Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pallavaram	Date / நாள்: 28-Nov-2025
Village /கிராமம்:Asthinapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/1a1a3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 27-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	280/2020	13-Jan-2020 13-Jan-2020 13-Jan-2020	(General) Power of Attorney deed	1. சரஸ்வதி வைத்தியநாதன் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி வைத்தியநாதன்	1. கீர்த்திவாகீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 751/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2976.0 SQUARE FEET, 787.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			Survey No./புல எண் : 23/1A1A		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Unit - 3 Vishwaksena" - Balaji Avenue New Door No./புதிய கதவு எண்: 42 Ward No./வார்டு எண்: -Select-			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்1 மற்றும் 2, மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட					

	மனை எண் 4, வடக்கு - சிலப்பதிகாரம் தெரு , தெற்கு - நடராஜ பிள்ளை சொத்து					
2	391/2020	21-Jan-2020 21-Jan-2020 21-Jan-2020	Sale deed	1. சரஸ்வதி வைத்தியநாதன்(முத.) கீர்த்திவாகீஸ்வரன்(முக.) 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி வைத்தியநாதன்(முத.) கீர்த்திவாகீஸ்வரன்(முக.)	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 280/2020, 751/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2976.0 SQUARE FEET, 787.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			Survey No./புல எண் : 23/1A1A		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Unit - 3 Vishwaksena" - Balaji Avenue New Door No./புதிய கதவு எண்: 42			Floor No./தள எண்: 1 Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண்1 மற்றும் 2, மேற்கு - பிரிக்கப்பட்ட மனை எண் 4, வடக்கு - சிலப்பதிகாரம் தெரு , தெற்கு - நடராஜ பிள்ளை சொத்து					
3	5655/2020	17-Oct-2020 17-Oct-2020 17-Oct-2020	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்(முத.) மதன் கி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10679/2016, 12/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 414.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Purusothaman Nagar 5th Main Road			Survey No./புல எண் : 23, 29/1A15A/1A1A1A1A1A1A1A, 29/1A1A/5A1A1A1B		
				Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 77B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.78, மேற்கு - மனை எண்.77ஏ, 76, வடக்கு - 30 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 2561 சதுரடியில் 414 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும் PLOT NO.77B FLAT NO.S2 இரண்டாவது		

	அகல ரோடு மற்றும் மனை எண்.77ஏ, தெற்கு - அரசு கால்வாய்			தளம் கட்டப்பட்ட பகுதி 698 SQ.FT உடன் ஒரு பிரிக்கப்படாத பங்கு 414 SQ.FT LAMD MEASURING 2561 SQ.FT COVERED CAR PARKING AREA WARD NO. எஃப் பிளாக் 31		
4	6076/2020	29-Oct-2020 29-Oct-2020 29-Oct-2020	Sale deed	1. ஏ வெங்கடராமன்	1. ஜி வெங்கடசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1784/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 529.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			Survey No./புல எண் : 23/1, 23/3A		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MATHI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 35			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B7		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12 அடி பாதை, மேற்கு - பிளாட் எண்.5-ன் பகுதி மற்றும் பிளாட் எண்.4, வடக்கு - பிளாட் எண்.1, தெற்கு - பிளாட் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் எண்.பி7, மதி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு, கதவு எண்.35, மனை எண்.2, ராமன் தெரு, சிட்லபாக்கம், சென்னை, சர்வே எண்.23/3ஏ/1, மனையின் விஸ்தீர்ணம் 2117 சதுரடியில் 529.25 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், கட்டிட பரப்பளவு 675 சதுரடி உள்பட சொத்து		
5	6170/2020	02-Nov-2020 02-Nov-2020 02-Nov-2020	Deposit Of Title Deeds	1. ஞானமணி 2. ஞான ராஜபுஷ்பம்	1. ஜே எம் பைனாசியல் ஒம் லோன்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 39,00,001/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 786/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4030.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Rajarajeswari Nagar			Survey No./புல எண் : 23		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.23-ல் உள்ள லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்.40,ராஜராஜேஸ்வரி நகர் லேஅவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.41- க்கு விஸ்தீரணம் 4030 சதுரடி கொண்ட மனையும், அதிலடங்கிய வீடு உள்பட சகலமும் இதில் அடங்கும்.		
