Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Puduchathiram_Namakkal	Date / நாள்: 18-Aug-2025
Village /கிராமம்:Sellappampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/2B, 34/4B2, 35/4D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	120/2024	02-Nov-2023 18-Jan-2024 18-Jan-2024	Others	1. முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம் நாமக்கல்(முத.) திரு. ஆர்.சுந்தரையா பி.எஸ்.சி பி.எல் முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிபதி(முக.)	1. சீனிவாசன் வாதி 2. செல்வராஜ் பிரதிவாதி 3. கோபிகண்ணன் பிரதிவாதி 4. சிவமணி பிரதிவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	முதலாவது கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம், நாமக்கல் அசல் வழக்கு எண்.201/2023-க்கு ஏற்பட்ட தீர்ப்பாணை நகல்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 4 ACRE, 81.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4சி, சர்வே எண்.34/4பி-ல் இப்பாக 4வது அயிட்ட பொது தடம், மேற்கு - சர்வே எண்.34/4பி-ல் பிரதிவாதிகள் செல்வராஜ், கோபி கண்ணன் மற்றும் சிவமணி ஆகியோர் அடைந்து கொண்ட பி பாக 1வது அயிட்ட சொத்து, சர்வே எண்.34/2ல் வாதி சீனிவாசன் அடைந்து கொள்ளும் கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்கர்.0.05, சர்வே எண்.35, வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - சர்வே எண்.47, சர்வே எண்.48/1	ஏக்கர்.4.81.1/2 செண்டு நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள கிணறு 1 பூராவும். மின் இணைப்பு, மின் மோட்டார் பூராவும். (வாதி சீனிவாசன் அடைந்து கொள்ளும் ஏ பாக சொத்து)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 5.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4பி ல் இப்பாக மேற்படி 1வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்கர்.4.81.1/2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.35, வடக்கு - சர்வே எண்.34/2ல் செல்வராஜ், கோபி கண்ணன் மற்றும் சிவமணி பி பாக 2வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண்.34/4பி ல் இப்பாக மேற்படி 1வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்கர்.4.81.1/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.05 செண்டு நிலம் பூராவும். (வாதி சீனிவாசன் அடைந்து கொள்ளும் ஏ பாக சொத்து)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 9.75 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாராயண பண்டிதர் அய்யமுத்து உடையார் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.34/4சி, வடக்கு - சர்வே எண்.34/1ல் கிழமேலாக செல்லும் சர்க்கார் புறம்போக்கு பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.48	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.19.1/2 செண்டு நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 3 ACRE, 3.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4சி, மேற்கு - சர்வே எண்.34/4ஏ கிணறு, சர்வே எண்.35, சர்வே எண்.34/2ல் இப்பாக 2வது அயிட்ட ஏக்கர்.0.05, வடக்கு - சர்வே எண்.34/1சில் கிழமேலாக செல்லும் சர்க்கார் புறம்போக்கு பாதை, சர்வே எண்.34/4ஏ கிணறு, சர்வே எண்.34/4சி, தெற்கு - சர்வே எண்.34/2ல் இப்பாக 2வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்.0.05 சர்வே எண்.34/4சி, சர்வே எண்.34/4பி ல் சீனிவாசன் பாக ஏக்கர்.4.81.1/2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.3.03 நிலம் பூராவும். இதிலுள்ள கிணறு 1 பூராவும். மின் இணைப்பு, மின் மோட்டார் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2 - 5.0 CENTS

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4பி ல் இப்பாக 1வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்கர்.3.03 , மேற்கு - சர்வே எண்.35, வடக்கு - சர்வே எண்.34/4பி ல் இப்பாக 1வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்கர்.3.03 , தெற்கு - சர்வே எண்.34/2ல் சீனிவாசனுக்கு பாத்தியப்பட்ட ஏ பாக 2வது அயிட்ட சொத்தான ஏக்.0.05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.05 செண்டு பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B - 9.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாராயணபண்டிதர் அய்யமுத்து உடையார் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.34/4பி, வடக்கு - சர்வே எண்.34/1ல் கிழமேலாக செல்லும் சர்க்கார் புறம்போக்கு பாதை, தெற்கு - சர்வே எண்.48			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.0.19.1/2 நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி பூராவும்.		
2	1168/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Settlement deed	1. சீனிவாசன்	1. கயல்விழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2, 34/4B - 1 ACRE, 47.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.34/3-நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.35-பகுதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.34/2, 34/4பி-ல் செல்வராஜ், கோபி கண்ணன் மற்றும் சிவமணி இவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.47/1, 48/1-ல் கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
3	2121/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	Sale deed	1. செல்வராஜ்	1. பாலாஜி பிரசாத் 2. இளையராஜா 3. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 23,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 23,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1684/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D - 94.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் உடையார், ரங்கசாமி உடையார் வகையரா நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - வெங்கடாசலம் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.35/5 பொதுக்கிணர் பாகத்துக்கும், சர்வே எண்.35/7-க்கும் (தெ), தெற்கு - கிழமேல் பாதைக்கும், ஊர் கிணற்றுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு, தாங்களும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
4	4696/2024	18-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	Deed of Receipt	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு நில வள வங்கி லிமிடெட் நெ. டி.ஆர்.எல்.(என்) 1. தற்போது டி.ஆர்.எல்.(என்) 1.நாமக்கல் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) இராஜமாணிக்கம்(முக.)	1. மாரிமுத்து உடையார் 2. ரங்கசாமி 3. பழனிமுத்து 4. மெய்க்காயம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 617/1982	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D - 94.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.35/4டி புஞ்சை ஏக்கர் 0.94-க்குத் தீர்வை ரூ.1.47 பூராவும்.		
5	333/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Gift deed	1. கயல்விழி 2. பாலாஜி பிரசாத் 3. இளையராஜா 4. தினேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுதமிழ்நாடு ஆளுநருக்காகவேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் புதுச்சத்திரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் செல்லப்பம்பட்டி கிராமம் செல்லப்பம்பட்டிகிராம ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளார்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவிவகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 2121/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B2 - 1235.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.5,6-க்கும் சர்வே எண்.34/4பி1-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.2,3,4,7-க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.34/4பி1-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - 7.4 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1235.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B2, 35/4D - 383.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.35/9-சாலைக்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.35/9-சாலைக்கும், 7.4மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் சர்வே எண்.47/1-நிலத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 383.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.2-நிலம் பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B2, 35/4D - 394.02 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.35/2பி- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 394.02 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.3-நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B2, 35/4D - 482.94 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.35/2பி- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 482.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.4-நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B2 - 97.11 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4பி1-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 97, 11சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.5-நிலம் பூராவும்
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/4B2 - 97.11 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/4பி1-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 77.68சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.6-நிலம் பூராவும்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/2B, 34/4B2, 35/4D - 386.35 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.8.க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 386.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.7-நிலம் பூராவும்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D - 216.21 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.9.க்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.35/5-நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.7.க்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 216.21 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.8-நிலம் பூராவும்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D - 137.91 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.34/2எ-நிலத்திற்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.8.க்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.35/7-நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 137.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.9-நிலம் பூராவும்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D - 40.89 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.2.க்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்,35/2பி-நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 40.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும்	
6	334/2025	31-Jan-2025	Gift deed	1. கயல்விழி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

		31-Jan-2025 31-Jan-2025		2. பாலாஜி பிரசாத் 3. இளையராஜா 4. தினேஷ்குமார்	தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம்மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம்தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/2024, 2121/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/4D - 47.08 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sellappampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7.க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.35/2 பி- நிலத்திற்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.35/2பி-நிலத்திற்கும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 47.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.