Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அளவைப்படி. எண் 23

மாவட்டம். திருவண்ணாமலை.

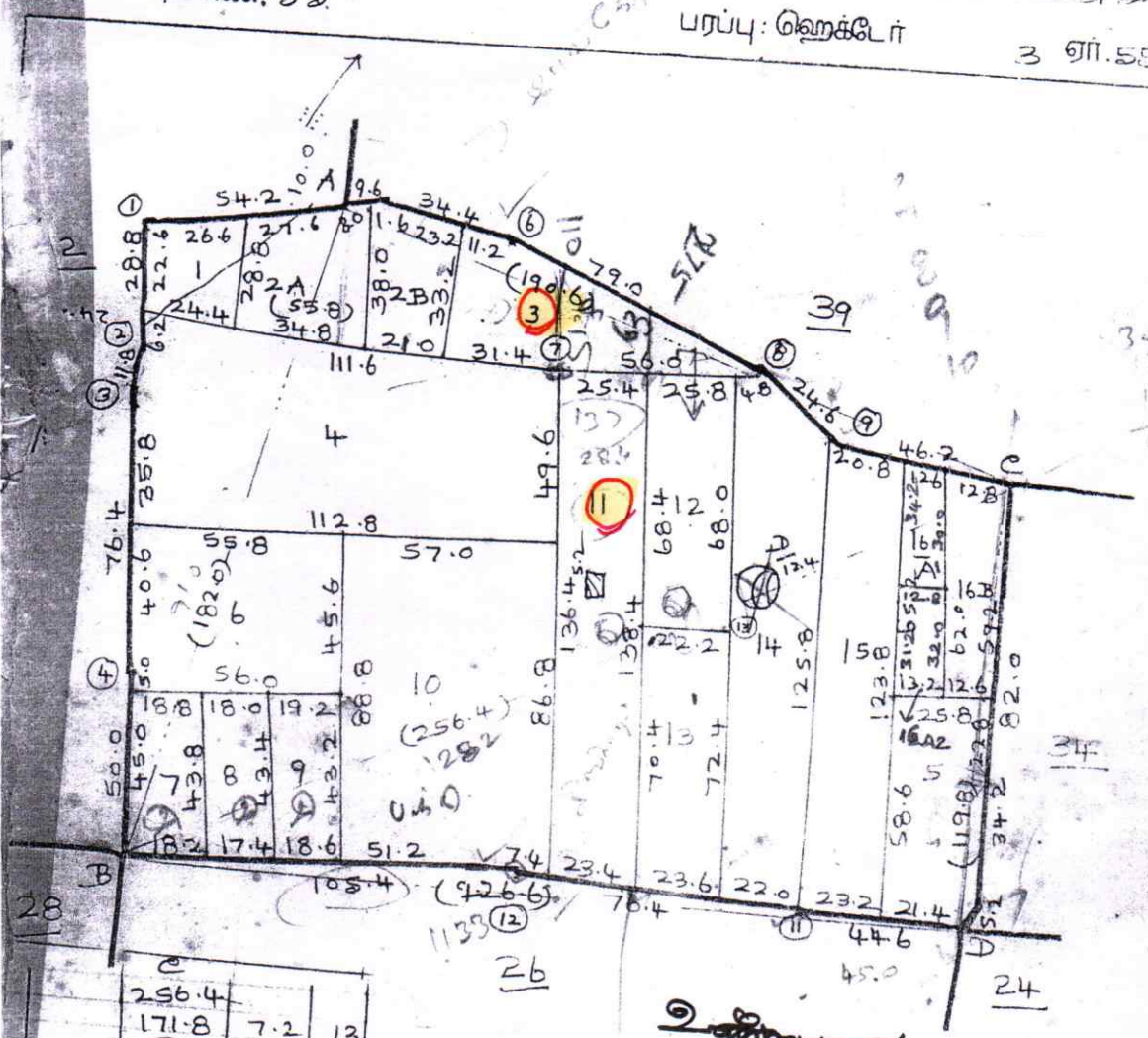
வட்டம். திருவண்ணாமலை.

