/1 ல் கிமே 36 அடி தெவ 90 அடி ஆக 3240 சதுரடியில் உள்ள தார்சு மெத்தை வீடும், இது பு.சப்டிவிஷன்படி சர்வே.159/1 159/2, 164/1
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1152 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)	Survey No./புல எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: தெருவுக்கும் (வடக்கு), 4 வது அயிட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), நத்தம் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ஆறுமுகம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே.71/1 ல் கிமே 48 அடி தெவ 24 அடி ஆக 1152 சதுரடி காலிமனை. இது பு. சப்டிவிஷன்படி சர்வே.159/1, 159/2 164/1.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 891 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Melur (T)	Survey No./புல எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: 3 வதுஅயிட்ட இடத்துக்கும் (வடக்கு), நத்தம் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) (தெற்கு), ஆறுமுகம் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராமநத்தம் சர்வே.71/1 ல் கிமே 27 அடி தெவ 33 அடி ஆக 891 சதுரடி காலிமனை. இது பு. சப்டிவிஷன்படி சர்வே.159/1, 159/2, 164/1.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.65 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Kizhpoondi (V)	Survey No./புல எண் : 13
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.13/நீல் 6.65 ஏக்.செண்டும், இதில் உள்ள கிணர் 1ம் உள்பட.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 **செ**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Eravar (V)	Survey No./புல எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு) (கிழக்கு) (தெற்கு), ஆத்து வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), -, -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.89/1 - 0.59 ல் 0.31 செ, 87/3 - 0.14 செ, 87/4 - 0.45 செ, 87/6 - 0.19 செ, 87/7 - 0.42 ம், இதில் உள்ள கிணர்1ம், 87/9 - 0.32 செ, 87/10 - 0.15 செ, 87/8- 0.21 செ, 88/1- 0.16 செ, 88/2- 0.16 செ, 88/3 -0.55 செ இதில் வடபுரம் 0.09 ம், இதில் உள்ள கிணர்1ம், 88/4 - 0.23 செ, 88/3- 0.55 செ இதில் பாதி

				0.46 செண்டும், இதில் உள்ள கிணர்1ம், 89/1எ- 0.05 ம், இதில் உள்ள கிணர்1ம், 89/1சி -0.37 செ, 89/2 -0.37 செ, 89/3 -0.33 செ, 89/4- 0.34 செ, 88/5எ- 0.06 செ, 88/5பி -0.06 செ, 88/5சி -0.13 செ, 88/6- 0.06 செ, 88/9எ -0.15 செ, 88/9பி -0.18 செ.		
5	4916/2011	09-Nov-2011 09-Nov-2011 09-Nov-2011	Settlement-family members	1. சு. லட்சுமி	1. சு. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ. 4, 65, 000/- நீ என்னுடைய குமாரன் ஆவாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.65 **ஏக் செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Kizhpoondi (V)			Survey No./புல எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), சேட் கோகுல் வழிநடைக்கும் (தெற்கு), சேட் கோகுல் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), தங்கள் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே. 13/-நீ -யில் இதன் மத்தியில் ஏக் 4.65 ஏக்கர் செண்டு நிலமும்-		
6	4288/2016	31-Oct-2016 31-Oct-2016 31-Oct-2016	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ரா. சுரேஷ் 2. சு. ராஜேந்திரன்	1. Kallakurichi Branch Federal Bank Ltd	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணம் ஒப்படைப்பு .ரூ.14, 50, 00, 000/- (வங்கி நிபந்தனைக்குட்பட்டு) (சின்னசேலம் அலுவலக முன்பதிவு ஆவணங்கள்.372/1974, 218/1975, 2193/2001, 4916/2011) (தலைவாசல் அலுவலக முன்பதிவு ஆவணங்கள்.571/2016, 572/2016, 573/2016, 574/2016, 2267/2010)				
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1756 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 13		
				Plot No./மனை எண் : 45		
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அடி அகலமுள்ள இரண்டாவது தெருவுக்கும் (கிழக்கு), மாணிக்கம் மற்றும் இதர நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), தேவராஜன் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), மனை எண்.M.க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சேலம் கிழக்கு டி தலைவாசல் சப்டி மும்முடி கிராமம்) அ.பு.சர்வே.155/4 - 2.98 செண்டில் இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுரம்.75.1/2 தென்புரம்.69 தென்வடல் அடி மேல்புரம்.24 கீழ்புரம்.24.1/2 அளவுள்ள 1756 சதுரடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.45 ஆகும். புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.155/4C1 சம்மந்தப்பட்டது. ஆக கூடுதல் 10384.1/2 சதுரடி காலிமனை முழுவதும்.		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1782 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 13
		Plot No./மனை எண் : 44
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அடி அகலமுள்ள இரண்டாவது தெருவுக்கும் (கிழக்கு), மாணிக்கம் மற்றும் இதர நிலங்களுக்கும் (மேற்கு), மனை எண்.45.க்கும் (தெற்கு), மனை எண்.43.க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சேலம் கிழக்கு டி தலைவாசல் சப்டி மும்முடி கிராமம்) அ.பு.சர்வே.155/4 - 2.98 செண்டில் இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுரம்.69 தென்புரம்.63 தென்வடல் அடி இருபுறமும் தலா 27 அளவுள்ள 1782 சதுரடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.44 ஆகும். புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.155/4C1.
