Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 10-Feb-2026
Village /கிராமம்:GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23	Survey Details /சர்வே விவரம்: 63/1A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jul-2025 To 09-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 09-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோபிச்செட்டிப்பாளையம்		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	
1	2374/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பி எம் சுப்பிரமணியம்	1. எஸ் விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 875/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 1 ஏக்கர், 35.5 சென்ட்			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - விஜய் நகர் மனைப்பிரிவு, மேற்கு - முருகசாமிகவுண்டர் பூமி, வடக்கு - பி.எம்.சுப்பிரமணியம் மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வீரபாண்டி கிராமம் கஸ்பா கோபிசெட்டிபாளையம் டவுன் பழைய வார்டுஎண் 1 மேற்படி வீரபாண்டி கிராமம் க.ச. 119, 120, இவைகளுக்கு டவுன் சர்வேப்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/1ஏ1 பின்பு கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கு தனிப்பட்டா பெறும் முன்பு பட்டா எண் 13027 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/1ஏ1ஏ இது தற்போது டவுன் சர்வேப்படி பட்டா எண் 13210 வார்டு பீ, பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/42 கொண்டது பு.ஏ.4.71 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்டதில் பு.ஏ.1.35 1/2 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி ஐந்தரை சென்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு விஜய் நகர் மனைப்பிரிவிற்கும் மேற்கு முருகசாமிகவுண்டர் பூமிக்கும் கிழக்கு பி.எம்.சுப்பிரமணியம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.1.35 1/2 (ஒரு ஏக்கர் முப்பத்தி ஐந்தரை சென்ட்) விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி சகிதம் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை தடம் பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி பூமியின் தென்புறம் உள்ள கிழமேல் ரோட்டின்வழியாக நடந்து போய்வரவும் மற்றும்வண்டி வாகனம் வகையறா ஓட்டிப் போய்வரவும் பாத்தியம் சகிதம், மேற்படி பூமி தற்போது டவுன் சர்வேப்படி மேற்படி வார்டு பீ, பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/42 ல் உள்ளது,		
2	2518/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) நந்தினி அக்ஷயா(முக.)	1. கலாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23, சாய்பாபா சுப்பிரமணிய நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 1241.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.சங்கமேஸ்வரனுக்கும் எஸ்.மீனாட்சிக்கும் பாத்தியப்பட்ட வீடு , மேற்கு - சக்திவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 60 அடி அகல கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - கிருஷ்ணன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.124/1 நெ.பு.ஏ 0.96 இதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பழைய வார்டு எண். 1 அதன் பின் வார்டு எண். 4 நகரளவை எண் 63/4 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவாகி கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வார்டு - பி, பிளாக் - 23, நகரளவை எண்.63/1எ1 என இருந்து உட்பிரிவுப்படி 63/1எ1எ விஸ்தீரணம் 6.55.90 பட்டா எண் 260 இவைகளில் சாய் சுப்பிரமணிய நகர் ல் கதவு எண் 5எ/2 வரிவிதிப்பு எண் 2728 கொண்ட ஆர்.சி.சி வீட்டிற்கு இருபுறமும் கிழமேலடி 36.6 இருபுறமும் தென்வடலடி 34 ஆக இந்தளவு கொண்ட 1241 சதுரடி (115.29 ச.மீ) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 67 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிடமும், 19 ச.மீ அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள போர்ட்டிக்கோ இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மேல்கோப்பு மின்இணைப்பு (043060051374)குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் (4673) மேற்படி வீட்டில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்றும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 1 எச்.பி		

			மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்றும் மேற்படி வீட்டிற்கு சேர்ந்த வடபுர, கிழபுற தென்புற காம்பவுண்டு சுவர்கள் பூராவும்.சம்பந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.			