புல எண். 33

அளவைப்படி. எண் 23

கிராமம் { எண். 8 / பெயர். கரியமாணிக்கம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 3 ஏர்.55.5



	C					
	256.4					
	171.8	7.2	13			
	B					
	226.6					
0.2	121.2	3.4	12			
	44.6					
	D					
	119.8					
3.8	115.8					
	C					
	190.6					
	144.6	6.8	9			
2.2	121.6					
	68.8	17.4	7			
7.6	42.4					
5.2	8.2					
	A					
	B					
	182.0			W	line	256.4
	134.6	16.0	4	W	7.6	170.8
	61.4	38.2	3		10.0	158.4
	49.4	39.8	2	SH	13.6	150.4
	22.2	49.0	1	SH	14.6	142.0
	A					140.0
						B

அளவு. 1:2000

New sub division approved by the Head Office Assistant Director of Survey & Settlement, Tiruvannamalai V. No: P. Kariyamanickam, Vikravandi Taluk, Villupuram Dist. 20.10.04

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

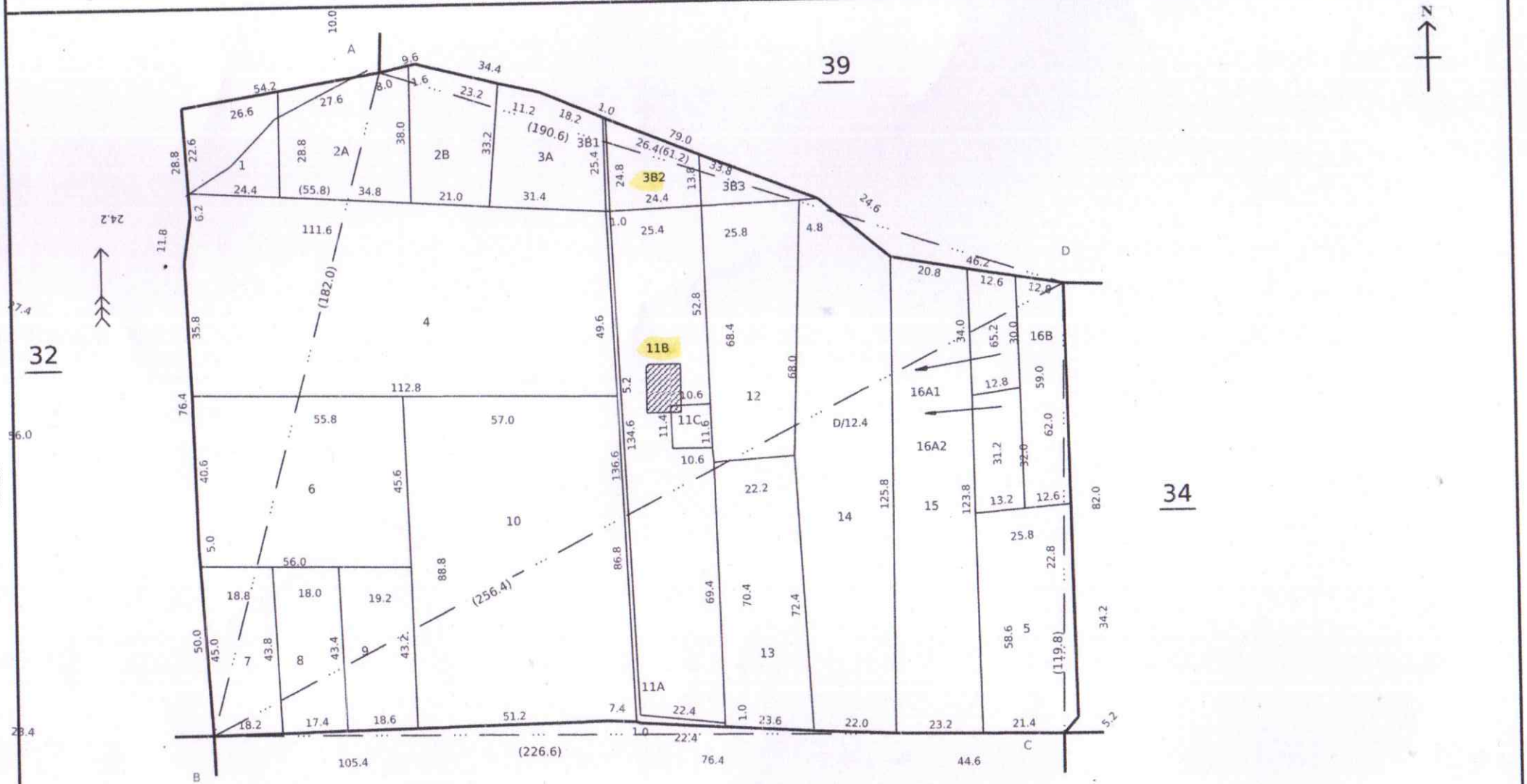
வட்டம் : விக்கிரவாண்டி

கிராமம் : கருவாட்சி [8]

புல எண் : 33

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 55.50

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SELVAMOORTHY B

Date of Issue: 19-07-2025 14:06:39

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.7

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விக்கிரவாண்டி

வருவாய் கிராமம் : கருவாட்சி பட்டா எண் : 21485

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கார்த்திகேயன் கணவர் உமாமகேஸ்வரி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	3B2	0 - 4.66	0.19	--	--	--	--	2025/0105/07/635031--2025/07/10/000191SD ------ Digitally signed:SELVAMOORTHY B Tahsildar 26/05/2025 09:31:49:PM
		0 - 4.66	0.19					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/07/10/008/021485/90850** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2025 அன்று 05:17:23 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : விழுப்புரம் வட்டம் : விக்கிரவாண்டி

வருவாய் கிராமம் : கருவாட்சி பட்டா எண் : 21485

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கார்த்திகேயன் கணவர் உமாமகேஸ்வரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
