

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



TAMILNADU

- 6 MAY 2026

K. P. CIVIL CONSTRUCTION PVT LTD

FH 223798

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR

Licence No: 1347/B2/CH(S)/2021-27

Dt.26-02-2021

Chitlapakkam, Chennai-64.

Cell: 9841649640

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY EXECUTED AT
TAMBARAM JOINT 1 ON THIS 6TH DAY OF MAY 2026,
 by **Mr. A. Abdul Kadar Mohideen** (Aadhaar No.6238 4390 7589, PAN No. AVDPA1874C), Son of Late Abdullah alias A. Abdul Muthalif, aged about 51 years, residing at No.52, Gandhi Road, Kallakurichi, Tamil Nadu - 606 202, do hereby appoint and retain **M/s. K P CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED** (PAN: AAFCK3010Q), represented by its Managing Director **Mr. K. PRABHU** (PAN : AHYP8837B, Aadhaar No. 9660 9373 9349), son of Mr. R. Kothandaraman, aged about 52 years, having office at No. 1/188, K P TOWERS, First Floor, Ottiyambakkam Main Road, Sithalapakkam, Chennai 600131, hereinafter called the '**POWER AGENT**' as my lawfully constituted general power of attorney agent.

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,

 Managing Director

Document No:.....3803.....of 2026 of Book

.....I.....Contains..24.....Sheets.....Sheet

Registering Office



And the separate patta was issued in favour of **Mr. ABDUL KADAR MOHIDEEN, Patta No. 5422**, as per patta sub-division **Survey Nos. 30/102 And 30/105.**

Whereas, in the above-mentioned Settlement Deed, Mrs. A. Sumaya Fathima ratified her share respective share in favour of Mr. A. Abdul Kather Mohideen, Mr. A. Ahamadullah, Mr. A. Mubarak Ali, Mrs. Tajnisha for herself and as mother and guardian of then minor Mohamed Jiyavudeen, Mr. Mohamed Kamaludeen, Mr. Mohamed Jamaludeen and Ms. Kartharbee, by a **DECLARATION DEED**, registered as **Document Number 152 of 2022, Book IV, dated 4th NOVEMBER 2022** in the office of the Sub-Registrar, Tambaram;

Managing Director

A. Jeder hat sein Recht.

Document No: 3803 of 2026 of Book
..... 1 Contains 24 Sheets 2 Sheet
Registering Office



And Whereas, the said Settlement Deed has been duly ratified and confirmed, and its validity affirmed, by a **RATIFICATION DEED**, registered as **Document No. 1655/2026, Book 1, dated 25th February 2026**, in the office of the Sub-Registrar, Tambaram Joint 1;

And WHEREAS I had sub-divided the above said land by plots the same into convenient house site as;

Plot No. 1,	measuring an extent of 943.50	square feet,
Plot No. 2,	measuring an extent of 999	square feet,
Plot No. 3,	measuring an extent of 999	square feet,
Plot No. 4,	measuring an extent of 999	square feet,
Plot No. 5,	measuring an extent of 2357	square feet,
Plot No. 6,	measuring an extent of 882	square feet,
Plot No. 7,	measuring an extent of 1076	square feet,
Plot No. 8,	measuring an extent of 1203.25	square feet
And Road,	measuring an extent of 1305.25	square feet
totally measuring an extent of 10,764	square feet	

(The sub-division planning permit No. 84/2025, Office Lr. D.Dis. No. 0558/2026, dated 24.03.2026, Commissioner, Kattankulathur Panchayat Union, given by Member Secretary, CMDA, Chennai 600 008) and Sub-division Permit No. 02/2026-27, Dated 04.04.2026, President/ Village Administrative Officer, Nedungundram Panchayat).

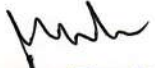
Managing Director

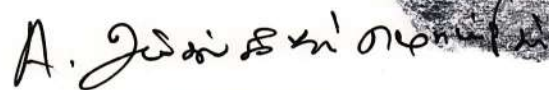
Registering Office

Whereas I am unable to take care and hereby desire to sell the schedule mentioned property and it is not possible for me to be present at the time of taking advance, executing sale deed/deeds, any agreements, loan documents, mortgages and all other deeds etc., I do hereby appoint and retain **M/s. K P CIVIL CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**, represented by its Managing Director **Mr. K. PRABHU**, son of Mr. R. Kothandaraman, for the schedule mentioned property, i.e., bearing **Plot No. 7**, measuring an extent of **1076 square feet**, as my lawfully constituted general power agent empowering him to do the following acts on my behalf.