3	2539/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கலாமணி	1. அபுத்தாயிர் 2. ரஜியாமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2432/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23, சாய்பாபா சுப்பிரமணிய நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 1241.0 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 5A/2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.சங்கமேஸ்வரனுக்கும், எஸ்.மீனாட்சிக்கும் பாத்தியப்பட்ட வீடு, மேற்கு - சக்திவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 60 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிருஷ்ணன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.124/1 நெ.பு.ஏ.0.96 இதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்கு கட்டுப்பட்ட பழைய வார்டு எண்.1 அதன் பின் வார்டு எண்.4 நகரளவை எண்.63/4 என்று இருந்து தற்போது புதியதாக ரீ சர்வே செய்யப்பட்ட வகையிலும் பட்டா மாறுதல் உத்தரவுப்படியும் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண்.பீ, பிளாக் எண்.23 நகரளவை எண்.63/1எ1 விஸ்தீரணம் 6.5842.0 சதுரமீட்டரில் (பட்டா எண்.260) தற்போது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவைப்படி வீரபாண்டி கிராமம், வார்டு பீ, பிளாக் 23, டி.எஸ்.நெ.63/1எ1எ விஸ்தீரணம் 3.8973.3 கொண்டதில் கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி "சாய்பாபா சுப்பிரமணிய நகரில் 1241 சதுரடிகள் (115.29 சதுரமீட்டர்) கொண்ட இடத்தில் உள்ள வீட்டின் கதவு எண்.5எ/2, பழைய வரிவிதிப்பு எண்.057/2728, புதிய வரிவிதிப்பு எண்.057/003/900333, சொத்து வகை கட்டிடம் கட்டிட பயன்பாடு குடியிருப்பு கொண்ட கொண்ட ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் வீடு மற்றும் காலியிடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் 60 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டிற்கும் .....தெற்கு ஆர்.சங்கமேஸ்வரனுக்கும், எஸ்.மீனாட்சிக்கும் பாத்தியப்பட்ட வீட்டிற்கும் .....மேற்கு கிருஷ்ணன் இடத்திற்கும் .....வடக்கு சக்திவேலுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடத்திற்கும் .....கிழக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36'6" அடி, கிழமேல் தென்புறம் 36'6" அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 34'0" அடி, தென்வடல் மேபுறம் 34'0" அடி ஆக இந்தவகை அளவுகள் கொண்ட 1241 சதுரடிகள் (115.29 சதுரமீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் தரைதளத்தில் 100 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் வீடும், பின்னும் முதல்தளத்தில் 100 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்ஸ் வீடும், பின்னும் இரண்டாவது தளத்தில் 20 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள ஜிஐ சீட் வேய்ந்த வீடும். மேற்படி வீடுகளுக்கு		

				சம்மந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, மேல்கோப்பு சகல கட்டிட சாமான்கள் முன்பின் வாசல் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்கள்.04-306-005-1374, 04-306-005-1751 அதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட பூரா பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் இணைத்துள்ள பழைய குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண்.057/4673 புதிய இணைப்பு எண்.057/003/900412 இதன் டெபாசிட் தொகை உட்பட பூரா பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டில் உள்ள ஆழ்குழாய் கிணறு ஒன்றும், ஆழ்குழாய் கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 1 ஹெச்.பி. மின்மோட்டார் பம்புசெட் ஒன்று பூரா பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி வீட்டிற்கு சேர்ந்த வடபுர, பொதுவில் கிழபுர, தென்புர காம்பவுண்டு சுவர்கள் பூராவும். சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.	