6	1522/2021	16-Feb-2021 16-Feb-2021 16-Feb-2021	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிட(முத.) மகேந்திரன்(முக.)	1. ரம்யா கோ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8858/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 823.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, SILAPATHIKARAM STREET			Survey No./புல எண் : 23/1A1A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 42			Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : SUB DIVIDED PLOT 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சப் டிவிசன் மனை எண்4, மேற்கு - டி ஆர் ஸ்ரீனிவாசன் அவர்களின் புஞ்செய் மனை, வடக்கு - சிலப்பதிகாரம் தெரு, தெற்கு - மனை எண் 2 கே நடராஜ பிள்ளை அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக விஸ்தீரணம் 3150 சதுரடியில் 823 சதுரடி பிரிபடாத பாகம், 980 சதுரடி (Flatno.A-1 முதல்தளம்),		
7	2268/2021	05-Mar-2021 05-Mar-2021 05-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ஞானமணி	1. ஐ டி எப் சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7376/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4030.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Rajarajeswari Nagar			Survey No./புல எண் : 1, 23		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லைட்டேட் அவுட் ப்லாட்ஸ் சர்வே எண் .23 , வடக்கு - இ எஸ் ஜி ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 40 ராஜா ராஜேஸ்வரி நகர்					
8	8071/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Sale deed	1. எஸ் கோபாலன் 2. ஜானகி விஸ்வநாத் 3. ஸ்ரீனிவாசன் சங்கரன் என்கிற ஸ்ரீனி சங்கரன்(முத.) ஏ விஸ்வநாத்(முக.)	1. ஆர் பார்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8414/2011	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, M.C.NAGAR 1 TO 3 MAIN ROAD			Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/3A1A1PART, 25		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 68			Floor No./தள எண்: **தரை**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு (எம் சி நகர் 1வது மெயின் ரோடு - டி.எஸ்.என்.47), மேற்கு - டி.எஸ்.என்.10 மற்றும் 1 ல் உள்ள அசையா சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.என்.26 (பழைய சர்வே என்.23/3ஏ1ஏ) ல் உள்ள அசையா சொத்து, தெற்கு - திருமதி.சந்திரா ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.என்.24ல் உள்ள அசையா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் டவுன், வார்டு எப், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், பிளாக் என்.38, பழைய சர்வே என்.23/1 மற்றும் 23/2, புதிய சர்வே என்.23/3ஏ1ஏ1 பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.என்.25, சென்னை - 600044, குரோம்பேட்டை, அஸ்தினாபுரம், எம் சி நகர் 1வது மெயின் ரோடு, பழைய கதவு என்.68, புதிய கதவு என்.15ல் உள்ள 6000 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட		
9	8072/2021	16-Sep-2021 16-Sep-2021 16-Sep-2021	Deposit Of Title Deeds	1. ஆர் பார்வதி	1. கோடக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8414/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, **எம் சி நகர் முதலாவது மெயின் ரோடு**			Survey No./புல எண் : 23/1, 23/2, 23/3A1A1PART, 25		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 15 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 68			Floor No./தள எண்: **தரை**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு (எம் சி நகர் 1வது மெயின் ரோடு - டி.எஸ்.என்.47), மேற்கு - டி.எஸ்.என்.10 மற்றும் 1 ல் உள்ள அசையா சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.என்.26 (பழைய சர்வே என்.23/3ஏ1ஏ) ல் உள்ள அசையா சொத்து, தெற்கு - திருமதி.சந்திரா ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான டி.எஸ்.என்.24ல் உள்ள அசையா சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், பல்லாவரம் டவுன், வார்டு எப், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், பிளாக் என்.38, பழைய சர்வே என்.23/1 மற்றும் 23/2, புதிய சர்வே என்.23/3ஏ1ஏ1 பார்ட், தற்போது டி.எஸ்.என்.25, சென்னை - 600044, குரோம்பேட்டை, அஸ்தினாபுரம், எம் சி நகர் 1வது மெயின் ரோடு, பழைய கதவு என்.68, புதிய கதவு என்.15ல் உள்ள 6000 சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் உட்பட		
10	610/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	Deposit Of Title Deeds	1. செந்தில் குமார்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11658/2021	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A, 57/2 - 1000.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Ponniamman Koil Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.ஹரிகுமார் பாலகிருஷ்ணன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - 40 அடி ரோடு (திருமலை நகர்), வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - 40 அடி ரோடு (திருமலை நகர்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அஸ்தினாபுரம் கிராமம், பொன்னியம்மன் கோயில் தெரு, மனை எண்.13-ல் மேற்கு பக்கம் உள்ள 1000 சதுரடி மனையும் அதில் உள்ள மின் இணைப்பு மட்டும்		
11	4000/2022	07-Apr-2022 07-Apr-2022 07-Apr-2022	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி லோகநாதன்()	1. உஷா கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,84,833/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4508/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A3 - 510.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Maragatham Chandrasekar Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - சந்தானகோபாலனுக்கு சொந்தமான வீடு., வடக்கு - பிளாட் எண்.2ஏ, கதவு எண்.39, ஸ்ரீ சிவப்பிரகாசனுக்கு சொந்தமானது மற்றும் கதவு எண்.37,, தெற்கு - பிளாட் எண்.3, மற்றும் கதவு எண்.37, ஸ்ரீ சங்கர ராமகுருவுக்கு சொந்தமானது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 510 சதுர அடி, பிளாட் எண்.2ல் உள்ள 6900 சதுர அடியில் பிரிக்கப்படாத நிலத்தின் பிரிக்கப்படாத பங்கு, தரைத்தளத்தில்		
12	10453/2022	14-Sep-2022 14-Sep-2022 14-Sep-2022	Sale deed	1. மீனா ஜெயபிரகாஷ் 2. ஜாரா ஜெ	1. பப்புரி புஷ்பலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 36,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 939/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A3, 23/1part - 679.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - சந்தான கோபாலன் வீடு, வடக்கு - மனை எண் 2எ, கதவு எண் 39 மற்றும் சிவபிரகாசம் அவர்களின் சொத்துஇ					

	கதவு எண் 37, தெற்கு - மனை எண் 3 மற்றும் கதவு எண் 37 சங்கரராமகுரு சொத்து					
13	10893/2022	27-Sep-2022 27-Sep-2022 27-Sep-2022	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவெலப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்பொரேஷன் லிமிடேட்((முத.) மதன் கி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. K பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8821/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/4PART - 543.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: MAHALAKSHMI APARTMENTS New Door No./புதிய கதவு எண்: 38 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - சந்தான கோபாலுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - பிளாட் நெ 2A க நெ 38ம் க நெ 37 ஸ்ரீ சிவப்பிரகாசனுக்கு சொந்தமானது, தெற்கு - பிளாட் நெ 3ம் க நெ 37 நீல சங்கர ராமகுருவுக்கு சொந்தமானது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மரகதம் சந்திரசேகர் நகர், (M C Nagar), OLD FLAT NO 4A, NEW FLAT NO 11, FIRST FLOOR, MAHALAKSHMI APARTMENTS		
14	574/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Sale deed	1. உஷா கண்ணன்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3677/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A3 - 510.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
				Floor No./தள எண்: தரை Plot No./மனை எண் : 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B(7)		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - திரு. சந்தான கோபாலன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - திரு. சிவபிரகாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெ 2ஏ, கதவு எண் 39 மற்றும் கதவு எண் 37, தெற்கு - திரு. சங்கர			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ 2, ப்ளாட் நெ 2பி, நியூ நெம்பர் 7, தரை தளம் , மகாலட்சுமி பிளாட்ஸ், ராமன் தெரு, மரகதம் சந்திரசேகர் நகர் (எம்.சி. நகர்), சென்னை - 600064, 6900 சதுரடியில் பிரிப்படாத பாகம் 510 சதுரடியும் இதிலுள்ள 695 சதுரடி கட்டிடமும்.		

