Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Perambakkam	Date / நாள்: 02-Aug-2025
Village /கிராமம்:Panambakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 8/4B2, 12/192

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1836/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	Gift deed	1. சாந்திலால்	1. கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2482/2024, 3910/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B2 - 618.67 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam, தெரிவு செய்க					
			Plot No./மனை எண் : Salai No 1			
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.12/203, , மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.8/4பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்.8/4பி2,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 51.66 மீட்டர், தெற்கு - 51.45 மீட்டர், கிழக்கு - 12.0 மீட்டர், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் உள்ள 618.67 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.8/4-க்கு பழைய பட்டா எண்.2355, புதிய சப்டிவிஷன்படி			

	10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192,	சர்வே எண்.8/4பி2- க்கு புதிய பட்டா எண்.3594 . மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.8/4பி2-ல் அடங்கிய 618.67 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B2 - 169.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.8/4பி2, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.8/4பி2, வடக்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.8/3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.8/4பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 10.0 மீட்டர், தெற்கு - 10.0 மீட்டர், கிழக்கு-17.30 மீட்டர், மேற்கு - 16.58 மீட்டர் உள்ள 169.41 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழையநஞ்சை சர்வே எண்.8/4-க்கு பழைய பட்டா எண்.2355, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.8/4பி2-க்கு புதிய பட்டா எண்.3594 . மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.8/4பி2-ல் அடங்கிய 169.41 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192, 8/4B2 - 1560.86 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்கள்.5, 6, 7 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4, 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9, பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு மனைகள் டான்ஜ்டுகோ- ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு, சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192. , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 12.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்.8/4பி2, தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.12/191,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 10.0 மீட்டர், தெற்கு - 10.0 மீட்டர், கிழக்கு - 156.13 மீட்டர், மேற்கு - 156.04 மீட்டர் உள்ள 1560.86 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.8/4-க்கு பழைய பட்டா எண்.2355, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.8/4பி2- க்கு புதிய பட்டா எண்.3594. பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192-ல் அடங்கிய 1560.86 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/4B2 - 180.19 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192,, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.8/4பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.8/4பி2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 25.34 மீட்டர், தெற்கு - 24.71 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உள்ள 180.19 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.8/4-க்கு பழைய பட்டா எண்.2355, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.8/4பி2-க்கு புதிய பட்டா எண்.3594. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.8/4பி2-ல் அடங்கிய 180.19 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192 - 360.07 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 5
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவி (சி.எஸ்.ஏ.ஆர்.எம்.88/31/டீ.டி.சி.பி.எல்.பி.நெ.27)-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.12/192,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.12/192,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 50.24 மீட்டர், தெற்கு - 49.78 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உள்ள 360.07 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.12/192-ல் அடங்கிய 360.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192 - 345.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவி (சி.எஸ்.ஏ.ஆர்.எம்.-88/31/டீ.டி.சி.பி.எல்.பி.நெ.27)-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.12/192, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.12/192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 48.23 மீட்டர், தெற்கு - 47.78 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உள்ள 345.63 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.12/192-ல் அடங்கிய 345.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192 - 333.98 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 7
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவி (சி.எஸ்.ஏ.ஆர்.எம்.88/31/டீ.டி.சி.பி.எல்.பி.நெ.27)-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.12/192, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.12/192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 46.61 மீட்டர், தெற்கு - 46.16 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் உள்ள 333.98 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.12/192-ல் அடங்கிய 333.98 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192 - 416.47 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Salai No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, சர்வே எண்.12/204 மற்றும் ஒப்புதளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (சி.எஸ்.ஏ.ஆர்.எம்-88/31/டீ.டி.சி.பி.எல்.பி.நெ.27)-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.12/192, தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.12/191	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 44.67 மீட்டர், தெற்கு - 44.00 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உள்ள 416.47 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.12/192-ல் அடங்கிய 416.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.8
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192 - 110.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Salai No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192, மேற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.7 , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.12/192, தெற்கு - காலி நிலம், சர்வே எண்.12/191	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 12.20 மீட்டர், தெற்கு - 12.20 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் உள்ள 110.47 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.8/4பி2, 12/192-ல் அடங்கிய 110.47 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.9
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192, 8/4B2 - 15.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Moolai Mudakku
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.8/4-க்கு பழைய பட்டா எண்.2355, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.8/4பி2- க்கு புதிய பட்டா எண்.3594. பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192-ல் அடங்கிய மூலை முடுக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் / 14 நெ. = 15.75 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192, 8/4B2 - 801.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : poonga
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 23.21+ 1.5 மீட்டர், தெற்கு - 10.0 +12.20 மீட்டர், கிழக்கு - 37.23+ 1.5 மீட்டர்,

	எண்3 சர்வே எண்கள்.8/4பி1.12/192, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வேகள்.8/4பி1.7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4. சர்வே எண்.8/4பி2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு சர்வே எண்.12/192 மற்றும் காலி நிலம் சர்வே எண்.7	மேற்கு - 30.14+ 10.0மீட்டர் உள்ள 801.60 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.8/4-க்கு பழைய பட்டா எண்.2355, புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.8/4பி2- க்கு புதிய பட்டா எண்.3594. பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192-ல் அடங்கிய 801.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 801.60 மீட்டர் பூங்காவிற்கு
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192 - 41.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்3.சர்வே எண்கள்.8/4பி2. 12/192, மேற்கு - காலி இடம் சர்வே எண்.7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா சர்வே எண்கள்.8/4பி2. 12/192, தெற்கு - உத்தேச மமைப்பிரிவில் அமையும் ஏதுக்கப்பட்ட பரப்பு சர்வே எண் 12/192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 12.20 மீட்டர், தெற்கு - 12.20 மீட்டர், கிழக்கு - 3.4 மீட்டர், மேற்கு - 3.4 மீட்டர் உள்ள 41.48 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192-ல் அடங்கிய 41.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 41.48 மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பிற்கு.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panambakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 12/192 - 41.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3 சர்வே எண்கள்.8/4பி2.12/192, மேற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண்.7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு சர்வே எண்.12/192, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அனையும் மனைகள் சர்வே எண்12/192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கு - 12.20 மீட்டர், தெற்கு -12.20 மீட்டர், கிழக்கு - 3.4 மீட்டர், மேற்கு - 3.4 மீட்டர் உள்ள 41.48 சதுர மீட்டர். மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் வட்டம், பேரம்பாக்கம் சப்-டிஸ்திரிகட்டு, 115-ம் நெம்பர், பானம்பாக்கம் கிராமத்தில் அடங்கிய பழைய நஞ்சை சர்வே எண்.12/1-க்கு பழைய பட்டா எண்.2033-ன்படி புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.12/192, புதிய பட்டா எண்.3707. மேற்படி சொத்து சர்வே எண்கள்.8/4பி2, 12/192-ல் அடங்கிய 41.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 41.48 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சேர்த்து 4996.06 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.