4	2719/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ் விஜயகுமார்	1. கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2374/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 562.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்-2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக இடம் (பீ), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,, வடக்கு - நகரளவை வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/42, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி மிகப் பழைய வார்டு எண 4 மேற்படி பூமி பழைய வார்டு எண் 4 புதிய வார்டு எண் 3 மேற்படி வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.119, 120 இவைகளுக்கு கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்எண்.63/1ஏ1 பின்பு டவுன் சர்வேப்படி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கு தனிப்பட்டா பெறும் முன்பு பட்டா எண் 13027 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/1ஏ1ஏ இது சப்டிவிஷன் செய்த படி பட்டா எண் 13210 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/42 கொண்டது பு.ஏ.4.71 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்டதில் பு.ஏ.1.35 ½ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/43 பட்டா எண் 13631 கொண்டதை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் சாலை அயிட்டம் 1: 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் ரோடு வடக்கு நகரளவை வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/42 தெற்கு நிலையில் உள்ள 9 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்-2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு, குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் (ஏ), பொது உபயோக இடம் (பீ) மேற்கு குடியிருப்பு மனைகள், இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 62.45 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 62.45 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 562.05 சதுர மீட்டர் சாலையும்.	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 494.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1 கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி மிகப் பழைய வார்டு எண 4 மேற்படி பூமி பழைய வார்டு எண் 4 புதிய வார்டு எண் 3 மேற்படி வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.119, 120 இவைகளுக்கு கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்எண்.63/1ஏ1 பின்பு டவுன் சர்வேப்படி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கு தனிப்பட்டா பெறும் முன்பு பட்டா எண் 13027 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/1ஏ1ஏ இது சப்டிவிஷன் செய்த படி பட்டா எண் 13210 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/42 கொண்டது பு.ஏ.4.71 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்டதில் பு.ஏ.1.35 ½ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/43 பட்டா எண் 13631 கொண்டதை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் சாலை அயிட்டம் 2 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் நீள லே அவுட் ரோடு வடக்கு குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு 9 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள நகராட்சி சாலை மேற்கு அயிட்டம் 1 கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் ரோடு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 54.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 54.90 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 494.10 சதுர மீட்டர் சாலையும். ஆக ஒட்டு மொத்தம் சாலை 1056.15 சதுர மீட்டர் சாலையும் பின்னும் மூலைமுடக்குகள் 1.5பெருக்கல்1.5 2பெருக்கல் 4 சமம் 4.50 சதுர மீட்டர் இடமும் ஆக மொத்தம் 1060.65 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 27.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - அயிட்டம் 1 கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - பொதுஉபயோக இடம் பீ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி மிகப் பழைய வார்டு எண 4 மேற்படி பூமி பழைய வார்டு எண் 4 புதிய வார்டு எண் 3 மேற்படி வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.119, 120 இவைகளுக்கு கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்எண்.63/1ஏ1 பின்பு டவுன் சர்வேப்படி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கு தனிப்பட்டா பெறும் முன்பு பட்டா எண் 13027 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/1ஏ1ஏ இது சப்டிவிஷன் செய்த படி பட்டா எண் 13210 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/42 கொண்டது பு.ஏ.4.71 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்டதில் பு.ஏ.1.35 ½ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/43 பட்டா எண் 13631 கொண்டதை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்துடன் குடியிருப்பு

				மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள நகராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் அயிட்டம் 3 (பொது உபயோக இடம் (ஏ) வடக்கு பொதுஉபயோக இடம் (பீ) தெற்கு குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு அயிட்டம் 1 கொண்ட 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் ரோடு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3 மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 27.45 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் (ஏ) கொண்டதும் லே அவுட் சாலைகள். மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 1060.65 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக இடம் (ஏ) 27.45 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1088.10 சதுர மீட்டர் கொண்டதும், சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழி மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும். வண்டி வாகனம் ஓட்டிப் போய் வரவும் பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்து கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. நகரளவையின்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/43 ல் உள்ளது,	