	ராமகுரு அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெ 3 மற்றும் கதவு எண் 37					
15	575/2023	23-Jan-2023 23-Jan-2023 23-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சம்பத்குமார்	1. ஹவுசிங் டெவலப்மென்ட் பைனான்ஸ் கார்போரேஷன் லிமிடட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A3 - 510.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - திரு. சந்தான கோபாலன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - திரு. சிவபிரகாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெ 2ஏ, கதவு எண் 39 மற்றும் கதவு எண் 37, தெற்கு - திரு. சங்கர ராமகுரு அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெ 3 மற்றும் கதவு எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ 2, ப்ளாட் நெ 2பி, நியூ நெம்பர் 7, தரை தளம் , மகாலட்சுமி பிளாட்ஸ், ராமன் தெரு, மரகதம் சந்திரசேகர் நகர் (எம்.சி. நகர்), சென்னை - 600064, 6900 சதுரடியில் பிரிப்படாத பாகம் 510 சதுரடியும் இதிலுள்ள 695 சதுரடி கட்டிடமும்.		
16	1516/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. எல் ரா ராஜேஷ் நாராயணன்(முத.) ராதா ஜி(முக.)	1. த லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3532/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Chilapathikaram Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 752.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: GF UNIT-I Plot No./மனை எண் : 5 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உட்பிரிவு மனை எண் 4 , மேற்கு - பிரியா பிளாஸ்டிக் கம்பெனி, வடக்கு - சிலப்பதிகாரம் தெரு, தெற்கு - எஸ் யூ எஸ் என்கிலேவ் ப்ளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 5-ல் அமைந்துள்ள 3150 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 752 பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வாகனம் நிறுத்துமிடம், பொது பாக உரிமையுடன் கூடிய 900 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் பி மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
17	1736/2023	23-Feb-2023	Deposit Of Title	1. பிரதீப்	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப்	-

		23-Feb-2023 23-Feb-2023	Deeds	2. சுபத்ரா	இந்தியா	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A, 23/3A1A1A1A - 424.87 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, M.C.NAGAR 1 TO 3 MAIN ROAD					
			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 22 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 22/2 மற்றும் 10 அடி பாதையை இணைக்கும் எம் சி நகர் 1முதல் மெயின் ரோடு , மேற்கு - மனை எண்கள் 11,12 மற்றும் 13, வடக்கு - அங்கீகார பெற்ற மனை எண். 22/3, தெற்கு - மனை எண். 23					
18	3712/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஞானமணி	1. ஐ டி எப் சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,82,617/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7376/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 23 - 4030.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Rajarajeswari Nagar					
			Plot No./மனை எண் : 41			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையின் சர்வே எண்.23, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.40 ராஜராஜேஸ்வரி நகர் மனைப்பிரிவு					
19	6461/2023	24-Jun-2023 24-Jun-2023 24-Jun-2023	Sale deed	1. பாலாஜி 2. பானு	1. டிம்பிள் சுபாஷ் அத்தர்தே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 48,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6500/2010	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 23/1C1A, 44 - 486.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
				Floor No./தள எண்: First Plot No./மனை எண் : 8 C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ராமன் தெரு), மேற்கு - பிளாட் எண் 8 -பி , வடக்கு - பிளாட் எண் 7 , தெற்கு - 16 அடி லையூட் ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் .8					
20	6462/2023	24-Jun-2023 24-Jun-2023 24-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. டிம்பிள் சுபாஷ் அத்தர்தே	1. எம் /எஸ் எல் ஐ சி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 38,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 23/1C1A, 44 - 486.66 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
				Floor No./தள எண்: FIRST Plot No./மனை எண் : 8 C Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ராமன் தெரு), மேற்கு - பிளாட் எண் 8 -பி , வடக்கு - பிளாட் எண் 7 , தெற்கு - 16 அடி லையூட் ரோடு மற்றும் பிளாட் எண் .8					