1. To maintain and to take care of the schedule mentioned property as my power agent.
2. To negotiate for the sale of the schedule mentioned property and to sell the property.
3. To take advance for entering into agreement of sale with the purchaser/s and to receive sale consideration and wherever necessary to grant receipt thereof.
4. To execute the Sale Deed / Sale Deeds on my behalf and to register the same in the competent office of Sub-Registrar.
5. To construct individual houses or flats in the schedule mentioned property.
6. He is empowered to execute construction agreement as may be required by any financial institutions in respect of the same.
7. To sign and execute construction agreement on my behalf and to register the same in the competent office of sub-registrar.
8. In that connection to sign affidavit, indemnity bond, declaration etc.,
9. To sign patta transfer forms, ceiling declaration forms that are necessary and incidental for the Purchasers of effectually conveying the schedule mentioned property.

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,

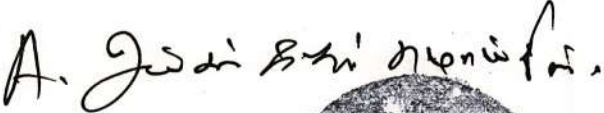

Managing Director



Document No:.....9803.....of 2026 of Book
1.....Contains 24.....Sheets 4.....Sheet
Registering Of

10. To make application to the appropriate authorities with plan/ plans for the approval of construction of house / houses or flats over the schedule of the property.
11. To apply for planning permit, building permit and to get approval of the building plan from the authorities concerned for development of the property into residential flats or individual house.
12. To construct individual houses or flats and sell the same to whole or parts or undivided share of land.
13. To raise funds for the promotion of property by way of mortgage or deposit of title deed i.e., to construct flats or any other constructions and the same shall be wiped out by the sale of flats or any other construction or property.
14. To enter rectification deed, Mortgage Deed, MOD, Cancellation Deed and Receipt on my behalf and to register the same in the competent office of Sub-Registrar.
15. To obtain Electricity connection from TNEB.
16. To obtain Drinking Water Connection from the concerned authority.
17. In that connection to sign affidavit, indemnity bond, declaration etc.
18. The power agent undertakes to keep the Principal indemnified against any or all claims that any person may make against her for any reasons attributable to the Power Agent.
19. The power agent shall ensure that it will maintain all safety standards during the development of the Schedule Property any claims, civil or criminal arising during the development shall be attributed to the power agent and the Principal shall be kept indemnified.

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,


Managing Director



Document No: 2803	of 2026 of Book
I	Contains 24 Sheets 5 Sheet
Registering Office	



20. To represent me before the authorities like the Panchayat Board, Municipality or Corporation of Chennai, Chennai Metropolitan Development Authority, Urban Land Ceiling authorities, Electricity Board, Water and Sewerage Board and Other Revenue Authorities.

21. To apply and obtain patta on my behalf.

22. In that connection to appoint advocate, and to sign on vakalat, petitions, statements, affidavits, complaints, etc. and to give evidence on my behalf before the court and to sign compromise memos if necessary.

23. In case of necessity to apply and obtain Income Tax Clearance Certificate under section 230-A of the Income Tax on my behalf also.

24. In case of any trespass or encroachment or breach of contract to file cases on my behalf also.

25. In case of any person/s filing suits or cases against me to defend the same on my behalf and in that connection to sign all papers, give evidence and to do all that are required to safeguard my interest in the property.

26. To look after the schedule mentioned property till the properties are disposed off.

27. And generally to do all that are necessary and incidental for fulfilling the aforesaid objects.

28. To sub-divide the property or to reconstitute the property if the power agent needs for any reason necessarily.

29. I agree and undertake to ratify and confirm whatsoever my power agent may lawfully do by virtue of the powers hereby given.

30. The power of attorney shall be in force till the aforesaid objects are fully completed.

31. To maintain proper accounts and produce wherever required by the principal.

32. No consideration has been passed by the virtue of this deed.

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,


Managing Director



Document No...	3803	of 2026 of Book
Contains	24	Sheets 6
Registered Office		



IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE POWER
AGENT HAVE SET THEIR HANDS AND SIGNED THIS GENERAL
POWER OF ATTORNEY ON THIS DAY, MONTH AND YEAR, IN THE

PRESENCE OF WITNESSES:-
KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,

POWER AGENT

Managing Director

A. Je in 5 n' n' n' n' n'.

PRINCIPAL.

