Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Jadayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/2B,240/1A

Data Availability Period for Village: Jadayampalayam

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 13-Jan-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jan-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	511/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. ஜோசப்பின் மேரி	1. ராஜ்குமார் 2. கலைவாணி 3. பிரபாவதி 4. அருணாச்சலம் 5. முஹம்மது ஷாஜஹான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,95,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 21,95,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11933/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1A - 81 ARE, 5.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/1 பி மற்றும் 2நெ காலைக ள், மேற்கு - க.ச.239 நெ காலை பூமி, வடக்கு - க.ச.239 நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.246 நெ காலையில் நஞ்சம்மாள் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.240 நெ.பு.ஹெக்.2-03-5 க்கு ஏக்5.03 விஸ்தரணமுள்ள பூமியில் மேபுரம் தென்வடலாக உள்ளதும் தற்கால சப்டிவிஷன் படி 4375 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.240/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0-81-50 க்கு ஏக்.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. மேற்படி பூமிக்கு 240/1சி நெ. காலை கிழமேல் நீளியாக 12 அடி அகல தடத்தில் போக வர வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிப் போக வர உள்ள வழி நடை பாத்தியத்தின் பொது வாக அனுபவித்துக் கொள்ளும் தடபாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து ஜடையம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	512/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Sale deed	1. ஜோசப்பின் மேரி	1. ராஜ்குமார் 2. கலைவாணி 3. பிரபாவதி 4. அருணாச்சலம் 5. முஹம்மது ஷாஜஹான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 42,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11933/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 1 HECTARE, 56 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/1ஏ நெ.காலை , மேற்கு - க.ச.239/2ஏ5 & க.ச.239/2ஏ6 நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.239/1ஏ & 239/1பீ நெ.காலை , தெற்கு - க.ச.238 நெ.காலை அண்ணாமலை நகர் மனையிடம் மற்றும் 23 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் 702 நெ.பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.239/2பீ நெ.பு.ஹெக்.1-56-0 க்க ஏக்3.85 விஸ்தீரணமுள்ள முழு சப்டிவிஷன் பூமி பூரா. மேற்படி பூமிக்கு வடக்கே கிழமேலாக உள்ள இட்டேரியிலிருந்து க.ச.233/2 நெ.காலையின் பேரில் கிழபுரம் தென்வடலாகவும் க.ச.239/2ஏ நெ.காலையில் உள்ள வடவுரம் கிழமேலாகவும் மாமுலாக போய்க் கொண்டிருக்கும் வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து ஜடையம்பாளையம் கிராமஎல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4040/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Gift deed	1. ராஜ்குமார் 2. கலைவாணி 3. பிரபாவதி 4. அருணாச்சலம் 5. முஹம்மது ஷாஜஹான்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை கோவை மின்பகிர்மான வட்டம் வடக்கு அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/2025, 512/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 89.5 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.238 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.240/1எ நெ பு ஹெக்.0-81-5க்கு ஏக்.2.01 பூமி பூரா பின்னும் க.ச.239/2பீ நெ பு ஹெக்.1-56-0க்கு ஏக்.3.85 பூமி பூரா ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு ஏக்.5.86 பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்தின் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்ட டேன்ஜட்கோ இடம் பூரா இமல் மொத்தம் 89.50 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜட்கோ இடம் பூராசகிதம்		
4	4042/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Gift deed	1. ராஜ்குமார் 2. கலைவாணி 3. பிரபாவதி 4. அருணாச்சலம் 5. முஹம்மது ஷாஜஹான்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் ஜடையம்பாளையம்கிராம பஞ்சாயத்துக்காக காரமடை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 511/2025, 512/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 1867.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,5,7,9 & 11, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.2,4,6,8&10, வடக்கு - க.ச.239/1எ1எ1எ நெ காலை, தெற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.240/1எ நெ பு ஹெக்.0-81-5க்கு ஏக்.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா பின்னும் 239/2பீ நெ பு ஹெக்.1-56-0க்கு ஏக்.3.85 பூமி பூரா ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு ஏக்.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்தின் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.1 இமல் மொத்தம் 1867.40 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள 10 மீ அகல 1 வது தென்வடல் சாலை பூரா சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 523.49 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.239/2எ6 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 இமல் மொத்தம் 523.49 சமீ விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீ அகல 2 வது கிழமேல் சாலை பூரா சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B, 240/1A - 509.49 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச240 /1பீ நெ.காலை , மேற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.240/1எ நெ பு ஹெக்.0-81-5க்கு ஏக்.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா பின்னும் 239/2பீ நெ பு ஹெக்.1-56-0க்கு ஏக்.3.85 பூமி பூரா ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு ஏக்.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்தின் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.3 இமல் மொத்தம் 509.49 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீ அகல 3 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூரா சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 525.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.239/2ஏ6 நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைக ள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.240/1எ நெ பு ஹெக்.0-81-5க்கு ஏக்.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா பின்னும் 239/2பீ நெ பு ஹெக்.1-56-0க்கு ஏக்.3.85 பூமி பூரா ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு ஏக்.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்தின் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.4 இமல் மொத்தம் 525.47 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீ அகல 4 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூரா சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B, 240/1A - 510.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/1பி நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.240/1எ நெ பு ஹெக்.0-81-5க்கு ஏக்.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா பின்னும் 239/2பீ நெ பு ஹெக்.1-56-0க்கு ஏக்.3.85 பூமி பூரா ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு ஏக்.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துறை இணை இயக்குநர் (பொ)

		அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்தின் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.5 இமல் மொத்தம் 510.12ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீ அகல 5 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூரா சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 527.54 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.239/2ஏ5 நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.240/1எ நெ பு ஹெக்.0-81-5க்கு ஏக்.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா பின்னும் 239/2பீ நெ பு ஹெக்.1-56-0க்கு ஏக்.3.85 பூமி பூரா ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு ஏக்.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்தின் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.6 இமல் மொத்தம் 527.54 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீ அகல 6 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூரா சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B, 240/1A - 510.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/1பி நெ காலை, மேற்கு - மனைக்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைக ள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஜடையம்பாளையம் கிராமம் க.ச.240/1எ நெ பு ஹெக்.0-81-5க்கு ஏக்.2.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா பின்னும் 239/2பீ நெ பு ஹெக்.1-56-0க்கு ஏக்.3.85 பூமி பூரா ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு ஏக்.5.86 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப்பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துறை இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பத்தின் படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலை எண்.7 இமல் மொத்தம் 510.80 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 7 மீ அகல 6 வது கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூரா சகிதம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 529.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.239/2ஏ5 நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 529.97 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 8 வது கீழமேல் சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B, 240/1A - 511.47 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/1பீ நெ.காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 511.47 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை எண்.9 பூரா சகிதம்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 150.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - பூங்கா இடம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 150.34 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 10 வது கிழமேல் சாலை பூரா சகிதம்
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B, 240/1A - 421.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/2 நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 421.60 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 11 வது கிழமேல் சாலை பூரா சகிதம்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/1A - 75.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Road 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.240/2 நெ.காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.239/1பி1ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - மனைபிரிவு சாலை எண்.11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 75.10 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 12 வது தென்வடல் சாலை பூரா சகிதம்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 1727.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : park site
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.10, மேற்கு - க.ச.239/2ஏ5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1727.60 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோகஇடம் பூரா சகிதம்

	நெ.காலை , வடக்கு - க.ச.239/1ஏ1ஏ1ஏ க.ச.239/1ஏ4, க.ச.239/1ஏ5, க.ச.239/1ஏ5, தெற்கு - சாலை எண்.8	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/2B - 88.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jadayampalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - க.ச.236/2ஏ6 நெ.காலை , வடக்கு - சாலை எண்.2 , தெற்கு - க.ச.238 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 88.48 சதுரமீட்டர்க்ள் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம் மேற்படி சொத்து ஜடையம்பாளையம் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.