21	6585/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Sale deed	1. தி ர முருகவேல் 2. அனந்தலஷ்மி	1. ஷம்ம நா 2. எஸ் எ ஜவஹர் பாஷா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,30,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,30,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 45, 47 - 2820.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Venkatram Nagar					

	1st Main Road					
				Floor No./தள எண்: தரை,1 Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - தனியார் நிலம், வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - மனை எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36, 1வது மெயின் ரோடு, வெங்கட்ராமன் நகர், அஸ்தினாபுரம், சென்னை - 600 064, பிளாக் எண்.67, வார்டு எ:ப், மொத்த விஸ்தீரணம் 2820 சதுரடி, தரைதளம் 1200 சதுரடி, முதல் தளம் 400 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம்		
22	6586/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஷம்ம நா 2. எஸ் எ ஜவஹர் பாஷா	1. ஜசிஜசிஜ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2440/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 45, 47 - 2820.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Venkatram Nagar 1st Main Road					
				Floor No./தள எண்: தரை தளம் 1 Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு , மேற்கு - தனியார் நிலம், வடக்கு - மனை எண் 35, தெற்கு - மனை எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.36, 1வது மெயின் ரோடு, வெங்கட்ராமன் நகர், அஸ்தினாபுரம், சென்னை - 600 064, பிளாக் எண்.67, வார்டு எ:ப், மொத்த விஸ்தீரணம் 2820 சதுரடி, தரைதளம் 1200 சதுரடி, முதல் தளம் 400 சதுரடி கொண்ட மனை மற்றும் கட்டிடம்		
23	7126/2023	08-Jul-2023 08-Jul-2023 08-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. S SUGANYA	1. எஸ் எம் எப் ஜி இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிடெட் பாமேர்லி புல்லர்டன் இந்தியா கிரெடிட் கம்பெனி லிமிட் டெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1486/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 23/1B1B, 23/1BPART - 345.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VIGNESH APARTMENT		Floor No./தள எண்: GROUND			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: Flat No.2			Plot No./மனை எண் : 6D Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - RAMAN STREET, மேற்கு - PLOT NO 6B, D.NO 31 BELONGS TO RAGHUNATHAN, வடக்கு - 16 FEET COMMON PASSAGE (PLOT NO 6E) LEADING FROM RAMAN STREET, தெற்கு - PLOT NO 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Land&Building, bearingPlotNo.6D, ComprisedinPaimashNo.274, Old.No.23/1BPart, S.No.23/1B1B, measuring with an extent of 345Sq.ft., of UDS out of 2660 Sq.ft., together with bearing Flat No.2 in Ground Floor, built up area 535 Sq.ft., Flat name as "Vignesh Apartments", Situated at Raman Street, Hasthinapuram		
24	8810/2023	29-Aug-2023 29-Aug-2023 29-Aug-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மதன் கி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. S அசோக் 2. H ராகவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3727/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/2, 23/3 - 588.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram,					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VGK DIVINE LIGHT			Floor No./தள எண்: 2 Plot No./மனை எண் : 21A, 21B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - M.c. நகர் 1வது மெயின் ரோடு, மேற்கு - - மனை எண். 13, 14, வடக்கு - M. S. வெங்கட்ராம் ஐயர் அவர்களின் சொத்து, தெற்கு - அனந்த நாராயணன் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி மே வ 103 அடி, தெ 104 1/2 அடி, வ தெ கி 54 3/4 அடி, வ தெ மே 54 3/4 அடி ஆக 5598 சதுரடியில் 588 சதுரடி பி.பா with 1235 sqft., build up area including all common area Plot No.21 M.c. நகர் 1வது மெயின் ரோடு		
25	9183/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மதன் கி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 575/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A3 - 510.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - திரு. சந்தான கோபாலன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீடு, வடக்கு - திரு. சிவபிரகாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெ 2ஏ, கதவு எண் 39 மற்றும் கதவு எண் 37, தெற்கு - திரு. சங்கர			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நெ 2, ப்ளாட் நெ 2பி, நியூ நெம்பர் 7, தரை தளம் , மகாலட்சுமி பிளாட்ஸ், ராமன் தெரு, மரகதம் சந்திரசேகர் நகர் (எம்.சி. நகர்), சென்னை - 600064, 6900 சதுரடியில் பிரிப்படாத பாகம் 510 சதுரடியும் இதிலுள்ள 695 சதுரடி கட்டிடமும்.		

