Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 31-Jul-2025
Village /கிராமம்:பொதும்பு ii பிட்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/2A, 138/2B, 138/2C, 138/5, 138/6A, 138/6B1, 138/6B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Jun-2023 - 30-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4911/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டான்ஜிகோ) அவர்களுக்கும் மேற்படி வழிமுறையில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13175/2019, 1525/2014, 1527/2014, 5657/2015, 5673/2014, 7740/2013, 7822/2014, 9401/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு ii பிட்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/6B4 - 42.58 சதுர மீட்டர்			

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர்.137/1ல் கட்டுப்பட்ட 7.80 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு (3-3) சாலை, தெற்கு - சர்வே நிர்.138/10ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2பில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2சில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம் பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1296ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா நிர்.1269ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பில் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் டான்ஜிகோ மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 12.70 மீட்டர் தென்புறம் 14.00 மீட்டருக்கு தென்வடல் கீழ்புறம் 0.75+2.5=3.25 மீட்டர் மேல்புறம் 3.35 மீட்டருக்கு சதர மீட்டர் 42.58 உள்ள மனையிடம் மட்டும்.		
2	4915/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஊராட்சிகள் சட்டம் வது பிரிவின் படிக்கு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பொதும்பு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படியார் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13175/2019, 1525/2014, 1527/2014, 5657/2015, 5673/2014, 7740/2013, 7822/2014, 9401/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு Ii பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/6B4 - 47.1 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜிகோ மற்றும் சர்வே நிர்.138/10ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - (3-3)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நிர்.138/6பி3ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2பில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2சில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம் பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு		

		12ம், பட்டா நிர்.1296ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக பட்டா நிர்.1269ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி4ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடமும், இதற்குள்பட்ட மனையிடம் கிழமேலாக வடபுறம் 7.55 மீட்டர் தென்புறம் 5.00 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 5+3.95+3.35=12.3 மீட்டர் மேல்புறம் 8.45 மீட்டருக்கு மொத்தம் 47.10 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடமும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A, 138/2B, 138/6A - 458.64 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர்.137/1ல் கட்டுப்பட்ட 7.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர்.105ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே நிர்.138/2ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - சர்வே நிர்.138/2பி & 138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2பில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2சில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம் பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1296ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர்கள்.138/2ஏ, 138/2பி, 138/6ஏல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (1-1) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும் இதற்குள்பட்ட கிழமேலாக வடபுறம் 62.20 மீட்டர் தென்புறம் 65.20 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 458.64 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2C, 138/6A - 697.275 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர்.137/1ல் கட்டுப்பட்ட 7.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர்.105ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே நிர்கள்.138/2சி & 138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2பில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2சில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம் பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள

		செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1296ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர்கள்.138/2சி, 138/6ஏல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (2-2) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும் இதற்குள்பட்ட கிழமேலாக வடபுறம் 75.45 மீட்டர் தென்புறம் 79.50 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் 697.275 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5, 138/6B4 - 661.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நிர்.137/1ல் கட்டுப்பட்ட 7.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே நிர்.105ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே நிர்.138/5 & 138/6பி4ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், (4-4)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடமும், டான்ஜிகோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2பில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2சில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம் பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1296ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக சர்வே நிர்கள்.138/5, 138/6பி4ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (3-3) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான கிழமேல் ரோடு மனையிடமும் இதற்குள்பட்ட கிழமேலாக வடபுறம் 90.20 மீட்டர் தென்புறம் 93.45 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு மொத்தம் 661.14 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/5, 138/6B1 - 275.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - (3-3)ம் நம்பர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே நிர்.138/7ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம், பட்டா நிர்.2859ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2பில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 21ம், பட்டா நிர்.1316ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/2சில் கட்டுப்பட்ட செண்டு 27ம், பட்டா நிர்.1320ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 45-1/2ம் பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 7-3/4ம், பட்டா நிர்.2861ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6ஏல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 35ல் தென்புறம் செண்டு 7-3/4ஐ நீக்கி மீதமுள்ள