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.65 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Kizhpoondi (V)	Survey No./புல எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), பாதைக்கும், கோகுல் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), கோகுல் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), இதே சர்வேயில் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (கீழ்ப்பூண்டி சொத்து விபரம்) - அ.பு.சர்வே.13/- 2.69.0 க்கு 6.65 ஏக்கரில் இதன் மத்தியல் 4.65 ஏக்கர் நிலம் முழுவதும். இதில் உள்ள கட்டிடங்களும் அனைத்து பிளான்ட் மற்றும் மிஸினரிகளும் உள்பட.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1825 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 13
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.14.க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.16.க்கு (மேற்கு), 20 அடி அகலமுள்ள முதல் தெருவுக்கும் (தெற்கு), சக்தி நகருக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சேலம் கிழக்கு டி தலைவாசல் சப்டி மும்முடி கிராமம்) அ.பு.சர்வே.155/4 - 2.98 செண்டில் இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.25 தென்வடல் அடி.75 அளவுள்ள 1825 சதுரடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.15 ஆகும். புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.155/4C1.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1837.1/2 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Other SRO Street	Survey No./புல எண் : 13
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.19.க்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.20.க்கும் (மேற்கு), 20 அடி அகலமுள்ள முதல் தெருவுக்கும் (தெற்கு), சக்தி நகருக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சேலம் கிழக்கு டி தலைவாசல் சப்டி மும்முடி கிராமம்) அ.பு.சர்வே.155/4 - 2.98 செண்டில் இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி.25 தென்வடல் அடி மேல்புரம்.73 கீழ்புரம்.74 அளவுள்ள 1837.1/2 சதுரடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.20 ஆகும். புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.155/4 C1.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3184 **சதுரடி**

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi, Other SRO Street			Survey No./புல எண் : 13		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண்.20.க்கும் (கிழக்கு), சக்தி நகருக்கும் (வடக்கு), 20 அடி அகலள்ள முதல் தெருவுக்கும் (தெற்கு), மாணிக்கம் மற்றும் இதர நிலங்களுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சேலம் கிழக்கு டி தலைவாசல் சப்டி மும்முடி கிராமம்) அ.பு.சர்வே.155/4 - 2.98 செண்டில் இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் அடி வடபுரம்.46.1/5 தென்புரம்.39 தென்வடல் அடி மேல்புரம்.74 கீழ்புரம்.75 அளவுள்ள 3184 சதுரடி காலிமனை முழுவதும். இது மனை எண்.21 ஆகும். புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.115/4C1.		