	ராமகுரு அவர்களுக்கு சொந்தமான பிளாட் நெ 3 மற்றும் கதவு எண் 37					
26	3268/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. அஸ்வின் குமார் ஐயங்கார்	1. பஜாஜ் ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1554/2024, 2638/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, M.C.NAGAR 1 TO 3 MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/2, 23/3A1A1 - 446.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21A, 21B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம்சி நகர் முதல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.13 மற்றும் 14, வடக்கு - வெங்கட்ராம் ஐயர் மனை, தெற்கு - அனந்தநாராயணன் அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃபிளாட் எண்.ஜி2, தரைதளத்தில் 935 சதுரடியில் கட்டியுள்ள அடுக்குமாடிகுடியிருப்பு வீடு		
27	6561/2024	02-Aug-2024 02-Aug-2024 02-Aug-2024	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) மதன் கி கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. து. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4960/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 522.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மகாலட்சுமி பிளாட்ஸ் New Door No./புதிய கதவு எண்: 38 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Floor No./தள எண்: தரைதளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு,, மேற்கு - சந்தானகோபாலன் அவர்களின் வீடு, வடக்கு - மனை எண்.2ஏ, கதவு எண்.39 மற்றும் திரு.சிவபிரகாசம் அவர்களின் கதவு எண்.37,, தெற்கு - திரு.சங்கர ராமகுரு அவர்களின் மனை எண்.3 மற்றும் கதவு எண்.37,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6900 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள மகாலட்சுமி பிளாட்ஸ் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 522 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி மனையில் தரைதளத்தில் 710 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1ஏ மற்றும் பொதுபாக உரிமை, மின்சார இணைப்பு மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்தப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
28	8812/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)	1. எம். பாலமுரளியி 2. பி. உமாமகேஸ்வரி	-

		15-Oct-2024		ஜி வி சுரேஷ்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 56,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 737/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, NEHRU NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/3A1B, 23 - 466.0 SQUARE FEET		
	Ward No./வார்டு எண்: எப் Block No./பிளாக் எண்: 3			Plot No./மனை எண் : 4A, 4B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F3, 1ST FLOOR		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சந்தானகிருஷ்ணன் நாயுடு, சீத்தம்மாள் கோதாவரி அம்மாள் மற்றும் சுந்தரம் அவர்களின் வீடு,, மேற்கு - 30 அகல ரோடு (ராமகிருஷ்ணா தெரு),, வடக்கு - குஜம்பாள் அவர்களின் மனை எண்.3,, தெற்கு - வேதவள்ளியம்மாள் மனை எண்.5 தற்பொழுது விஷால் பிளாட்ஸ்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரம், ஆ - தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பல்லாவரம் உப-பதிவு வட்டம், மனை எண்.4 ஏ-க்கு 2137.5 சதுரடி மனை. மற்றும் 4.பி-க்கு 2112.5 சதுரடி மனை ஆக மொத்தம் 4250 சதுரடி மனை, பைமாஷ் எண்.230/2, பழைய சர்வே எண்.13ஏ/1ஏ, டவுன் சர்வே எண்.23, வார்டு எண்.எப். பிளாக் எண்.3, சர்வே எண்.1/3ஏ1பி பாாட், அஸ்தீனாபுரம் கிராமம், நேரு நகர், ராமகிருஷ்ணா தெரு, நான்கு எல்லைகள், வடக்கில் - குஜம்பாள் அவர்களின் மனை எண்.3, தெற்கில் - வேதவள்ளியம்மாள் அவர்களின் மனை எண்.5 விஷால் பிளாட்ஸ், கிழக்கில் - சந்தானகிருஷ்ணன் நாயுடு சீத்தம்மாள் கோதாவரி அம்மாள் மற்றும் சுந்தரம் அவர்களின் வீடு, மேற்கில் - 30 அடி ரோடு, (ராமகிருஷ்ணா தெரு), வடபுரம் - 84 அடி தென்புரம் - 86 அடி கீழ்புரம் -50 அடி மேற்புரம் - 50 அடி ஆக மொத்தம் 4250 சதுரடிகள், சொத்து விவரம் பி இந்த சொத்து கிரையம் செய்யப்படுகிறது தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பல்லாவரம் உப-பதிவு வட்டம், 4250 சதுரடி மனையில் 466 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் இருக்கும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 1200 சதுரடி முதல்மாடி குடியிருப்பு பிளாட், எண்.எப்-3, மாடிப்படி செப்டிக் டேங், தண்ணீர் தொட்டி, சம்ப் குடிநீர் இணைப்பு, மோட்டார் போர், மாடி பொது உபயோகத்தில் பாக உரிமை உள்பட கார் பார்கிங் பிளாட், எண்.எப்-3, மனை எண்.4ஏ மற்றும் 4பி ராமகிருஷ்ணா தெரு நேரு நகர் அஸ்தீனாபுரம் சென்னை-64,		
29	9974/2024	26-Nov-2024 26-Nov-2024 26-Nov-2024	Release deed	1. சே ஸ்ருதி	1. சரஸ்வதி சேதுராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6836/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Maragatham Chandrasekar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A3 - 368.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 38			Floor No./தள எண்: தரை தளம்		

	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 6			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு , மேற்கு - சந்தானகோபாலன் வீடு, வடக்கு - கதவு எண் 37 மற்றும் திரு சிவபிரகாசம் அவர்களின் மனை எண் 2ஏ கதவு எண் 39 , தெற்கு - திரு சங்கர ராமகுரு அவர்களின் மனை எண் 3 மற்றும் கதவு எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்தில் எட்டில் ஒரு பாகம் மட்டும் இந்த விடுதலை பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
30	10506/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	Deed of Receipt	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சா கார்த்திகேயன்(முக.)	1. பப்புரி புஷ்பலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10454/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A3 - 679.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - சந்தான கோபாலன் வீடு, வடக்கு - மனை எண் 2ஏ, கதவு எண் 39 மற்றும் சிவபிரகாசம் அவர்களின் சொத்து, கதவு எண் 37, தெற்கு - மனை எண் 3 மற்றும் கதவு எண் 37 சங்கரராமகுரு சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், ராமன் தெரு, மரகதம் சந்திரசேகர் நகர், சர்வே எண் 23/1 பார்ட், பட்டா எண் 2520, பட்டாப்படி சர்வே எண் 23/1ஏ1ஏ3, விஸ்தீரணம் 6900 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான விஸ்தீரணம் 679 சதுரடி மனை மற்றும் இதில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம் 925 சதுரடி கொண்ட அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் 3பி உள்பட சொத்து மட்டும்.		
