Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : மணிமங்கலம் ஆ பட்டா எண் : 2476

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... ஜிடிகே பவுண்டேஷன்ஸ் உரிமையாளர் ஜி டி கார்த்திகேயன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1035	6B	0 - 32.92	1.00	–	–	–	–	2023/0105/03/425268--2023/03/14/000392SD – 19-08-2023
1035	7B	0 - 33.42	1.00	–	–	–	–	2023/0105/03/425268--2023/03/14/000392SD – 19-08-2023
		0 - 66.34	2.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/485/02476/50509** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 19-08-2023 அன்று 02:51:30 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
12C	1031-12C3	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 10.0	0 31	345 மோதிலால் சவுக்கார்.	
								3 90.0	11 99		
...	1032	அ	புற	...	...	...	...	60 23 0	...	...	மேய்க்கா
...	1033	அ	புற	...	...	...	...	3 44.5	...	...	சாலை.
...	1034	அ	புற	...	...	...	...	3 49.5	...	...	கோவில்
1	1035-1	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 43.0	1 33	23 பா. அங்க முத்து.	
2	-2		பு	...	7-3	5	3 09	0 38 5	1 19	23 பா. அங்க முத்து.	
3	-3	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 38.5	1 19	23 பா. அங்க முத்து.	
4	-4	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 39 0	1 20	23 பா அங்க முத்து.	
5	-5	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 39 0	1 20	290 பத்மாவதி.	
6	-6	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 39.0	1 20	125 தே கோவிந்த ராஜன்.	
7	-7	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 39 5	1 21	461 லட்சுமி (1) நாகராஜன் (2).	
8	-8	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 39 0	1 23	199 ரா. சுப்பர ராவ்.	
9	-9	ர	பு	...	7 3	5	3 09	0 39 5	1 23	199 ரா. சுப்பர ராவ்.	
10	-10	ர	பு	...	7-3	5	3 09	0 39.5	1 23	159 ரா. சுப்பர ராவ்.	
								3 94.5	12 21		
		ர	பு	...	7-3	5	3 09	1 70.0	5 25	66 அ. கற்பகம் மரள்.	
			புற	...	...	...	...	0 08.0	...	...	மயா
								1 78.0	5 25		

10

11 வன்னை நகர் 11

அ. [illegible]
அரசு நிலை வருவாய்
81, 20/8/2[illegible]
[illegible]
[illegible]

அளவைப்படி எண் 23

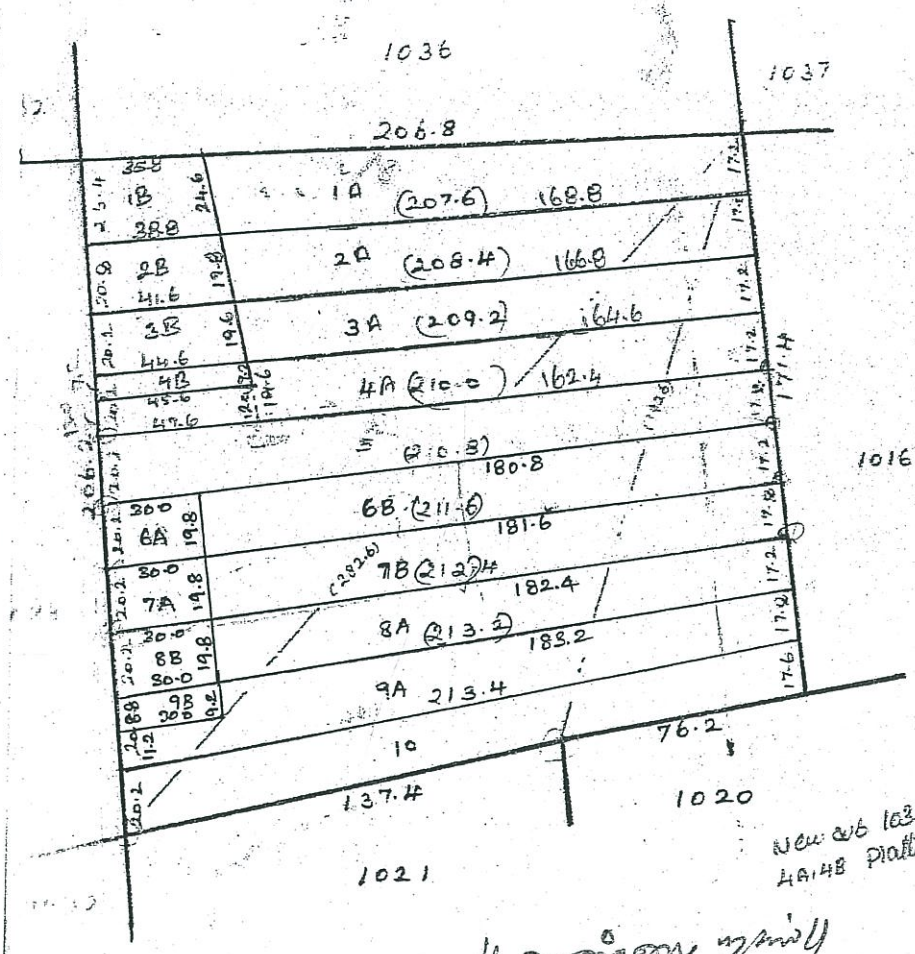
எண். 85

கிராமம் { பெயர். மணியம் கோயம்

3ஏர். 94.5.

பரப்பு: ஹெக்டேர்

எண். 1035



உலர்வு 1035/1A, 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B plotting அறிக்கை TK.GA/6045/1925 20.6.16.

அளவு. 1:2000

கு. சுந்தரேசுவரன்
30.4.86

1433.- ஆம் பசலியில் சிவகிரியம் மாவட்டம் திண்டுக்கல் கிராமக் கணக்கு வட்டம் [illegible]

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான /அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1035	6B	0.33½	1.00	2476	இப்புஞ்செய்மைச்சீ உரிமையாளர் இடை சுந்தரிதேவி			1			
1035	7B	0.33½	1.00	2476	—ம—			1			
								2			

11/10/23.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ. 41, மணிவாங்கலம் ஆ கிராமம்
குன்றத்தார் வட்டம்.

880/1-RF III A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2021.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கிராம எழுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விகிதங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் தன்மையும் பாய்ச்சல் (3) முந்தைய மாதத்தில் உதவியின்றி பயிரிப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாத உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது உட்பிரிவு பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலரின் குறிப்புரை.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.		(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)
					பருத்தி		
					பருத்தி.		

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.