Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

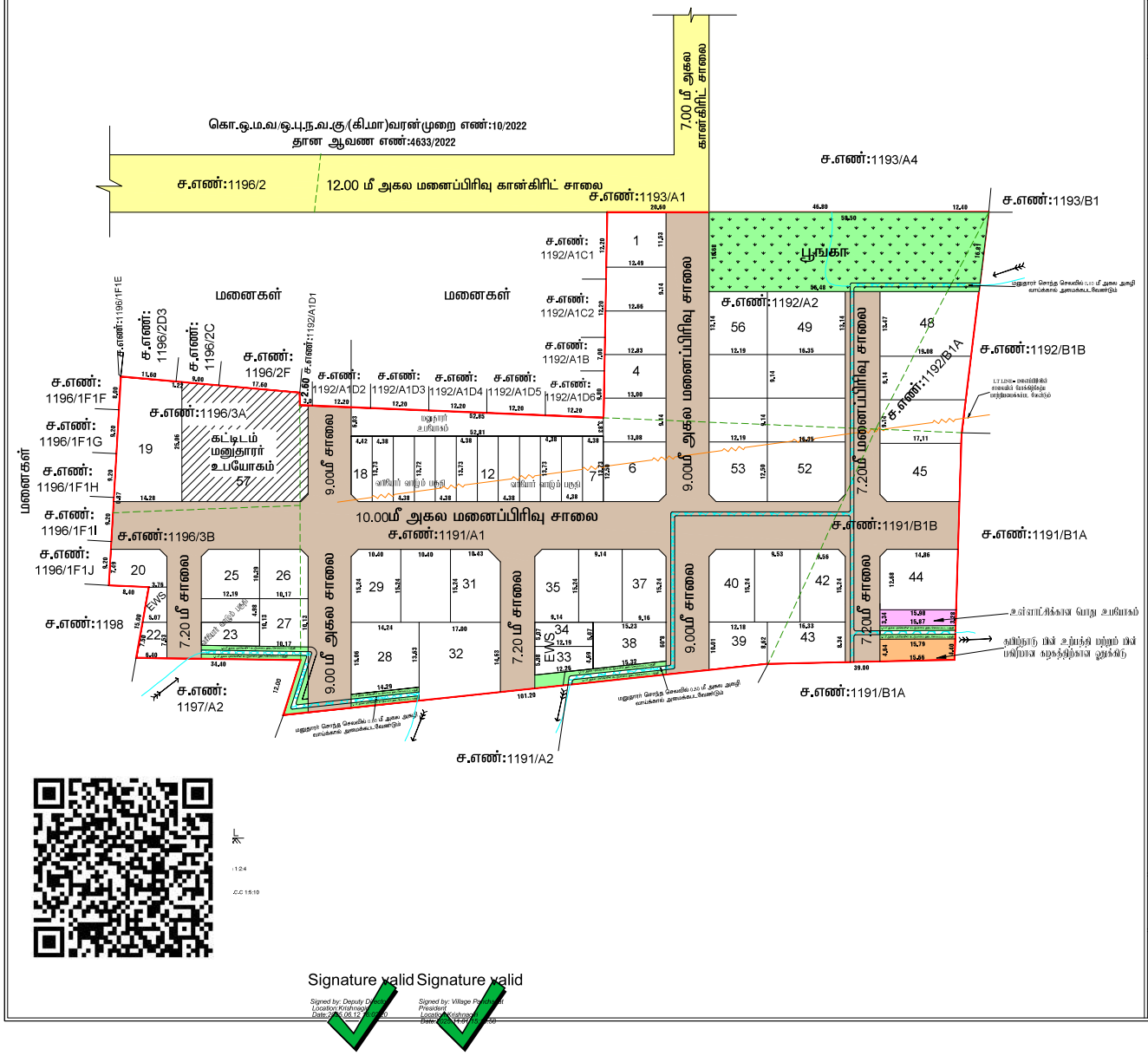
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஓரூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், ஓரூர் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்செட்டிப்பள்ளி ஊராட்சி (ம) கிராமம் புல எண்கள்:1191/A1, 1191/B1B, 1192/A2, 1192/B1A, 1196/3A, 1196/3B-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் 66 அடி = (1:800)
இணையதள விண்ணப்ப எண் :VNO6OAR1 / 2025



மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 1.33.13 ஹெக்டர் (அ) 13313.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3909.93 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 9403.07 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 57 (வணிகப் பிரிவு மனைகள்:7,8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 33, 34 -1046.48 ச.மீ (11.13%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது உபயோகம் :

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 3909.93 ச.மீ
ஊராட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 52.67 ச.மீ 0.56 %
பூங்கா	: 959.02 ச.மீ 10.20 %
1.0 மீ அகல புலிவெளி கட்டுமானம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி (1+2+3+4+5+6+7+8)	: 261.40 ச.மீ

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு	: 71.03 ச.மீ 0.75%

இணை மடக்கு : 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 x 1.50 விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 181 பே.ச (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்வாட்சி அதரி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் அத்தியை எந்த துறையாலும் நில ஆய்வு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த நோக்கங்களும் நில ஆக்கிரமிப்பில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிப்பு செய்யப்படவில்லை எனும், உள்வாட்சி அமைகள் முதரி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அறிவிப்பாளர் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பிட்ட ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்பது முழுமையாகவும் அதிற நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது அச்சையை நகரோ நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த ஒரு மற்றும் விற்பனையின் மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவிலான பிரதி நகல் மனை நிலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்தவாக பிரதர்க்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் நிலம் விற்பனையாளர் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விற்பனையாளர் விற்பனைத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்திற்கு குந்தகம் ஏற்படாத பட்சத்தில் மாற்று தகவல்களுக்கு மாற்றம் செய்து கொள்ளலாம்) மனுதாரர் மற்றும் வேறு எவரேனும் மனு விற்பனையாளர் எவரேனும் செய்த உரிமையாளர்கள் என்று உரிய சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் மேல் முறைப்படியான விற்பனையாளருக்கு எவரேனும் செய்த உரிமையாளர்கள் என்று பார்க்கப்படுவது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate(Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,In Any Real Estate Project Of it Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.
8. வரைபத்தில் உள்ள நிலையில் நிலஉரிமையாளரின் அடையில் மழநீரர் செத்த செலில் 0.60 மீ அகல அகழி வாய்க்கால் (Trench Drain) அமைக்கப்படவேண்டும் மேலும் நீரைவரிமாதலை தடுக்கிலை மேற்கொள்ள கூடாது.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்ட ரீதியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / சிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் விற்பனையாளரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி / சிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விற்பனையாளரின் விற்பனைத்துடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் பிரமாணத்திற்கு குந்தகமில்லாத்திற்கு மட்டா தகவல்களுக்கு மாற்றம் செய்து கொள்ளலாம் மனுதாரர் மற்றும் வேறு மனு விற்பனையாளர் எவரேனும் செய்த உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் மேல் முறைப்படியான விற்பனையாளருக்கு எவரேனும் செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.
2. சொத்துகை வாங்க எந்த நபரும் விற்பனையாளருக்கு சொந்தமில்லை உள்ள உரிமைகளை நன்மாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும் மேலும் அதன் மேல் மாநில நன்மதி உரிமை கோரவும் அவர்கள் பொருத்தமான நகரமைப்பு நீதிமன்றத்தின் முன் நிர்ணயிக்கொள்ளவும் அதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொறுப்பாளன அலுவலர் அல்ல.

ம.வ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 103 / 2025
ம.வ / தி.அ / ஒ.பு.ந.வ.கு.(கி.மா) SWP எண்: 45 / 2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(மு. கூ. பொ),
ஓரூர் புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Krishnagiri
Date: 05.12.2025 15:10
Signed by: Village Panchayat President
Location: Krishnagiri
Date: 05.12.2025 15:58

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.