WITNESSES:-

1. A Prince

Prein Charles (Age : 39 years),(Aadhaar No. 9610 2074 1139)
S/o. Arokkiyadass,
No. 278, Cuddalore Main Road,
Sathamangalam Post, Viruthachalam Taluk,
Arasakuli, Cuddalore 606003.

2. $\mathcal{H}_1$ -

Mohideen Hanifa (Age: 49 years), (Adhaar No: 888190077294)
S/o hanifa,
28(2) Eathirajapuram, Sadasivan Street,
West Tambaram,
Tambaram - 600045.

Document No:.....3803.....of 2026 of Book
.....I.....Contains.....24.....Sheets.....8.....Sheet
Registering Office



DRAFTED BY

N. P. P. P.

(N. PUSHPALATHA),
No.12, Maraimalai Adigal Street,
Sabai Colony, Rajakilpakkam,
CHENNAI - 600 073,
L.No.A1589/99CH(S).



**சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி
(Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)**

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் /அறிவோம்.

A. ஜெம்சுதீன் முகமது.

ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர்
கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்
கையொப்பம்

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,


உறுதிமொழி
Managing Director

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி (forged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

A. ஜெம்சுதீன் முகமது.

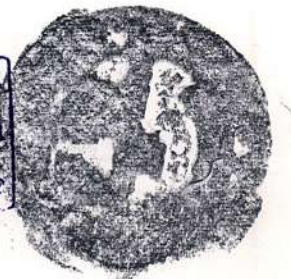
எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,


Managing Director

Document No: 3803	of 2026 of Book
I	Contains 24 Sheets 9 Sheet
Registering Office	





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : புத்தூர்

பட்டா எண் : 5422

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ABDULLAH Alias ABDUL MUTHALIF

மகன்

ABDUL KADAR MOHIDEEN

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
30	102	--	--	0 - 9.35	0.46	--	--	2024/0105/35/498684- -2024/35/15/000849SD ----- Digitally signed: Pushpalatha M Tahsildar 20/09/2024 11:24:25:AM
30	105	--	--	0 - 0.65	0.10	--	--	2024/0105/35/498684- -2024/35/15/000849SD ----- Digitally signed: Pushpalatha M Tahsildar 20/09/2024 11:24:25:AM
				0 - 10.00	0.56			

குறிப்பு :



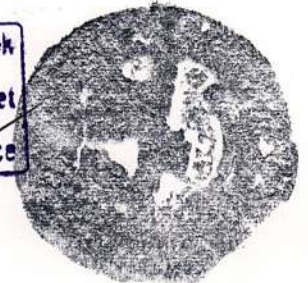
- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் P/35/15/010/05422/100073 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 06-05-2026 அன்று 09:46:46 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,

Managing Director

A. ஜென் கருண் மனையன்.

Document No: 3803 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets 10 Sheet
Registering Office



Revised Plan Showing The Proposed Sub - Division Of Housing Site In Old S.No: 30/4A Part,
New S. No. 30/4A1A & 30/4B2 Part, Patta No. 5422, (As Per Patta New S.No: 30/102 & 30/105), Of
Puthur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District. (Kattankolathur Panchayat Union Limit)

Document No. 3803 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets. II Sheet
Registering Office

Note :-
Previously Plot Sub-Division Approval Detail:
The Commissioner, Kattankolathur
Panchayat Union.
P. P. No. 027/2018.
Office Letter No.005/2018/A4
Dated : 31-01-2018.
The Special Officer, Nedungundram
Panchayat.
Mu. No. 36/2017-2018,
Dated : 02-02-2018.

