Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinnamanur	Date / நாள்: 17-Jun-2026
Village /கிராமம்:Odaipatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/1C,2C,2A2

Data Availability Period for Village: Odaipatti

Chinnamanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2004 To 16-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2004 - 16-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Chinnamanur	
1	2712/2005	21-Sep-2005 21-Sep-2005 21-Sep-2005	Ratification	1. த.. மணிகண்டகுமார்	1. எம்.. சௌந்திரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2636/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 2712/2005 சம்மதப்பத்திரம்(முன்பதிவு 2636/2005)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.66		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, Poolanantha Puram (V)			Survey No./புல எண் : 288, 288/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு)அய்யாசாமி வீரூசின்னம்மாள் நஞ்சை கள், (தெற்கு)கிழமேல்கண்ணார் அப்பால் ஜெயபால் நடார் வூ நஞ்சை, (மேற்கு)தென்வடல்கண்ணார் அப்பால் சுடலைமுத்து நடார் நஞ்சை, (வடக்கு)த.அண்ணாமலைபிள்ளை சேதுலிங்கம் நஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 293 நிர்ஏக் 1.66 க்கு ஹெக் 0.67.0 உள்ள நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 40		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, Poolanantha Puram (V)			Survey No./புல எண் : 288, 288/1		
	Boundary Details: (கிழக்கு)சபீயா அம்மாள் நஞ்சை, (தெற்கு)கிழமேல் கண்ணார், (மேற்கு)சீதையம்மாள் அண்ணாமலைபிள்ளை நஞ்சைகள், (வடக்கு)கிழமேல்கண்ணார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 288 நிர்செ 80 ல் மேல்புறம் உள்ள நஞ்சைக்குமால் இம்மாலில் செண்டு 40 க்குபுதுசர்வே 288/1 நிர்ஹெக் 0.17.0 அளவுள்ள நிலமும் அதற்குண்டான சகல கண்ணார் தண்ணீர் சகல பாசன வாரிப்பாத்தியங்கள் ஆக 2 லக்கங்களிலும் கூடிய மொத்த ஏக் 2.06 அளவுள்ள நிலம் உள்பட சர்வடக்கம்		
2	1731/2012	29-Mar-2012 29-Mar-2012 29-Mar-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. மல்லம்மாள்	1. எஸ்.. செல்வராஜ் 2. ஜெயமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆவணஎண் 1731/2012 கிரயம் ரூ.251000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63.0 Hec		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti, Markkayan Kottai (V)			Survey No./புல எண் : 288/1, 288/2, 288/3		
	Boundary Details: (மே)சேகர் புஞ்சை, (தெ) ஒடை, (வ) பி.கே. பாண்டியன் புஞ்சையும் மீனாப்பிள்ளை புஞ்சையும், (கி)முத்துத்தேவர் சின்னத்துரைப்பிள்ளை சீனியம்மாள் இவர்கள் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 150/1 ஏ1.62 சர்வே 150/2 ஏ1.66 சர்வ 150/3 ஏ2.92ம் ஆக ஏ6.20 பிரிவினையில்லாத 1/4 பங்கு ஏ1.55க்கு மால்.		
3	152/2020	10-Jan-2020 10-Jan-2020 10-Jan-2020	Settlement deed	1. செ செல்வராஜ் 2. செ. ஜெயமுத்து	1. ப.சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1731/2012, 4133/2016	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 63.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti			Survey No./புல எண் : 288/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் சுகன்யா நிலம் , மேற்கு - கிருஷ்ணசாமிகவுடர் களத்தடி நிலம் , வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஆர் சுகன்யா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓடைப்பட்டி கிராமப்புலத்தில் 4160 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுபட்ட புஞ்சைக்கு மால் இம்மாலில் சர்வே 288/1 நம்பர் செண்டு 63க்கு ஹெக்டேர் 0.25.0 அளவுள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுரமுளள் ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் வண்டிப்பாதைபாத்தியமும் உள்பட சேர்தது சர்வடக்கம்		
4	5154/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Sale deed	1. சித்ரா 2. நேகா(முத.) சித்ரா(இ.க.) 3. ஹரிஹரன்(முத.) சித்ரா(இ.க.) 4. சுகன்யா 5. அஷ்வதமான்(முத.) சுகன்யா(இ.க.) 6. ஜானுமித்ரா(முத.) சுகன்யா(இ.க.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,78,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/2020, 153/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1 - 61.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்கச் சொத்து, மேற்கு - கிருஷ்ணசாமிகவுடர் களத்தடி நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்கச் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, ஓடைப்பட்டி கிராமப்புலத்தில் முன் 1889 நம்பர் பட்டாவிற்குப் பின் தற்போது புது 4160 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சைக்கு மால். கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்கச் சொத்து தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 2 லக்கச் சொத்து மேற்கு - கிருஷ்ணசாமிகவுடர் களத்தடி நிலம் வடக்கு - ரோடு இம்மாலில் சர்வே 288/1 நம்பர் செண்டு 61.75 அறுபத்தி ஒன்று புள்ளி ஏழு ஐந்துக்கு ஹெக்டேர் 0.25.0 அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்கு வடபுரமுள்ள ரோட்டின் வழியாக நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை மற்றும் வண்டிப்பாதை பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி நிலங்களைப் பொறுத்து எங்களுக்குள்ள யாவற்றுப் பாத்தியங்களும் உள்படவும். மேற்படி சொத்தானது தற்போது புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி 7557 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 288/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	5376/2024	27-Nov-2024 27-Nov-2024 27-Nov-2024	Gift deed	1. செந்தில்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5154/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1 - 2619.