31	10623/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Sale deed	1. ராஜேஸ்வரி	1. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 542/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Chilapathikaram Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 787.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் Plot No./மனை எண் : 3 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உட்பிரிவு மனை எண் 1 & 2 ராமன் தெரு, மேற்கு - உட்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் ஈ1, பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 910 சதுரடி, முதல் தளம்		

	மனை எண் 4, வடக்கு - சிலப்பதிகாரம் தெரு, தெற்கு - மனை எண் 2					
32	10624/2024	12-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரம்யா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Chilapathikaram Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 787.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உட்பிரிவு மனை எண் 1 & 2 ராமன் தெரு, மேற்கு - உட்பிரிவு மனை எண் 4, வடக்கு - சிலப்பதிகாரம் தெரு, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண் ஈ1, பிளாட்டின் வீஸ்தீரணம் 910 சதுரடி, முதல் தளம்		
33	10720/2024	14-Dec-2024 14-Dec-2024 14-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. பப்புரி புஷ்பலதா	1. ஸ்ரீ சாய் பில்டர்ஸ்(முத.) ச லதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 36,28,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10453/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/1A1A3 - 679.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: முதல் தளம் Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - திரு சந்தான கோபாலன் வீடு , வடக்கு - மனை எண் 2ஏ, சிவபிரகாசம் அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண் 39, மற்றும் கதவு எண் 37, தெற்கு - மனை எண் 3 மற்றும் திரு சங்கர ராமகுரு அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், மரகதம் சந்திரசேகர் நகர், ராமன் தெரு, சர்வே எண் 23/1 பார்ட், பட்டா எண் 2520, பட்டாப்படி சர்வே எண் 23/1ஏ1ஏ3, விஸ்தீரணம் 6900 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான விஸ்தீரணம் 679 சதுரடி மனை மற்றும் அதில் முதல் தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள விஸ்தீரணம் 925 சதுரடி கொண்ட அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் 3பி உள்பட சொத்து மட்டும்.		
34	10792/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Deed of Receipt	1. யுனைடட் பேங்க் ஆப் இந்தியா தற்போது பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி(முத.) சுதீஷ் ஸ்ரீதரன்(முக.)	1. பிரான்டோ 2. ஜெனிபா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 48,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8481/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, M.C.NAGAR 1 TO 3 MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/2 - 493.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 21A, 21B Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எம் சி நகர் முதல் மெயின் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் நெம்பர்கள் 13 மற்றும்14, வடக்கு - வெங்கட்ராமன் ஐயர் சொத்து, தெற்கு - ஆனந்தநாராயணன் சொத்து					
35	460/2025	06-Dec-2024 06-Dec-2024 23-Jan-2025	Release deed	1. யு. ஜி. விஜயராகவன் 2. சி.வி. லட்சுமி நரசிம்மன்(முத.) யு. ஜி. விஜயராகவன்(முக.)	1. அருணா ராஜாராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 343/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A3 - 555.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - சந்தானகோபாலன் வீடு , வடக்கு - பிளாட் நம்பர் 2ஏ கதவு எண் 39 ஸ்ரீ சிவப்ரகாசன் மற்றும் கதவு எண் 37, தெற்கு - பிளாட் நம்பர் 3 மற்றும் கதவு எண் 37 ஸ்ரீ சங்கர ராமகுரு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பைமாஷ் எண் 279 A யில் B சொத்து கிரையம் 555 ச அடி பிரிபடாத பாகம் மனை (M C நகர்)		
36	940/2025	03-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Sale deed	1. கண்ணன் சீ	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,41,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/1983, 2617/1984, 4125/1993, 4495/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Srinivasa Nagar Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4D3A, 23 - 1957.5 SQUARE FEET		

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 28 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: G, 1, 2 Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.16ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.18, புதிய கதவு எண்.28, சொத்துவரி படி கதவு எண்கள்.28/ஜி-1, 28/எ்ப்-1, 28/எ்ப்-2, 28/எஸ்-1, 28/எஸ்-2, சீனிவாசா நகர் மெயின் ரோடு, ஹஸ்தினாபுரம், குரோம்பேட், சென்னை - 600 004, நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 1957.5 சதுரடிகள் மற்றும் இதனுடன் கூடிய கட்டிடப் பரப்பளவு 3814 சதுரடிகள் தரைத்தளம் 772 சதுரடிகள், முதல் தளம் 1521 சதுரடிகள், இரண்டாம் தளம் 1521 சதுரடிகள் ஆகும் இச்சொத்தின் சர்வே எண்.22/4 பார்ட், பழைய பட்டா எண்.531, தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிசிஸ்டர் -ன்படி வார்ட் ஹெச் (ஹஸ்தினாபுரம்), பிளாக் எண்.36, டி.எஸ்.எண்.23 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.22/4டி3ஏ, ஹஸ்தினாபுரம் கிராமம், பல்லாவரம் தாலுகா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.		
