Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 01-Jun-2024
Village /கிராமம்:சேவாவூரணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 13/1A2, 13/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5903/2011	24-Nov-2011 24-Nov-2011 24-Nov-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செ.. தங்கராஜ்	1. க.. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,850/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3.94		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, சேவாவூரணி(கி & ட)			Survey No./புல எண் : 13/1		
	Boundary Details: ஜோஸ்பின் வகையரா புன்செய்க்கும் (மேற்கு), முத்தையா உடையார் பாகத்திற்கரிய இதன் பகுதி புன்செய்க்கும் (கிழக்கு), குளக்காலக்கும் (வடக்கு) , முத்தையா வகையரா புன்செய்க்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குருப் சிலையாவூரணி என்ற திரைகுளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமம் சர்வே எண். 13/1 புன்செய் ஹெக்டேர் 3.18.5ல் கிழக்குப்பக்கம் எ.கொ. பாகம் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.5க்கு எக்.3.94		
2	1140/2018	04-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. வனிதா	1. போதும்பொண்ணு	-

		04-May-2018 04-May-2018	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5903/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B - 2 ஏக்கர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜோஸ்பின் வகையறா புன்செய், மேற்கு - எழுதிக்கொடுப்பவர் இடம், வடக்கு - முத்தையா வகையறா புன்செய், தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்ற திரைகுளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே எண் 13/1இல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே எண் 13/1B புன்செய் ஹெக்டார் 1.59.5இல் கிழக்குப்பக்கம் ஏக்கர் 2. ஷை சொத்து 23.11.2011 அன்று எழுதி காளையார்கோவில் சார்பதிவக 5903/BK1/2011 ஆம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யலான கிரயப் பத்திரத்தின்படி எழுதிக்கொடுப்பவருக்கு கிரய பாத்தியமானது. ஷை சொத்து எழுதிக்கொடுப்பவர் பெயரால் உள்ள 1172ஆம் எண் பட்டாவிற்கு உட்பட்டது.		
3	459/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அருள்சவரிமுத்து 2. மீனாட்சி 3. காளைலிங்கம்	1. பௌலாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3878/2021, 4704/2023, 5903/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B1 - 1 ஏக்கர், 94.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 13/1பி2 புன்செய், மேற்கு - நாளது தேதியில் பௌலாமேரி கிரையம் எழுதி வாங்கியுள்ள 13/1ஏ நம்பர் பார்ட் புன்சசெய் , வடக்கு - சர்வே நம்பர் 141ல் புன்செய், தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 13/1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94.		
4	468/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனாட்சி 2. காளைலிங்கம் 3. அன்பரசன்(முத.) காளைலிங்கம்(முக.) 4. முகேஷ் கண்ணன் 5. முத்தையா கிஷோர்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3940/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 3 ஏக்கர், 93.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்களும் எங்கள் பங்காளி தங்கராஜ் வகையராவும் வாய் கறாராக பாகப்பிரிவினை செய்துகொண்டதில் மேற்படி தங்கராஜ் வகையரா விற்பனை செய்துள்ள புன்செய், மேற்கு - குளக்கால், வடக்கு - முத்தையா வகையரா புன்செய், தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 13/1 நம்பரில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93.		
5	473/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. பௌலாமேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 50.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் எழுதி வாங்கியுள்ள சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் குழந்தைச்சாமி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள சர்வே 13/1ஏ நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 14 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 13/1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்ட் 50 மேற்படி சொத்து எனக்கு கிரையப்பாத்தியமாய் இன்று தேதியில் 468/2024ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		
6	474/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. குழந்தைச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A - 3 ஏக்கர், 43.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் பௌலாமேரி அவர்களுக்கு கிரையம் எழுதிக்கொடுத்துள்ள சர்வே 13/1ஏ நம்பர் பார்ட் புன்செய், மேற்கு - குளக்கால், வடக்கு - சர்வே 14 நம்பர் புன்செய் சர்வே 15 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 13/1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் ஹெக்டேர் 1.39.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 43 மேற்படி சொத்து எனக்கு கிரையப்பாத்தியமாய் இன்று தேதியில் 468/2024ம் எண்ணாக காளையார்கோவில் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.		

7	1923/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பௌலாமேரி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 85/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 459/2024, 473/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B1 - 1557.38 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்4-4 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்கள் 2-2,3-3, 5-5மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 14 , தெற்கு - வாய்க்காலும், சர்வே 19ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் கட்டுப்பட்ட 10.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 1557.38 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A2, 13/1B1 - 280.64 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண்1-1, மேற்கு - சர்வே 13/1ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94லும்,சர்வே 13/1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/1ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்ட் 50லும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 280.64 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A2, 13/1B1 - 361.58 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே 13/1ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94லும்,சர்வே 13/1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/1ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்ட் 50லும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 361.58 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B1 - 133.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 13/1பி2 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 133.08 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1A2, 13/1B1 - 372.59 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுல் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே 13/1ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94லும், சர்வே 13/1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.59.0க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 93ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 13/1ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்ட் 50லும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 5-5க்கு பரப்பு 372.59 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ் 8க்கு பரப்பு9.00 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 2714.27 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B1 - 40.04 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன் கண்மாய் கிராமத்தில் சர்வே 13/1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 40.04 சதுர மீட்டர்		
8	1924/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. பௌலாமேரி	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 459/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13/1B1 - 38.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேவாவூரணி	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 14, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவாவூரணி குரூப், சிலையாவூரணி என்கிற திரைக்குளம் வடகருப்பன்கண்மாய் கிராமத்தில், சர்வே 13/1 நம்பர் புன்செய்யில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்துள்ளபடி சர்வே 13/1பி1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.78.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 94ல் கட்டுப்பட்ட பரப்பு 38.42 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.