Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேப்பூர்_விருத்தாச்சலம்	Date / நாள்: 30-Sep-2026
Village /கிராமம்:நிராமணி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/1,89/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நிராமணி

வேப்பூர்_விருத்தாச்சலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2023 To 29-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 29-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விருத்தாசலம்		சா.ப.அ: வேப்பூர்_விருத்தாச்சலம்	
1	2757/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. சுந்தர் 2. சரோஜா	1. சுந்தர் 2. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3317/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/வேப்பூர்_விருத்தாச்சலம்/புத்தகம் 1/1608/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 43.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஞானம்பாள் நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட நிலம், வடக்கு - நடேசன் ஆசிரியர் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த நிராமணி கிராம எல்லையில் 1. அ.பு.சர்வே.42/1. 0.17.5 ஏர்சுக்கு 0.43 செண்டுக்கு சக்குபந்தி தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), ஞானம்பாள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), நடேசன் ஆசிரியர் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), இதில் மேற்கண்ட 0.43 செண்டும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1 - 39.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட நிலம், மேற்கு - நிராமணி போகும் ரோடு, வடக்கு - ப.கலியபெருமாள் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த நிராமணி கிராம எல்லையில் 2. அ.பு.சர்வே.89/1. 0.16.0 ஏர்சுக்கு 0.39 செண்டுக்கு சக்குபந்தி நிராமணி போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), மேற்கண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ப.கலியபெருமாள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), இதில் மேற்கண்ட 0.39 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.82 செண்டு நிலங்கள் மட்டும். மேற்படி கிரைய அக்ரிமெண்ட் பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது.		
2	1608/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	ரத்து ஆவணம்	1. சுந்தர் 2. சரோஜா	1. சுந்தர் 2. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2757/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேப்பூர்_விருத்தாச்சலம்/புத்தகம் 1/2757/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 43.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஞானம்பாள் நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட நிலம், வடக்கு - நடேசன் ஆசிரியர் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த நிராமணி கிராம எல்லையில் 1. அ.பு.சர்வே.42/1. 0.17.5 ஏர்சுக்கு 0.43 செண்டுக்கு சக்குபந்தி தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), ஞானம்பாள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), நடேசன் ஆசிரியர் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), இதில் மேற்கண்ட 0.43 செண்டும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1 - 39.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட நிலம், மேற்கு - நிராமணி போகும் ரோடு, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த நிராமணி கிராம எல்லையில்		

	ப.கலியபெருமாள் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			2. அ.பு.சர்வே.89/1. 0.16.0 ஏர்சுக்கு 0.39 செண்டுக்கு சக்குபந்தி நிராமணி போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), மேற்கண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ப.கலியபெருமாள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), இதில் மேற்கண்ட 0.39 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.82 செண்டு நிலங்கள் மட்டும். மேற்படி கிரைய அக்ரிமெண்ட் ரத்து பத்திரத்துக்கு உட்பட்டது.		
3	1609/2026	12-Jun-2026 12-Jun-2026 12-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தர்	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3317/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 43.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஞானம்பாள் நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட நிலம் , வடக்கு - நடேசன் ஆசிரியர் நிலம் , தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த நிராமணி கிராம எல்லையில் 1.அ.பு.சர்வே.42/1. 0.17.5 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டுக்கு சக்குபந்தி தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), ஞானம்பாள் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), நடேசன் ஆசிரியர் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), கீழ்கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), இதில் மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.43 செண்டும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 89/1 - 39.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட நிலம் , மேற்கு - நிராமணி போகும் ரோடு , வடக்கு - ப.கலியபெருமாள் நிலம், தெற்கு - தங்கவேல் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரீடி வேப்பூர் சப்டி நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த நிராமணி கிராம எல்லையில் 2. அ.பு.சர்வே.89/1. 0.16.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.39 செண்டுக்கு சக்குபந்தி நிராமணி போகும் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), தங்கவேல் நிலத்துக்கும் (வடக்கு), மேற்கண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ப.கலியபெருமாள் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), இதில் மேற்கண்ட ஏக்கர் 0.39 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.82 செண்டு நிலங்கள் மட்டும். மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.		
