

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

திருச்செங்கோடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர்: திரு.ந.அருள்,எம்.எஸ்.சி.,

ந.க.எண்.959/2025/எப்1,

நாள்: 05.06.2025

பொருள் : நகரமைப்பு பிரிவு - திருச்செங்கோடு நகராட்சி - 48, கைலாசம்பாளையம் கிராமம், வார்டு-C, பிளாக் 16, நகரளவை எண்.20/3, 4.94 ஏக்கர் (அ) 20000.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

- பார்வை : 1. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.NKL/NZLDOV/49/37336/2025/TCP, நாள்.13.03.2025 Approval No/SWP /DTCP/ NAMAKKAL/ Layout No.61/2025.
2. மனுதாரரின் விண்ணப்ப நாள்.14.03.2025.
3. இந்நகர்மன்ற தீர்மான எண்.246, நாள்.30.04.2025.
4. ரங்கசாமி தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, திருச்செங்கோடு நிறுவனத்தின் ஆய்வு அறிக்கை நாள்.28.05.2025.

உத்தரவு:-

திருச்செங்கோடு நகராட்சிக்குட்பட்ட, 48, கைலாசம்பாளையம் கிராமம், வார்டு-C, பிளாக் 16, நகரளவை எண்.20/3, 4.94 ஏக்கர் (அ) 20000.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமையப்பெற்ற 72 குடியிருப்பு மனைகளுக்கு பார்வை (1)-ல் கண்டுள்ளவாறு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவுதாரர் தான சாசன பத்திரம் எண்.1/2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றை பதிவு செய்து நகராட்சியில் ஒப்படைத்துள்ளார். மேற்கண்ட விபரத்தினை பார்வை (2)-ல் கண்ட மனைப்பிரிவுதாரரின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார். ரங்கசாமி தொழில்நுட்பக் கல்லூரி, திருச்செங்கோடு நிறுவனத்தின் ஆய்வறிக்கையின்படி, நகர் ஊரமைப்பு துறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு அடிப்படை வசதிகள் செய்துள்ளதாக பார்வை (4)-ல் கண்டுள்ளவாறு ஆய்வறிக்கை அளித்துள்ளனர்.

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் வழங்கப்பட்ட NKL/NZLDOV/49/37336/2025/TCP, நாள்.13.03.2025-ல் தெரிவித்துள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனையின்படி, இறுதி ஒப்புதல் வழங்க பார்வை (3)-ல் காணும் இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தின் அனுமதி வழங்கியுள்ளது. அதன்படி இம்மனைப்பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,

திருச்செங்கோடு நகராட்சி.

பெறுநர்:

M/s PSK அருண் ரியல் டெவலப்பர்ஸ் (P) Ltd.,

32/7, காமராஜ் நகர்,

பெரியகாடு, பள்ளிபாளையம்,

நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்:

1. சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருச்செங்கோடு.
2. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் வளாகம், நாமக்கல்.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

