Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்:

G.K. பாஸ்கர்,

டோர் எண்: 1/799, விவேகானந்தபுரம்,

கைத்தறிநகர்,

நிலையூர்,

மதுரை - 625 005.

பெறுநர்:

உயர்திரு.இயக்குநர் (TNRERA) அவர்கள்,

TNRERA,

எண்.1 முதல் தளம்,

காந்தி இர்வின் பிரிட்ஜ் சாலை,

சென்னை - 600008.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

என் இடத்தின் ச.எண்: 3/3A2C, காரேந்தல் கிராமம், பள்ளிமடம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சுழி வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டத்தில் 2.85 ஏக்கரில்(11550.00ச.மீ) நான் மனைப்பிரிவு செய்துள்ளேன். என் மனைப்பிரிவில் நான் தார் சாலை போட்ட பின்பே RERA வில் மனை விற்பனைக்கு அனுமதி வாங்க விண்ணப்பித்திருந்தேன். அதை வான்வழி ஒளிப்படம் எடுத்து Location உடன் file ல் இணைத்துள்ளேன். ஆனால் தற்போது அந்த வான்வழி ஒளிப்படம் (AERIAL VIEW OF LAYOUT-Drone photos) Edit செய்யப்பட்டுள்ளது என கோரி என்னுடைய விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வளவு செலவு செய்து தார் சாலை போட்டும் Drone photos எடுத்து அனுப்பியும் விண்ணப்பம் நிராகரிக்கப்பட்டுள்ளதால் மிகுந்த மனஉளைச்சல் அடைந்துள்ளேன். எனவே நேரில் வந்து மனைப்பிரிவை ஆய்வு செய்து மனை விற்பனைக்கு அனுமதி தருமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன். இதனுடன் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கிய DTCP/LPA/விருதுநகர், காரேந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து ORDER நகல்களை இணைத்துள்ளேன். அதிலும் Local Body Approval order ல் என் இடத்தின் ச.எண் மற்றும் இதர விபரங்கள்

தெரிவிக்கப்படவில்லை எனவும் கோரப்பட்டுள்ளது. இது குறித்து அந்த அலுவலரிடம் தெரிவித்தபோது பள்ளிமடம் பஞ்சாயத்து Format ன்படி தான் Local Body Approval order வழங்கியுள்ளதாகவும் LAYOUT ல் அனைத்து விபரங்களும் அடங்கியுள்ளதாக தெரிவித்தார். மேலும் இதுகுறித்து விபரம் தெரிந்து கொள்ள தாங்களே காரேந்தல் கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தனி அலுவலர்), திருச்சுழி வட்டம், விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்களை அணுகி கேட்டுக்கொள்ளுமாறு தாழ்மையுடன் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

நாள்: 13.08.2025

இடம்: மதுரை

இப்படிக்கு

தங்கள் உண்மையுள்ள,

G.K.Bagavan.

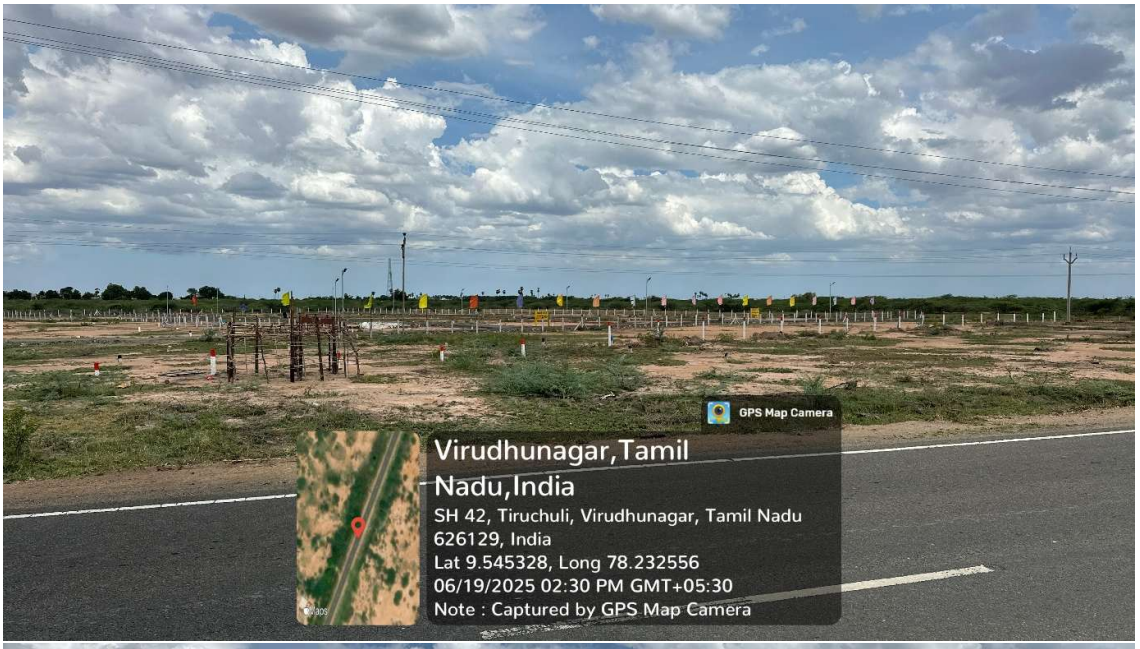











GPS Map Camera
Virudhunagar,Tamil Nadu,India
SH 42, Tiruchuli, Virudhunagar, Tamil Nadu 626129, India
Lat 9.545328, Long 78.232556
06/19/2025 02:30 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Virudhunagar,Tamil Nadu,India
SH 42, Tiruchuli, Virudhunagar, Tamil Nadu 626129, India
Lat 9.545098, Long 78.233103
06/19/2025 02:31 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Virudhunagar,Tamil Nadu,India
SH 42, Tiruchuli, Virudhunagar, Tamil Nadu 626129, India
Lat 9.544994, Long 78.233075
06/19/2025 02:32 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Virudhunagar,Tamil Nadu,India
SH 42, Tiruchuli, Virudhunagar, Tamil Nadu 626129, India
Lat 9.545755, Long 78.233078
06/19/2025 02:33 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera


GPS Map Camera
Virudhunagar,Tamil Nadu,India
SH 42, Tiruchuli, Virudhunagar, Tamil Nadu 626129, India
Lat 9.544993, Long 78.233071
06/19/2025 02:32 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.