5	2720/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ் விஜயகுமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் சென்னை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2374/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1 - 27.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் சாலை , வடக்கு - கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவை வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/42, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி மிகப் பழைய வார்டு எண 4 மேற்படி பூமி பழைய வார்டு எண் 4 புதிய வார்டு எண் 3 மேற்படி வீரபாண்டி கிராமம் க.ச.119, 120 இவைகளுக்கு கோபிசெட்டிபாளையம் நகரளவை வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்எண்.63/1ஏ1 பின்பு டவுன் சர்வேப்படி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கு தனிப்பட்டா பெறும் முன்பு பட்டா எண் 13027 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/1ஏ1ஏ இது சப்டிவிஷன் செய்த படி பட்டா எண் 13210 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 டி.எஸ்.எண் 63/42 கொண்டது பு.ஏ.4.71 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்டதில் பு.ஏ.1.35 ½ விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/43 பட்டா எண் 13631 கொண்டதை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்பு துறை ஈரோடு மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதத்துடன் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் விவரம் பொது உபயோக இடம் பீ வடக்கு கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி நகரளவை வார்டு பீ பிளாக் 23 நகரளவை எண் 63/42 தெற்கு : பொது உபயோக இடம் ஏ கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் நீள லே அவுட் சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.15 மீட்டர் தென்புறம் 9.15 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர் மேபுறம் 3 மீட்டர் ஆக	

				இதன் பரப்பளவு 27.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடமும் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழி மேற்படி லேஅவுட்டில் உள்ள சகல ரோடுகளிலும் நடந்து கொள்ளவும். வண்டி வாகனம் ஓட்டிப் போய் வரவும் பாத்தியம் சகிதம்		
6	3406/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. தீபக் 2. மகுடேஸ்வரன்	1. தீபக் 2. மகுடேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2840/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1A - 1612.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 5B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டாக்டர் கணேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, மேற்கு - ஆர்.சீதாலட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் எண்.16 கொண்டதும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - 60 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், க.ச.120 பு.ஏ.8.95 (தற்போது க.ச.120/1 என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது) புதிய நகரளவையின் படி வார்டு பீ பிளாக் 23, டி.எஸ்.எண்.63/1ஏ1 என இருந்து தற்போது உட்பிரிவின் படி வார்டு பீ பிளாக் 23, டி.எஸ்.எண்.63/1ஏ1ஏ பட்டா எண்.260 கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண்.4 தற்போது வார்டு எண்.3 ம.வ.ந.ஊ.இ.எண்.146/1995-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று வீட்டு மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட சாய்பாபா காலனியில் கடைக்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சைட்டுக்கும் இதில் கட்டியுள்ளதும் கோபி நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி சாய்பாபா சுப்பிரமணிய நகரில் கதவு எண்.5பீ வரிவிதிப்பு எண் புதியது 057/003/900253 பழையது 057/2591 கொண்ட அடிநிலம் மற்றும் வீட்டுக்கு செக்குபந்தி விவரம் டாக்டர் கணேசன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்.....மேற்கு, ஆர்.சீதாலட்சுமிக்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் எண்.16 கொண்டதும், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீட்டிற்கும்.....கிழக்கு, பூங்கா இடத்திற்கும்.....தெற்கு, 60 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும்.....வடக்கு. இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 25 அடியும், தென்புறம் கிழமேலாக 27 அடியும், கிழபுறம் தென்வடலாக 62 அடியும், மேபுறம் தென்வடலாக 62 அடியும், இந்த அளவு கொண்ட 1612 சதுரடி (149.758 ச.மீ) அளவு கொண்ட மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்தில் 130 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஓட்டு வில்லை வீடும், 200 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள சிமெண்ட் ஷீட் போட்ட டாப்பும், ஷை வீடுகளுக்குண்டான கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு மேல்கோப்பு முன்வாசல் மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தட பாத்தியங்கள் சகிதம். ஷை வீட்டில் உள்ள மின்சார சாதனங்கள் மின் இணைப்பு மற்றும் அதன் டெபாசிட் தொகையுடன் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். மின் இணைப்பு எண்.04-306-005-754. ஷை வீட்டில் உள்ள நகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்பு ஒன்று அதன் டெபாசிட்		

				தொகையுடன் பூராவும் பாத்தியம் சகிதம். குடிநீர் குழாய் இணைப்பு எண் புதியது 057/003/900507. ஷை வீட்டின் நான்குபுறத்திய அத்து சுவர்கள் பூராவும்.		