37	941/2025	03-Feb-2025 05-Feb-2025 05-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி மா	1. இஎஸ்ஏஎ்ப் ஸ்மால் ்பைனான்ஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1662/1983, 2617/1984, 4125/1993, 4495/1982	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/4D3A, 23 - 1957.5 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 28 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18			Floor No./தள எண்: G, 1, 2 Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனை எண்.10, தெற்கு - மனை எண்.16ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய கதவு எண்.18, புதிய கதவு எண்.28, சொத்துவரி படி கதவு எண்கள்.28/ஜி-1, 28/எ்ப்-1, 28/எ்ப்-2, 28/எஸ்-1, 28/எஸ்-2, சீனிவாசா நகர் மெயின் ரோடு, ஹஸ்தினாபுரம், குரோம்பேட், சென்னை - 600 004, நிலத்தின் விஸ்தீரணம் 1957.5 சதுரடிகள் மற்றும் இதனுடன் கூடிய கட்டிடப் பரப்பளவு 3814 சதுரடிகள் தரைத்தளம் 772 சதுரடிகள், முதல் தளம் 1521 சதுரடிகள், இரண்டாம் தளம் 1521 சதுரடிகள் ஆகும் இச்சொத்தின் சர்வே எண்.22/4 பார்ட், பழைய பட்டா எண்.531, தற்போது டவுன் சர்வே லேண்ட் ரிசிஸ்டர் -ன்படி வார்ட் ஹெச் (ஹஸ்தினாபுரம்), பிளாக் எண்.36, டி.எஸ்.எண்.23 மற்றும் பழைய சர்வே எண்.22/4டி3ஏ, ஹஸ்தினாபுரம் கிராமம், பல்லாவரம் தாலுகா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.		
38	983/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஐ டி எப் சி பர்ஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) சாரதா செல்வராஜ்(முக.)	1. ஞானமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,37,82,617/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2268/2021, 3712/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 23 - 4030.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Rajarajeswari Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையின் சர்வே எண்.23, மேற்கு - 30 அடி ரோடு, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பிளாட் நெ.40 ராஜராஜேஸ்வரி நகர் மனைப்பிரிவு					
39	1029/2025	06-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஞானமணி	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7376/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 22/1A, 22/2B1A1A1, 23 - 4030.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram					
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை சர்வே எண் , மேற்கு - 30 அடி ரோடு , வடக்கு - எஸ்க் ரோடு , தெற்கு - பிளாட் எண் 15 ராஜா ராஜேஸ்வரி நகர்					
40	1842/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. மோ ராக்கேஷ் சங்கர்	1. ஸ்ரீ சாய் பில்டர்ஸ்(முத.) ச லதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 120/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/1A1A3 - 213.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - திரு சந்தானகோபாலன் அவர்களின் வீடு, வடக்கு - மனை எண் 2ஏ, திரு சிவபிரகாசம் அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண் 39, மற்றும் கதவு எண் 37, தெற்கு - மனை எண் 3 மற்றும் திரு சங்கர ராமகுரு அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், மரகதம் சந்திரசேகர் நகர், ராமன் தெரு, சர்வே எண் 23/1 பார்ட், வார்டு எண் எப், பிளாக் 37, டவுன் சர்வே எண் 23, சர்வே எண் 23/1ஏ1ஏ3, விஸ்தீரணம் 6900 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகம் 510 சதுரடி கொண்ட மனையில் விஸ்தீரணம் 297 சதுரடி நிறுத்திக் கொண்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் 213 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்.		
41	2182/2025	12-Mar-2025	(General) Power	1. டி எல் ரவிந்திரா	1. ஸ்ரீ சாய் பில்டர்ஸ்(முத.)	-

		12-Mar-2025 12-Mar-2025	of Attorney deed	2. கோ ராஜகோபாலன் 3. ச மணிவண்ணன் 4. கி பாலசுப்ரமணியன் 5. ராஜேஷ்வரி தாமோதரன் 6. சரஸ்வதி சேதுராமன் 7. கே பத்மாவதி 8. சே சம்பத்குமார்	ச லதா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,79,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 118/2001, 2411/2001, 2569/2023, 2925/2001, 3172/2023, 3277/2000, 3768/2000, 574/2023, 6836/2006, 8820/2017, 9974/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Maragatham Chandrasekar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/1A1A3 - 1327.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - திரு சந்தான கோபாலன் அவர்களின் வீடு , வடக்கு - மனை எண் 2ஏ, திரு சிவபிரகாசம் அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண் 39 மற்றும் கதவு எண் 37, தெற்கு - மனை எண் 3 மற்றும் திரு சங்கரராமகுரு அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், மரகதம் சந்திரசேகர் நகர், ராமன் தெரு, பைமாஷ் எண் 274, சர்வே எண் 23/1 பகுதி, வார்டு எப், பிளாக் 37, டவுன் சர்வே எண் 23, பழைய சர்வே எண் 23/1ஏ1ஏ3, மொத்த விஸ்தீரணம் 6900 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான விஸ்தீரணம் 4304 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான விஸ்தீரணம் 2977 சதுரடியினை நிறுத்திக் கொண்டது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் 1327 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்.		