SCALE: 1"= 8'-0" (1:100)

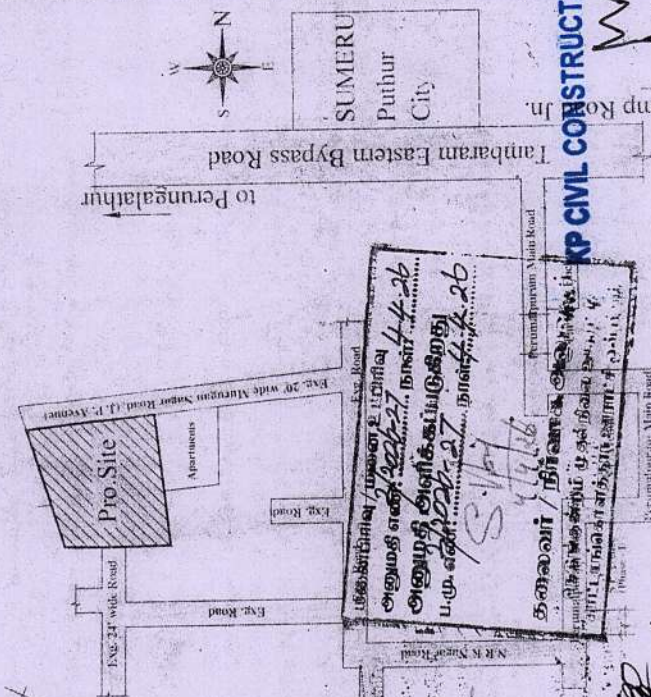
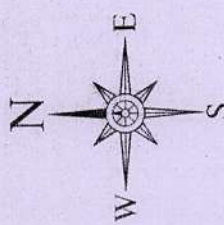
AREA STATEMENT			
SITE EXTENT	Sq. Ft.	Sq. M.	
AS PER PATT	10764.00	1000.00	
AS PER DOCUMENT	10764.00	1000.00	
PLOT No. 1	943.50	87.65	
PLOT No. 2	999.00	92.81	
PLOT No. 3	999.00	92.81	
PLOT No. 4	999.00	92.81	
PLOT No. 5	2357.00	218.97	
PLOT No. 6	882.00	81.94	
PLOT No. 7	1076.00	99.96	
PLOT No. 8	1203.25	111.78	
Road	1305.25	121.26	
TOTAL	10764.00	1000.00	

COLOR INDEX

PRO. SUB - DIVISION PLAN
PRO. ROAD
EXG. ROAD
SITE BOUNDARY

OWNER:
A. Jaisankar

Managing Director
SURYA PRAKASH, DCE.,
REGISTERED ENGINEER
Reg. No. RE/GR-11/2019/06247
Chennai Metropolitan Development Authority
Mob: 9894 569 080
Email id: samparakash007@gmail.com



Planning Permit No. 244/2025
APPROVED
Subject to the conditions in this Office Letter
D.DIS.No. 1553/2025/A4.Dated 13.8.25
Commissioner
Kattankolathur Panchayat Union
This Planning Permission Issued
As Per Delegation Of Powers Given By
Member Secretary,
CMDA, Chennai - 600 008.

Key Plan
(Not to Scale)

Sub - Division Plan (Scale 1:100)

A. Jaisankar

Original

Nedugundram Village Panchayat, Kattankolathur Block, Chengalpattu District

Miscellaneous Receipt



Receipt Number : 2026-2027/35/7/18/7/2

Date : 04-04-2026 12:58

Name of the Payer : A Abdul Kadar Mohideen

Payer Mobile Number : 9381832266

Mode of Payment : Demand Draft

Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1556739	Fees	Planning permit (Planning permit)	Sub Division	55,294
Total				55,294

Rupees(₹) : Fifty-Five Thousand Two Hundred and Ninety-Four Only

Panchayat Secretary,
Nedugundram Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
Nedugundram Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.

Document No: 3809 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets 12 Sheet
Registering Office



NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D 35320 Date: 24.03.2026

File No. 0558/2026/A4 Date of Application 09.03.2026

Name of Applicant A. Abdul Kader Mohideen No: 51, Gandhi Road,
Kallakwichi, Villupuram - 606202.

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address S.No. 30/102 & 30/105, Plot No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8 (8 Nos.)
Nedungundram Panchayat, Puthur Village

Date of Permit 24.03.2026

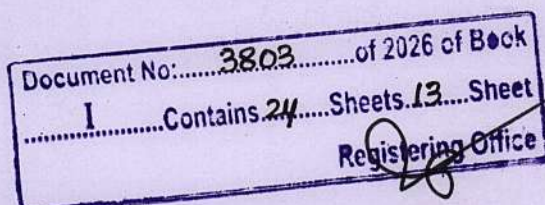
Development charges paid Rs. 5,000/- Challan No. - Date 23.3.2026
R.C. 53,000/- S.C. 8,000/-