4	2101/2026	31-Jul-2026 31-Jul-2026 31-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. பாண்டியன்	1. நல்லூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் ஊராட்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 89/1 - 886.05 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி	
		Plot No./மனை எண் : 1 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.40, மேற்கு - சர்வே எண்.88 (நிலையில் உள்ள சாலை),, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2,, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1298-ல், 1. அ.பு.சர்வே எண்.42/1 0-17.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே எண்.89/1 0-16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.39 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.82 செண்டில் மனைப்பிரிகளில் உள்ள, மனைகளுக்குண்டான பொது சாலை, உள்ளாட்சி இடம், மின்வாரிய இடம் பின்வருமாறு, 1 - வது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, கிழக்கில் - சர்வே எண்.40, மேற்கில் - சர்வே எண்.88 (நிலையில் உள்ள சாலை), இதில் கீ, மே வடபுறம் 98.6 மீட்டர், தென்புறம் 97.8 மீட்டர், தெ, வ இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் உள்ள 883.80 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலையில் வடமேற்கு, தென்மேற்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும், ஆக 886.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 1-வது பொது சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 89/1 - 139.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.47, 43,, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 - வது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - சர்வே எண்.47, 43, தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதில் கீ, மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தெ, வ கீழ்புறம் 15.2 மீட்டர், மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் உள்ள 136.80 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலையில் தென்மேற்கு, தென்கிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும், ஆக 139.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 2-வது பொது சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 89/1 - 94.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3 Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,, தெற்கு - சர்வே எண்.42/2,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 - வது சாலைக்கு சக்குபந்தி, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.42/2, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதில் கீ, மே இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தெ, வ கீழ்புறம் 9.9 மீட்டர், மேல்புறம் 10.5 மீட்டர் உள்ள 91.80 சதுர மீட்டரும், மேற்படி சாலையில் வடமேற்கு, வடகிழக்கு மூலையில் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும், ஆக 94.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 3-வது பொது சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 89/1 - 22.87 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி					
				Plot No./மனை எண் : A Plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,, தெற்கு - சர்வே எண்.42/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட A மனைக்கு சக்குபந்தியானது, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.42/2, கிழக்கில் - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கிய பி இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், இதில் கீ, மே இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தெ, வ கீழ்புறம் 7.5 மீட்டர், மேல்புறம் 7.7 மீட்டர் உள்ள 22.87 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கிய A இடமும்,		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 89/1 - 24.0 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : B Plot		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.40, மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,, தெற்கு - சர்வே எண்.42/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட B மனைக்கு சக்குபந்தியானது வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.42/2, கிழக்கில் - சர்வே எண்.40, மேற்கில் - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், இதில் கீ, மே வடபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்புறம் 3.5 மீட்டர், தெ, வ கீழ்புறம் 7.3 மீட்டர், மேல்புறம் 7.5 மீட்டர் உள்ள 24.00 சதுர மீட்டர் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட B இடமும், சேர்ந்து		
5	2465/2026	29-Aug-2026 01-Sep-2026 07-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டியன்	1. வனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,23,612/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி, கதிர் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 89/1 - 918.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கதிர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, , மேற்கு - மனை எண்.14,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, , தெற்கு - சர்வே எண்.89/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே எண்.42/1 0-17.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே எண்.89/1 0-16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.39 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.82 செண்டில் "கதிர் நகர்" என்று பெயர் வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் 15-வது மனைக்கு சக்குப்பந்தியானது, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.89/2, கிழக்கில் - மனை எண்.16, மேற்கில் - மனை எண்.14, இதில் கீழ்மேல் ஜாதியடி வடபுறம் 28-ம், தென்புறம் 28½-ம், தெ, வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 32-ம், மேல்புறம் 33-ம் உள்ள 918¼ சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 89/1 - 822.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி, கதிர் நகர்					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கதிர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, , மேற்கு - மனை எண்.15,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, , தெற்கு - சர்வே எண்.89/2, 42/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 16-வது மனைக்கு சக்குப்பந்தியானது, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.89/2, 42/2 கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, மேற்கில் - மனை எண்.15, இதில் கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 26½-ம், தெ, வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 31-ம், மேல்புறம் 32-ம் உள்ள 834¾ சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் வடகிழக்கு மூலையில் ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுத்த 12 சதுரடி நீங்களாக 822¾ சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,		
6	2580/2026	12-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டியன்	1. கௌதமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,61,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 814.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி, KATHIR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கதிர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, , தெற்கு - சர்வே எண்.42/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே எண்.42/1 0-17.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே எண்.89/1 0-16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.39 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.82 செண்டில் "கதிர் நகர்" என்று பெயர் வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் 17-வது மனைக்கு சக்குப்பந்தியானது, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.42/2, கிழக்கில் - மனை எண்.18, மேற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-3, இதில் கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 28-ம், தெ, வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 29-ம், மேல்புறம் 30-ம் உள்ள 826 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் வடமேற்கு மூலையில் ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுத்த 12 சதுரடி நீங்களாக 814சதுரடி கொண்ட காலி மனையும், மேற்படி மனை அ.பு.சர்வே எண்.42/1 0-17.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1 - 798.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி, KATHIR NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 18		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கதிர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, , மேற்கு - மனை எண்.17,, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, , தெற்கு - சர்வே எண்.42/2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே எண்.42/1 0-17.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே எண்.89/1 0-16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.39 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.82 செண்டில் "கதிர் நகர்" என்று பெயர் வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் 18-வது மனைக்கு சக்குப்பந்தியானது, வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.42/2, கிழக்கில் - மனை எண்.19, மேற்கில் - மனை எண்.17, இதில் கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 28-ம், தெ, வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 28-ம், மேல்புறம் 29-ம் உள்ள 798 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும், மேற்படி மனை அ.பு.சர்வே எண்.42/1 0-17.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	2601/2026	12-Sep-2026 21-Sep-2026 21-Sep-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாண்டியன்	1. மருதாம்பாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1609/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நிராமணி, KATHIR NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1, 89/1 - 1380.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கதிர் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, , மேற்கு - மனை எண்.8,, வடக்கு - மனை எண்.7, , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அ.பு.சர்வே எண்.42/1 0-17.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.43 செண்டும், 2. அ.பு.சர்வே எண்.89/1 0-16.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.39 செண்டும், ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 0.82 செண்டில் "கதிர் நகர்" என்று பெயர் வைத்து அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் 6-வது மனைக்கு சக்குப்பந்தியானது, வடக்கில் - மனை எண்.7, தெற்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, கிழக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகல சாலை-2, மேற்கில் - மனை எண்.8, இதில் கீழ்மேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 51-ம், தெ, வ ஜாதியடி கீழ்புறம் 27½-ம், மேல்புறம் 27-ம் உள்ள 1392 சதுரடி கொண்ட காலி மனையில் தென்கிழக்கு மூலையில் ஊராட்சிக்கு தானம் கொடுத்த 12 சதுரடி நீங்களாக 1380 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.