				செண்டு 27-1/4ம், பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி1ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 12ம், பட்டா நிர்.1296ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/6பி4ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 41ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீக்கி வடபுறம் தற்போது அளந்து கண்டபடி செண்டு 35ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் சேர்த்து தற்போது லேஅவுட் செய்துள்ளபடி சதுரமீட்டர் 8100 உள்ள மொத்தச் சொத்தில் கட்டுப்பட்டதும் குறிப்பாக பட்டா நிர்.1396ல் கண்ட ரீசர்வே நிர்.138/5 & 138/6பி1ல் கட்டுப்பட்டதும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்கள் திட்ட வரைபடத்தில் (4-4) என்று அடையாள படுத்தப்பட்டுள்ளதுமான தென்வடல் ரோடு மனையிடமும் இதற்குள்பட்ட கிழமேலாக வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலாக கீழ்புறம் 30.10 மீட்டர் மேல்புறம் 31.10 மீட்டருக்கு மொத்தம் 275.4 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும் ஆக மேற்படி 1வது லக்க சொத்தாக உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட சதுர மீட்டர் 47.10ம், மேற்படி 2, 3, 4 & 5வது லக்க சொத்தாக பொது ரோட்டிற்காக மூலை முடக்கு சாலைகள் உள்பட 2099.28 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை மனையிடமும் சேர்த்து		
3	3137/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. ரத்தினமோனி சரஸ்வதி மீனா ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,27,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,27,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13175/2019, 1525/2014, 1527/2014, 5657/2015, 5673/2014, 7740/2013, 7822/2014, 9401/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு Ii பிட், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/6A - 1945.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: S P GARDEN		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.80 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள அதலை-பொதும்பு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 13 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 15 & 16 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் சர்வே எண். 199/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் வடபுறம் செண்டு 35-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2861-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0-க்கு செண்டு 35 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் சர்வே எண். 199/6-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 39-க்கு சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண். 138/6பி4-ல் சேர்ந்த ஹெக்டேர் 0.15.5-க்கு செண்டு 41-ல் தென்புறம் செண்டு 2 நீங்கலாக வடபுறம் செண்டு 39-க்கு தற்போது அளந்து கொண்ட ஸ்தல் அளவுப்படி செண்டு 35-க்கு தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 1269-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/6பி4 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.15.50 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் சர்வே எண். 199/3 செண்டு 11ம், ரீசர்வே 199/4 நிர் செண்டு 23ம் ஆக செண்டு 68-ல் தென்புறம் செண்டு 27க்கு தற்போது யூடிஆர்படி பட்டா எண். 1361-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.11.0-க்கு செண்டு 27		

				உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 949-க்கு புதிய பட்டா எண். 1320-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 394-க்கு புதிய பட்டா எண். 1320-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/5 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.18.5-க்கு செண்டு 45-1/2 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1191-க்கு புதிய பட்டா எண். 1396-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/6பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.05.0-க்கு செண்டு 12 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1797-க்கு புதிய பட்டா எண். 2859-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், சேர்த்து "எஸ் பி கார்டன்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டிஸ்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 10861/2022/எஸ்டபிள்யூபி/5ஓ9ஹெச்22ஏஜி/2023/டிசிபி நாள் 5.10.2023 ஆணையின்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 316/2023 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 326/2023-ன்படி ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண். 27 நாள் 16.4.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 14 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் (41'6"+1'9") 43'3" தென்புறம் 54'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 40'0" கீழ்புறம் (39'8"+1'9") 41'5"-க்கு 1945 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் முழுவதும் மேற்படி சொத்து ரீசர்வே எண். 138/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
4	3476/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. ரவீந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,81,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13175/2019, 1525/2014, 9401/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A, 138/6A - 1281.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 1 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 3 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே 138/1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் சர்வே எண். 199/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 12-ல் வடபுறம் செண்டு 35-க்கு சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண். 2861-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0-க்கு செண்டு 35 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி	

				பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1797-க்கு புதிய பட்டா எண். 2859-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், மற்றுமுள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து "எஸ் பி கார்டன்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டிஸ்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 10861/2022/எஸ்டபிள்யூபி/5ஓ9ஹெச்22ஏஜி/2023/டிசிபி நாள் 5.10.2023 ஆணையின்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 316/2023 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 326/2023-ன்படி ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண். 27 நாள் 16.4.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 138/2ஏ & 138/6ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 2 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30'0" தென்புறம் 30'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 42'11" கீழ்புறம் 42'6"-க்கு 1281 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் முழுவதும்.
5	3477/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,680/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13175/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு Ii பிட்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A - 1294.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 2 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 4 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே 138/1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1797-க்கு புதிய பட்டா எண். 2859-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், மற்றுமுள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து "எஸ் பி கார்டன்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டிஸ்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 10861/2022/எஸ்டபிள்யூபி/5ஓ9ஹெச்22ஏஜி/2023/டிசிபி நாள் 5.10.2023 ஆணையின்படி		

				ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 316/2023 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 326/2023-ன்படி ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண். 27 நாள் 16.4.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 138/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 3 உள்ள மனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30'0" தென்புறம் 30'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 43'4" கீழ்புறம் 42'11"-க்கு 1294 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் முழுவதும்.		
6	3478/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. வெங்கடரமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,54,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,54,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13175/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A - 1108.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 5 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 7 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே 138/1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1797-க்கு புதிய பட்டா எண். 2859-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், மற்றுமுள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து "எஸ் பி கார்டன்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டிஸ்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 10861/2022/எஸ்டபிள்யூபி/5ஓ9ஹெச்22ஏஜி/2023/டிசிபி நாள் 5.10.2023 ஆணையின்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 316/2023 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 326/2023-ன்படி இணையதள ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண்.27 நாள் 16.4.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 138/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 6-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 25'0" தென்புறம் 25'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 44'6" கீழ்புறம் 44'2"-க்கு 1108 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A - 960.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 6 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - ரீசர்வே 105/11 நம்பர் ஸ்தலம், வடக்கு - ரீசர்வே 138/1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நம்பர் 7-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 18'3" தென்புறம் 24'6" தென்வடலடி மேல்புறம் 45'2" கீழ்புறம் 44'6"-க்கு 960 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலி மனையிடமும் ஆக இரண்டு பிளாட் மனைகளுக்கும் கூடியது 2068 சதுரடி உள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும்.		
7	3479/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. செங்குட்டுவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13175/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A - 1306.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 3 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 5 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே 138/1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், முன்பு மதுரை தெற்குப் பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம் தற்போது மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் பொதும்பு சார்பதிவகம் மதுரை வடக்கு வட்டம் பொதும்பு 2வது பிட் கிராமம் பழைய பட்டா எண். 1797-க்கு புதிய பட்டா எண். 2859-ல் கண்ட ரீசர்வே 138/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.5-க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலத்தையும், மற்றுமுள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து "எஸ் பி கார்டன்" என்ற பெயரில் லேஅவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சிக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் மற்றும் ரோடு உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்ட மனையிடங்கள் நீங்கலாக உள்ள மனையிடங்களை ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுட்டி டைரக்டர் / அசிஸ்டண்ட் டிஸ்டிரிக்ட் டவுண் அண்டு கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிசன்) நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி எண். 10861/2022/எஸ்டபிள்யூபி/5ஓ9ஹெச்22ஏஜி/2023/டிசிபி நாள் 5.10.2023 ஆணையின்படி ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண். 316/2023 என எண்ணிட்டும் இணையதள ஒப்புதலும், திட்ட அனுமதி எண். 326/2023-ன்படி ஒப்புதலும், மேலும் மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் பொதும்பு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களால் ந.க.எண். 27 நாள் 16.4.2024-ன் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதிநிலை ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே நம்பர் 138/2ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர் 4-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30'0" தென்புறம் 30'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 43'9" கீழ்புறம் 43'4"-க்கு 1306 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2A - 1319.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொதும்பு li பிட்	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 4 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 6 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - ரீசர்வே 138/1 நம்பர் ஸ்தலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் நம்பர் 5-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 30'0" தென்புறம் 30'0" தென்வடலடி மேல்புறம் 44'2" கீழ்புறம் 43'9"-க்கு 1319 சதுரடி உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் ஆக இரண்டு பிளாட் மனைகளுக்கும் கூடியது 2625 சதுரடி உள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.