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building
construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy
of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on - NIL

Executive Officer / P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

26.3.26



அனுப்புநர்

பி.ஜெ. கலைச்செல்வன்,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

பெறுநர்

செயல் அலுவலர் / ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ப.மு.எண்.0558/2026/A4, நாள்.24.03.2026

ஐயா/ அம்மையர்

பொருள் - திட்ட அனுமதி - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - புத்தூர் கிராமம் - சர்வே எண்.30/102 & 30/105 திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கும் பொருட்டு அனுமதி சீட்டு (Permit) மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்புதல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித எண்.15029/நச.1/98, நாள்.23.06.1999.
2.காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.28784/1999/பிசி2, நாள். .08.1999
3.சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம், கடிதம் ஆர்.டி.1/23815/1997, நாள். .08.1999.
4.மனுதாரர் மனு நாள்.09.03.2026
5.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரை நாள் 24.03.2026
6.Planning Permission Permit Receipt No.35320, Dt.24.03.2026

பார்வை 4-இல் காணும் மனுதாரருக்கு நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, புத்தூர் கிராமம் சர்வே எண்.30/102 & 30/105 மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்க கோரி மனு வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை 5-இல் காணும் ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் அவர்களால் பரிந்துரை செய்யப்பட்டு அதற்கான அனுமதி சீட்டு (Permit) எண்.35320, நாள்.24.03.2026 மற்றும் அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடங்கள் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

மேற்படி, மனுதாரரிடம் மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து மனை உட்பிரிவு அனுமதியினை வழங்குமாறு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

இணைப்பு - திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit)
மற்றும் வரைபடங்கள்

நகல் -

திரு.அ.அப்துல் காதர் மொய்தீன்,
எண்.51, காந்தி ரோடு,
கள்ளக்குறிச்சி,
வீழ்ப்புரம் - 606 202

(தங்கள் மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களை அணுகுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

Document No:.....3803.....of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets. 14 Sheet
Registering Office

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்



PROCEEDINGS OF THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

PRESENT : Thiru.P.J.Kalaichelvan.

D.DIS.NO.0558/2026/A4

DATED: 24.03.2026

SUB : Planning Permisstion - Kattankolathur Panchayat Union-
S.No.30/102 & 30/105 of Puthur Village, Nedungundram
Panchayat Sub-Division Approval Sanctioned - Order Issued.

REF: 1.Application from Thiru.A.Abdul Kadar Mohideen,
Kallakurichi-606202.
2.Member Secretary Chennai Metropolitan Development
Authority, Egmore, Chennai- 600 008, email, Dated
24.02.2025.
3.Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019.
4.Connected Records.

ORDER :

Sub - division Permission of Vacant plot is granted to Thiru.A.Abdul Kader Mohideen, In S.No.30/102 & 30/105 of Puthur Village, Nedungundram Panchayat, Sub-divided as Plot No:1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 & 8 (8No's) are approved and returned here with subject to the following conditions.

CONDITIONS

- 1.This Order is subject to all rules prescribed by the Panchayat Union, Government of Tamil Nadu and Chennai Metropolitan Development Authority.
2. No encroachment should be made in any Government land and poramboke etc.

To -

Thiru.A.Abdul Kadar Mohideen,
No.51, Gandhi Road,
Kallakurichi,
Villupuram - 606202.

COMMISSIONER
PANCHAYAT UNION
KATTANKOLATHUR

Document No: 3803 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets 15 Sheet
Registering Office



நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை-திருமதி வனிதாஜி அவர்கள்

ந.க.எண் 02 /2026/2027

நாள் 04.04.2026

பொருள் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி - நெடுங்குன்றம் கிராமம் - CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposal for laying Out of house sites in S.Nos 30/102 & 30/105 Plot No. 1,2,3,4,5,6,7&8 of Puthur Village மனைஉட்பிரிவு அனுமதி- இறுதி மனை உட்பிரிவு வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல்.