7	6566/2021	29-Dec-2021 29-Dec-2021 29-Dec-2021	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. அமுதகணேசன் 2. கணபதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2193/2001, 2446/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13 - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - ராமு உடையார் நிலம், வடக்கு - என் வசமுள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - ஆறுமுக உடையார் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டாஎண்.195, அ.பு.சர்வேஎண்.13/-2.69.0 ஏர்ஸ் இது 6.65 ஏக்கர் செண்டில் இதன் மத்தியில் 2.00 இரண்டு ஏக்கர் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்.13/-ல் உள்ள கிணறு முழுவதும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட், அதன் சகல உபகரணகங்கள் மின் இணைப்புஎண்.25, அதன்முன்வைப்புதொகை உள்ளடவும்,		
8	1054/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	Deed of Receipt	1. பெடரல் பேங்க் லிமிடெட் கள்ளக்குறிச்சி கிளை(முத.) மிதுன் வி ஜச்சாரியா(முக.)	1. ராஜேந்திரன் 2. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4288/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 4 ACRE, 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கோகுல் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - பாதைக்கும், கோகுல் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி, சின்னசேலம் சப்ரிடி, கீழ்ப்பூண்டி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 13 ஏக்கர். 6.65 செண்ட் இதில் கீழ்க்கண்ட ஏக்கர். 4.65 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள கட்டிடங்களும், பயன்பாட்டுக் கருவிகளும், மாமூல் பாத்தியங்களும் பூராவும்.. இந்த சொத்தானது R/தலைவாசல்/புத்தகம் 1/1054/2025 ஆவணமாக பதிவு செ��்ய்ய்ப்ட்ட்ஹ்ள்ள்தஹ		
9	7136/2025	01-Dec-2025	Sale deed	1. ராஜேந்திரன்	1. சீனுவாசன்	-

		01-Dec-2025 01-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4916/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1 - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு, மேற்கு - சேட் கோகுல் நிலம், வடக்கு - பொது வழிநடை பாதை, தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.13/நீ. 2-69.00 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.6.65 செண்டில், ஏக்.2.00 செண்டு நிலம் முழுவதும். (இரண்டு ஏக்கர்) மேற்படி நிலமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.195.ல், சர்வே.13/1. 1-88.06 ஹெக்டேரில் உள்ளது.		
10	1443/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. சீனுவாசன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேலூர் கிராம ஊராட்சியின் (கீழ்பூண்டி குக்கிராமம்) தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7136/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 563.01 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.0மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.14/4சி., வடக்கு - மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைகள்., தெற்கு - மனைகள், 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3. மனைகள்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.3ஓசிஇசட்பிவிஹெச்ஓ/61066/2026/2026டிசிபி. தேதி.11/03/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1. 10.0மீட்டர் அகல கீழ்மேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 563.01. ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.13/1ஏ. 0-80.94 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.00 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 55.81 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 56.79 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 10.0 மீட்டர்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 463.83 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்., மேற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (ஏ) இடம், மற்றும் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பி) இடம்., வடக்கு - சர்வே எண்.12/21பி2., தெற்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.3ஓசிஇசட்பிவிஹெச்ஓ/61066/2026/2026டிசிபி. தேதி.11/03/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2. 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 463.83. ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.13/1ஏ. 0-80.94 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.00 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 7.2 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 64.09 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 64.75 மீட்டர்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 484.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்., மேற்கு - மனைகள்., வடக்கு - 10.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1., தெற்கு - சர்வே எண்.13/1பி.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.3ஓசிஇசட்பிவிஹெச்ஓ/61066/2026/2026டிசிபி. தேதி.11/03/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3. 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு. 484.48. ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.13/1ஏ. 0-80.94 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.00 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 7.2 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 67.30 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 67.28 மீட்டர்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.3ஓசிஇசட்பிவிஹெச்ஓ/61066/2026/2026டிசிபி. தேதி.11/03/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மூலை முடக்குகள். சாலை எண்.1.ன் கீழ்புறத்தில் வடபுறம், தென்புறம் மூலை முடக்கும், சாலை எண்.2.ன் தென்புறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கும், சாலை எண்.3.ன் வடபுறத்தில் கீழ்புறம், மேல்புறம் மூலை முடக்கும், ஆக மொத்தம் 6.75 சதுரமீட்டர். ((1.5மீ*1.5மீ)/2)*6எண்ணம் = 6.75 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 45.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2., மேற்கு - சர்வே எண்.14/4ஏ., வடக்கு - (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பி) இடம், மனுதார் உபயோகம்., தெற்கு - மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.3ஓசிஇசட்பிவிஹெச்ஓ/61066/2026/2026டிசிபி. தேதி.11/03/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மூலை முடக்குகள். உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம் (ஏ) பரப்பளவு 45.72 சதுரமீட்டர். அ.பு.சர்வே.13/1ஏ. 0-80.94 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.00

				செண்டில், சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கான பொது இடம். உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 15.24 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 15.24 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 3.0 மீட்டர்,		
11	1444/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 12-Mar-2026	Gift deed	1. சீனுவாசன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7136/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keelpoondi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 43.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2., மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.12/21பி2., தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் இணையதள கோப்பு ஆர்ஓசி நெ.3ஓசிஇசட்பிவிஹெச்ஓ/61066/2026/2026டிசிபி. தேதி.11/03/2026-ன்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், அ.பு.சர்வே.13/1ஏ. 0-80.94 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.00 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது. (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (பி). பரப்பளவு 43.61 சதுரமீட்டர். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 12.29 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 12.24 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 3.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 4.13 மீட்டர்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.