33	11B	0 - 29.40	1.23	--	--	--	--	2025/0109/07/015598--2025/07/10/000191SD ------ Digitaliy signed:Murugesan U Revenue Divisional Officer 14/07/2025 10:54:00:AM
		0 - 29.40	1.23					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/07/10/008/021485/90850** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2025 அன்று 05:13:58 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை. ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.			
2C	32-2பா	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 08·0	0 33	197 நா. கோவிந்த சாமி.	
3	-3	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 13·0	0 54	620 பொ. முத்து சாமி.	வட்டக்கிணறு.
4	-4	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 13·5	0 56	620 பொ. முத்து சாமி.	
5	-5	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 23·5	0 98	620 பொ. முத்து சாமி.	ம்புசெட்.
6	-6	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 31·0	1 28	620 பொ. முத்து சாமி.	
								2 17·0	5 61		
33 1	33-1	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 06·0	0 25	197 நா. கோவிந்த சாமி.	
2A	-2பா	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 10·0	0 42	197 நா. கோவிந்த சாமி.	
2B	-2பா	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 09·5	0 40	80 சா. இளங் கோவன்.	
33 3	-3	ர	பு	...	8-1	5	4 17	0 16·0	0 68	262 மு. சிங்காரம்.	
4	-4	ர	பு	...	7-2	5	4 17	0 59·5	2 47	618 பா. முருகதாஸ்.	
5	-5	ர	பு	...	7-2	5	4 17	0 16·0	0 68	618 பா. முருகதாஸ்.	
6	-6	ர	பு	...	7-2	5	4 17	0 26·0	1 08	620 பொ. முத்து சாமி.	
7	-7	ர	பு	...	7-2	5	4 17	0 07·5	0 32	620 பொ. முத்து சாமி.	
8	-8	ர	பு	...	7-2	5	4 17	0 07·5	0 32	620 பொ. முத்து சாமி.	
9	-9	ர	பு	...	7-2	5	4 17	0 07·5	0 32	620 பொ. முத்து சாமி.	
10	-10	ர	பு	...	7-2	5	4 17	0 49·5	2 06	1134 மு. வீரக் கவுண்டர் (1), வீ. வேதவள்ளி (2).	
33 11	-11	ர		...	7-2	5	4 17	0 32·0	1 34	262 மு. சிங்காரம்.	வடக்கில
12	-12	ர	பு	...	7-2	5	4 17	0 16·0	0 68	964 ஐ. பாண்டு ரங்கன் (1), பா. முருகதாஸ் (2).	
13	-13	ர	பு		7-2		4 17	0 17·0	0 71	618 பா. முருகதாஸ்.	
14	-14	ர	பு		7-2		4 17	0 33·5	1 40	964 ஐ. பாண்டு ரங்கன் (1), பா. முருகதாஸ் (2).	வட்டக்கி