பார்வை 01.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண். Letter No. planning Permission Permit Receipt No.35320 , , நாள்.24.03.2026.
02.G.O(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD(1))
03.மனுதாரர் Thiru.A.Abdul kadar Mohideen 12.03.2026
04.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் ந.க.எண் 0558/2026/அ4, நாள் 24.03.2026
05. நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் 2026-2027/35/7/18/7/2 ரூபாய் 55294/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று தொன்னூற்று நான்கு மட்டும்)

உத்தரவு

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட நெடுங்குன்றம் ஊராட்சி, கொளபாக்கம் கிராமம் - CMDA - Area Plans Unit - Layout Division - Planning Permission - Proposal for laying Out of house sites in S.Nos 30/102 & 30/105, Plot No. 1,2,3,4,5,6,7&8 Thiru.A.Abdul kadar Mohideen of No.51, Gadhi Road , Kallakurichi, Vilupuram - 606 202. என்பவருக்கு மனைஉட்பிரிவு வரைபட அனுமதி கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

1. மனைகள் மற்றும் தெருக்கள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எல்லை கற்களால் வரையறுக்கப்பட வேண்டும்.மனைபிரிவிற்குள் வரும் தெருக்கள் அனைத்தும் சரணாக் கற்களை கொண்டு மனுதாரர்கள் நிர்வாக அதிகாரிகளால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும் அகலத்திற்கும் அமைக்கப்பட வேண்டும். அதோடு தகுந்த சிறு பாலங்கள்,சாக்கடை, கூடிகால், துப்புறவு, தெருவிளக்கு முதலிய வசதிகளும் மனுதாரர் அமைத்துதர வேண்டும். மனையின் அளவுகளில் அமைப்பில் மாற்றங்கள் செய்வதோ அல்லது வரையறுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கான இடங்களில் மாறுதல் செய்வதோ கூடாது.
2. தெரு முனையில் அமையும் மனைகளின் முனைகள் அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி திருப்பத்தோடு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் விடப்பட்டுள்ள எந்த ஒரு மனையையும் பொது காரியங்களுக்காக தேர்வு செய்யப்பட்ட மனைகள் தவிர குடியிருப்பு வீடு கட்டுவதற்கு மட்டுமே வேண்டுமல்லாது, குடை பண்டக சாலை மற்றும் குடியிருப்பு அல்லாத குடியிருப்பைச் சொந்த உபயோகத்திற்கல்லாத கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தக் கூடாது.

Document No: 3803 : 2025 of Book
I Contains 24 Sheets 16 Sheet
Registering Office



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

K P CIVIL CONSTRUCTION
PRIVATE LIMITED

05/09/2013
Permanent Account Number
AAFCCK3010Q

26092013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AHYPP8837B

नाम / Name
K PRABHU

पिता का नाम / Father's Name
KOTHANDARAMAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
30/04/1974

हस्ताक्षर / Signature

26373

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரபு கோ
Prabhu K
பிறந்த நாள்/DOB: 30/04/1974
ஆண்/ MALE

9660 9373 9349
VID : 9169 8961 8435 8895

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கோதண்டராமன், ப்ளாட் ந 11,
வினோபா நகர் 2வது தெரு, சித்தலப்பாக்கம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600126

Address:
S/O: Kothandaraman, PLOT NO 11, VINOBA
NAGAR 2ND STREET, Sittalapakkam,
Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600126

9660 9373 9349
VID : 9169 8961 8435 8895

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,

Managing Director

A. ஜென் கவிதாசாமின்.

Document No: 3803 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets 17 Sheet
Registering Office

இந்திய குடிமகனின்
Government of India

Issue Date: 28/11/2013

அப்துல் காதர் மொய்தீன்
Abdul Kadar Mohideen
பிறந்த நாள்/DOB: 15/03/1975
ஆண்/ MALE

6238 4390 7589
VID : 9145 7494 1806 6901

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Download Date: 07/06/2013

முகவரி:
த/பெ அப்துல்லா, 52, காந்தி ரோடு,
கள்ளக்குறிச்சி, கள்ளக்குறிச்சி,
தமிழ் நாடு - 606202

Address:
S/O ABDULLAH, 52, GANDHI ROAD,
Kallakurichi, Kallakurichi,
Tamil Nadu - 606202

6238 4390 7589
VID : 9145 7494 1806 6901

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A ABDUL KADAR MOHIDEEN
ABDULLAH
15/03/1975

Permanent Account Number
AVDPA1874C

Signature

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,

Managing Director

A. ஜென் கதி மொய்தீன்

Document No: 3803 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets 18 Sheet
Registering Office