7	434/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	இரசீது ஆவணம்	1. தி ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது தி ஆதித்யா பிர்லா கேப்பிடல் லிமிடெட்(முத.) புகழேந்தி(முக.)	1. லூயிஸ்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4019/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1A - 3420.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.13, மேற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.12, தெற்கு - சைட் எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், வீரபாண்டி கராமம், முனிசிபாலிட்டி காலனியில் சாய்பாபாசுப்ரமணியா நகர் வார்டு பி, பிளாக் 23, டி.எஸ்.63/1ஏ1 இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.63/1ஏ1ஏ (பழைய புல எண்.120, 120/1) இவைகளில் மேற்படி நான்கு எல்லைகளின் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும்76, தென்வடலடி கிழபுறமும், மேபுறமும் 45 அடிகள் இந்தளவுள்ள 3420 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் முழுவதும். இதன் சைட் எண்.11. மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.4ஜி மின்இணைப்பு எண்.ஆர்.818 ஆகவுள்ள 54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தெற்குப் பார்த்த தார்சு வீடும், 4எ்ப் ஆகவுள்ள மின்இணைப்பு எண்.ஆர்.883 ஆகவுள்ள 105 சதுரமீட்டர் கொண்ட வடக்குப்பார்த்த தார்சு வீடும் இதன் கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்புகள், அனைத்து பிட்டிங்ஸ் சகிதமும், மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தடப்பாத்தியங்கள், ரோடு பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.		
8	435/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. லூயிஸ்பிரியா	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,10,779/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3270/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: GOBI TOWN VEERAPANDI WARD B BLOCK - 23, சாய்பாபாசுப்ரமணியாநகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 63/1A1A - 3420.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.13 ஆகவுள்ள இடம், மேற்கு - 30 அடி அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், வீரபாண்டி கிராமம், முனிசிபாலிட்டி காலனியில் சாய்பாபாசுப்ரமணியாநகர்		

	கிழமேல் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.12 ஆகவுள்ள இடம், தெற்கு - சைட் எண்.10 ஆகவுள்ள இடம்	வார்டு பி, பிளாக் 23, டி.எஸ்.63/1ஏ1 இதன் புதிய உட்பிரிவு எண்.63/1ஏ1ஏ (பழைய புல எண்.120, 120/1) இவைகளில் மேற்படி நான்கு எல்லைகளின் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறமும், தென்புறமும் 76, தென்வடலடி கிழபுறமும், மேபுறமும் 45 அடிகள் இந்தளவுள்ள 3420 சதுரடிகள் கொண்ட இடம் முழுவதும். இதன் சைட் எண்.11. மேற்படி இடத்தில் தெற்குப் பார்த்துக் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.4ஜி மின்இணைப்பு எண்.ஆர்.818 ஆகவுள்ள 54 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தார்சு வீடும், மேற்படி இடத்திலேயே வடக்குப் பார்த்துக் கட்டப்பட்டுள்ள 4எ.ஃப் ஆகவுள்ள மின்இணைப்பு எண்.ஆர்.883 ஆகவுள்ள 105 சதுரமீட்டர் கொண்ட தார்சு வீடுகளும் சம்மந்தப்பட்ட கதவு, நிலவு, கட்டுக்கோப்பு, தார்சு, அடிநிலம், முன்பின்வாசல், மின்இணைப்பு அதன் டெபாசிட் உரிமங்கள், உரிமைப் பாத்தியங்கள் சகிதமும், மேற்படி சொத்திற்குப் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடைத் தடப்பாத்தியங்கள், ரோடு பாத்தியங்களில் போகவர உண்டான அனைத்துப் போக்குவரத்துப் பாத்தியங்கள் சகிதம் சேரக் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி உயில் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள 8.5க்கு 76அடி (அகல) நடை தடத்தையும் சேர்த்து 3420 சதுரடி கிரையம் கொடுத்துள்ளோம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.