42	2321/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. அருணா ராஜாராம் 2. அ ரங்கநாதன் 3. து பிரபாகரன்	1. ஸ்ரீ சாய் பில்டர்ஸ்(முத.) ச லதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,71,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1964/2001, 343/2001, 460/2025, 4959/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Maragatham Chandrasekar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 23/1A1A3 - 355.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமன் தெரு, மேற்கு - திரு சந்தானகோபாலன் அவர்களின் வீடு, வடக்கு - மனை எண் 2ஏ திரு சிவபிரகாசம் அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண் 39 மற்றும் கதவு எண் 37, தெற்கு - மனை எண் 3 மற்றும் திரு சங்கரராமகுரு அவர்களுக்கு சொந்தமான கதவு எண் 37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பல்லாவரம் வட்டம், அஸ்தினாபுரம் கிராமம், மரகதம் சந்திரசேகர் நகர், ராமன் தெரு, பைமாஷ் எண் 74, சர்வே எண் 23/1 பகுதி, வார்டு எப், பிளாக் 37, டவுன் சர்வே எண் 23, பழைய சர்வே எண் 23/1ஏ1ஏ3, மொத்த விஸ்தீரணம் 6900 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான விஸ்தீரணம் 1407 சதுரடியில் பிரிபடாத பாகமான விஸ்தீரணம் 1052		

				சதுரடியினை நிறுத்திக் கொண்டுள்ளது போக மீதமுள்ள விஸ்தீரணம் 355 சதுரடி கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மட்டும்.		
43	2500/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ம அருள் பாண்டியன்(முக.)	1. ம குணசேகரன் 2. கு வித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7591/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 422.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
				Plot No./மனை எண் : 7 by 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7/1, மேற்கு - மனை எண் 7/3, வடக்கு - எஸ்.எஸ்.ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான மனை எண் 6, தெற்கு - 16 அகல பாதை மற்றும் மனை எண் 7/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 7/2-ல் அமைந்துள்ள 1800 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் ஸ்ரீ பாலாஜி அப்பாட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 422 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வாகனம் நிறுத்துமிடம், பொது பாக உரிமையுடன் கூடிய 698 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஜி1 மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்பட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
44	4458/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரா அனுராதா	1. இண்டஸ்இந் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6381/2023, 6382/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23 - 480.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 7/2, மேற்கு - திரு கோதண்டபாணி அவர்களின் புஞ்சை நிலம், வடக்கு - திரு எஸ் எஸ் ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான மனை எண் 6, தெற்கு - 10 அடி அகல பாதை மற்றும் மனை எண் 7/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சொத்து மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது		
45	4911/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Sale deed	1. குணசேகர் ம	1. க ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 25,10,000/-		ரூ. 25,10,000/-		4485/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 23/1C1A - 422.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 7 BY 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7/1, மேற்கு - மனை எண்.7/3, வடக்கு - எஸ்.எஸ்.ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான மனை எண்.6, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை மற்றும் மனை எண் 7/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 7/2-ல் அமைந்துள்ள 1800 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ பாலாஜி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 422 சதுரடி பிரிபடாதபாக மனையும் மற்றும் மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பொது பாக உரிமையுடன் கூடிய 698 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஜி1 மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளபட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
46	4912/2025	06-Jun-2025 06-Jun-2025 06-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. க ராஜேஷ்	1. கருர் வைஸ்யா வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Raman Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 23/1C1A - 422.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: தரைதளம் Plot No./மனை எண் : 7 BY 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7/1, மேற்கு - மனை எண்.7/3, வடக்கு - எஸ்.எஸ்.ஸ்ரீனிவாசனுக்கு சொந்தமான மனை எண்.6, தெற்கு - 16 அடி அகல பாதை மற்றும் மனை எண் 7/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 7/2-ல் அமைந்துள்ள 1800 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் கட்டப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ பாலாஜி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் 422 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள பொது பாக உரிமையுடன் கூடிய 698 சதுரடி விஸ்தீரணம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண் ஜி1 மற்றும் இதர சேர்மானங்கள் உள்ளபட உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
47	8737/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜி வி சுரேஷ்குமார்()	1. ரோஹித் நாராயணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 482/2023, 77/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Krishna Nagar 1st Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23, 31/1A1A1A1A1A1A1C - 600.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.18, பழைய கதவு எண்.23, புதிய கதவு எண்.30, மேற்கு - பிளாட் எண்.16, கதவு எண்.26, வடக்கு - கிருஷ்ணா நகர் 1-வது மெயின் ரோடு (முன்பு ரங்கநாயகி தெரு), தெற்கு - பிளாட் எண்.25 & 26 பார்ட் கதவு எண்.25/10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.24, 1வது பிரதான சாலை, கிருஷ்ணா நகர், ஹஸ்தினாபுரம், குரோம்பேட்டை, சென்னை - 600044 டி.எஸ். எண்.23, பிளாக் எண்.59, வார்டு எண். எ:ப்		
48	9712/2025	08-Nov-2025 08-Nov-2025 08-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராகவேந்திர சுரேஷ்	1. எல்ஐசி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1910/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Asthinapuram, Sri Vishwaksena Balaji Avenue			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1A1A - 738.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: தரை Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: D		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சப்டிவிசன் மனை எண்.3 , மேற்கு - சப்டிவிசன் மனை எண்.5, வடக்கு - சிலப்பதிகாரம் தெரு தற்போது ராமன் தெரு , தெற்கு - கே.நடராஜ பிள்ளை அவர்களின் மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்.டி, தரை தளம், கட்டிட பரப்பு.860 சதுரடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 48

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.