Village Administrative Office
V.No. 8, Karuvatchi
Vikravandi Taluk Villupuram Dist

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : விக்கிரவாண்டி

கிராமம் : கருவாட்சி

1. புல எண்	33	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - 1
2. உட்பிரிவு எண்	3B2	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	33-3B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	4.17
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 4.66
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.19
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	21485
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.உமாமகேஸ்வரி

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 07/10/008/33/3B2/100850 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : விக்கிரவாண்டி

கிராமம் : கருவாட்சி

1. புல எண்	**33**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**11B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**33-11**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.17**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 29.40**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.23**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**21485**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**0**	16. பெயர்	**1.உமாமகேஸ்வரி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **07/10/008/33/11B/100850** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அளவைப்படிவ. எண் 23

மாவட்டம். திருவள்ளூர்.

வட்டம். பொன்னேரி.

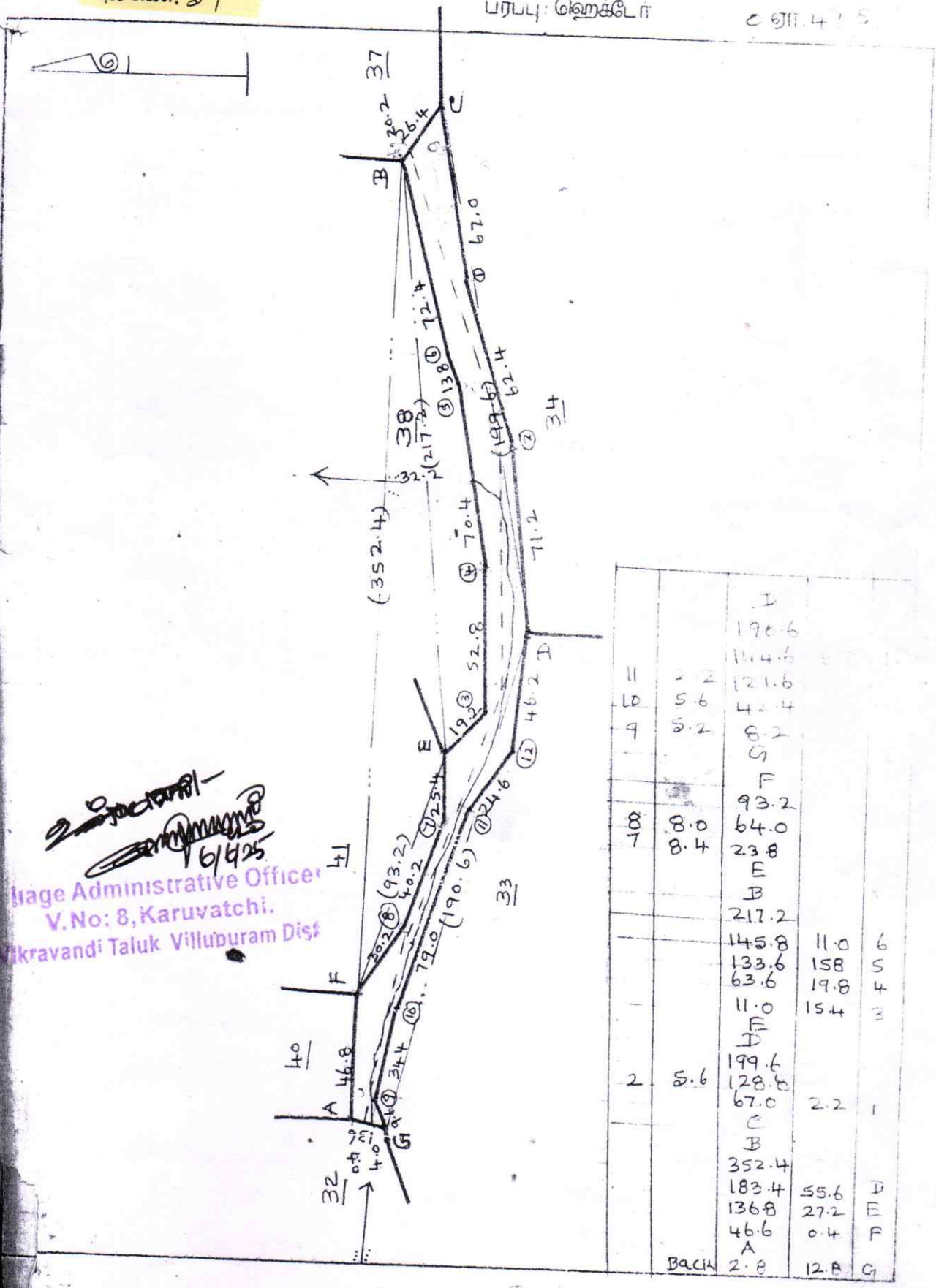
எண். 5

கிராமம்

பெயர். [illegible]

புல எண். 39

பரப்பு: ஹெக்டேர் ஏ.சி. 4 / 5



		D		
		190.6		
		12.4.6		
11	2	121.6		
10	5.6	42.4		
9	5.2	8.2		
		G		
		F		
		93.2		
8	8.0	64.0		
7	8.4	23.8		
		E		
		B		
		217.2		
		145.8	11.0	6
		133.6	15.8	5
		63.6	19.8	4
—		11.0	15.4	3
		E		
		D		
		199.6		
2	5.6	128.6		
		67.0	2.2	1
		C		
		B		
		352.4		
		183.4	55.6	D
		136.8	27.2	E
		46.6	0.4	F
		A		
	BACK	2.8	12.8	G

Village Administrative Officer
V.No: 8, Karuvatchi.
Pikravandi Taluk Villupuram Dist

அளவு. 1: 2000 அடி

வரைதல்