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 288/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 288/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே 288/2 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி, சின்னமனூர் சப்டி, ஓடைப்பட்டி கிராமப்புலத்தில் முன் 1889 நம்பர் பட்டாவிற்குப் பின் தற்போது புது 4160 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 288/1 நம்பர் செண்டு 61.75 அறுபத்தி ஒன்று புள்ளி ஏழு ஐந்துக்கு ஹெக்டேர் 0.25.0 அளவுள்ள நிலத்தில் மேல்புரத்திற்கடுத்த கீழ்புரம் உள்ள எல் வடிவிலான தென்வடல் பொது நடைபாதைக்கு மால். கிழக்கும், மேற்கும் - சர்வே 288/1 நம்பர் நிலம் தெற்கு - சர்வே 288/2 நம்பர் நிலம் வடக்கு - தென்வடல் ரோடு இம்மாலில் அகலம் கிழமேல் அடி 23, தென்வடல் 112 க்கு சதுரடி 2576 அளவுள்ள தென்வடல் பொது நடைபாதை மற்றும், கிழமேலாக 13 அடி, தென்வடலாக 3.28 அடி க்கு சதுரடி 43 அளவுள்ள நடைபாதை உள்படவும். ஆக மொத்தம் 2619 சதுரடி அளவுள்ள நடைபாதை, வடிகால் பாதையும், மேற்படி சொத்தானது தற்போது புது சப்டிவிசன் சர்வேப்படி முன் 7557 நம்பர் பட்டாவிற்கு தற்போது 7650 நம்பர் பட்டா புஞ்சை சர்வே 288/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
6	3409/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 01-Aug-2025	Gift deed	1. ம.செந்தில்குமார்	1. ஓடைப்பட்டி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலம் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5154/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1C, 288/3A2 - 652.28 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 287/1பி1ஏ மற்றும் 287/8 நம்பர் நிலம்., மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி கிராமப்புலத்தில் 1889 நம்பர் பட்டாவிற்கு அதன்பின் 4160 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 288/1 நம்பர் செண்டு 61.75-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.0 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே 288/3 நம்பர் செண்டு 61-க்கு ஹெக்டேர் 0.24.5 அளவுள்ள நிலமானது தற்போது அளந்துக் கண்ட அளவுப்படி செண்டு 57-க்கு ரீ.சர்வேப்படி 7650 நம்பர் பட்டா புது சர்வே 288/3ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.11 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 288/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.06 ஏர்ஸ்ம் 288/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 ஆகக்கூடிய ஏக்கர் 1 செண்டு 2 அளவுள்ள நிலத்தில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 72.55, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 72.40, இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 9.0-க்கு சதுர மீட்டர் 652.28 அளவுள்ள உத்தேச சாலை. மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வேப்படி 288/1சி நம்பர் மற்றும் 288/3ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/1C, 288/3A2 - 526.5 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Odaipatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 287/8 நம்பர் நிலம்., மேற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - நத்தம் சர்வே 679/8, 679/9, 679/11, 679/12, 679/18 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட இடம்., தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி. சின்னமனூர் சப்டி. ஓடைப்பட்டி கிராமப்புலத்தில் 1889 நம்பர் பட்டாவிற்கு அதன்பின் 4160 நம்பர் பட்டாவில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை சர்வே 288/1 நம்பர் செண்டு 61.75-க்கு ஹெக்டேர் 0.25.0 ஏர்ஸ் மற்றும் சர்வே 288/3 நம்பர் செண்டு 61-க்கு ஹெக்டேர் 0.24.5 அளவுள்ள நிலமானது தற்போது அளந்துக் கண்ட அளவுப்படி செண்டு 57-க்கு ரீ.சர்வேப்படி 7650 நம்பர் பட்டா புது சர்வே 288/3ஏ2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.22.11 ஏர்ஸ்ம், சர்வே 288/2சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.00.06 ஏர்ஸ்ம் 288/1சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.15 ஆகக்கூடிய ஏக்கர் 1 செண்டு 2 அளவுள்ள நிலத்தில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச சாலைக்கு வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 73.20, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 73.05, இருபுறமும் தென்வடல் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 526.50 அளவுள்ள உத்தேச சாலை. மேற்படி சொத்தானது ரீ.சர்வேப்படி 288/1சி நம்பர் மற்றும் 288/3ஏ2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.