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/40105/04374

To
பிரின்சு கார்லஸ்
Prein Charles
S/O Arokkiyadass
278
CUDDALORE MAIN ROAD
SATHAMANGALAM POST
VIRUTHACHALAM TALUK
Arasakuli
Cuddalore Tamil Nadu - 606003
9943430533

A. Prineas



உங்கள் **ஆதார்** எண் / Your **Aadhaar** No. :

9610 2074 1139

VID : 9181 7728 7810 7313

எனது **ஆதார்**, எனது அடையாளம்



பிரின் சார்லஸ்
Prein Charles
பிறந்த நாள்/DOB: 20/06/1986
ஆண்/ MALE

Issue Date: 28/09/2013

Document No: 3903 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets 19 Sheet
Registering Office

9610 2074 1139

VID : 9181 7728 7810 7313

எனது **ஆதார்**, எனது அடையாளம்

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.

Managing Director

As per San. No. 124/2010.

Download Date: 07/04/2021

Government of India

முஹிதீன் ஹனீபா
Mohideen Hanifa
பிறந்த நாள்/DOB: 28/06/1976
ஆண்/ MALE

Issue Date: 01/02/2021

8881 9007 7294
VID : 9154 8810 5243 0002

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஹனீபா, 28(2), எத்திராஜபுரம் சதாசிவம்
தெரு, மேற்கு தாம்பரம், தாம்பரம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ்நாடு - 600045

Address:
S/O: Hanifa, 28(2), EATHIRAJAPURAM
SADASIVAM STREET, WEST TAMBARAM,
Tambaram, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600045

8881 9007 7294
VID : 9154 8810 5243 0002

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,

[Signature]
Managing Director

A. ஜெய் சண்முகம் .

Document No: 3803 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets 20 Sheet
Registering Office





KP CIVIL CONSTRUCTION PVT. LTD.,


Managing Director

A. Jagan Srinivasan

Document No: 3803 of 2026 of Book
I Contains 24 Sheets 21 Sheet
Registering Office



CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 2997 of 2026

I hereby certify that a sum of ₹ 23,672/- (Rupees Twenty Three Thousand Six Hundred and Seventy Two only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. பிரபு கோ residing at 1/188, கே பி டவர்ஸ், முதல் தளம், ஒட்டியம்பாக்கம் மெயின் ரோடு, சித்தாலபாக்கம், சென்னை 600131, CHITTALLAPAKKAM, TAMBARAM, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600131.

Sub Registrar: Tambaram Joint 1

Date: 06/05/2026

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tambaram Joint 1 and fee of ₹ 24,782/- paid at 02:10 PM on the 06/05/2026 by

Left Thumb



9381021202

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



A. ஜெகதீசன் ராமகிருஷ்ணன்
9943127688

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :

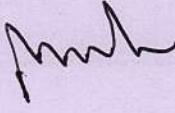
UKC:847064482100848b7534736b365c6d36a701348
(Details from UIDAI : Abdul Kadar Mohideen S/O ABDULLAH, 15-03-1975, xxxxxxxx7589)



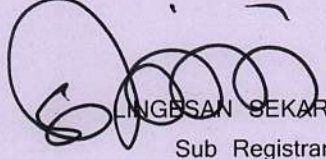
Document No: 3803 of 2026 of Book

I Contains 24 Sheets 22 Sheet

Registering Office

Claim admitted by Left Thumb  	 Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:21835832743a6f490de4da8846fafd5126f7122 (Details from UIDAI : Prabhu K S/O: Kothandaraman, 30-04-1974, xxxxxxxx9349)	
Identified by Witness 1 Left Thumb  	A. Princy 9943430533 Additions as per recitals of document	
Identified by Witness 2 Left Thumb  	 9445633786 Additions as per recitals of document	

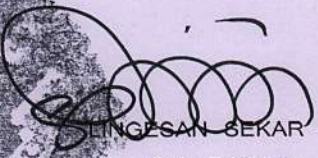
6th day of May 2026


 LINGESAN SEKAR
 Sub Registrar
 Tambaram Joint 1
Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Registered as Number R/Tambaram Joint 1/Book-1/3803/2026.

Date: 06/05/2026
 Tambaram Joint 1

Document No:.....3803.....of 2026 of Book
 I.....Contains 24.....Sheets 23.....Sheet
 Registering Office


 LINGESAN SEKAR
 Sub Registrar
Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No: 3803 of 2026 of Bce
I Contains 24 Sheets 24 Sheet
Registering Office



Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