T. வரைதல்

வி. எண். 8. கருவாட்சி.

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை. ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
39		அ	புற	...	...	...	...	0 49·5	...	...	பாட்டை.
40-1பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 01·5	0 08	417 சி. நடேசன்.
-1பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 06·5	0 36	134 ரா. ரங்கநாதன்
-1பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 05·5	0 31	417 சி. நடேசன்.
-1பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 01·0	0 06	875 சி நடேசன் (1), ரா. ரங்கநாதன் (2)
-1பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 07·0	0 39	134 ரா. ரங்கநாதன்
-1பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 19·0	1 03	417 சி. நடேசன்.
-4		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 05 0	0 25	779 நா. வெங்கட சாமி.
-4		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 14·5	0 81	779 நா. வெங்கட சாமி.
-4		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 10·5	0 59	779 நா. வெங்கட சாமி.
-5பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 06·5	0 40	688 மா. ராமசாமி.
-5பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 06·5	0 39	62 மா. ஆறுமுகம்.
-5பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 06·5	0 40	688 மா. ராமசாமி.
-5பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 07·0	0 42	62 மா. ஆறுமுகம்.
-6பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 03·5	0 19	688 மா. ராமசாமி.
-6பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 07·0	0 39	62 மா. ஆறுமுகம்.
-6பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 05·5	0 31	688 மா. ராமசாமி.
-7பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 07·0	0 39	688 மா. ராமசாமி.
-7பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 05·5	0 31	62 மா. ஆறுமுகம்.
-8பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 03·5	0 19	688 மா. ராமசாமி.
-8பா		ர	பு	...	7-1	4	5 56	0 03·0	0 17	62 மா. ஆறுமுகம்.

6/6/22

Village Administrative Officer
V. No: 8, Karuvatchi.
Vikravandi Taluk, Villupuram Dist.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.