Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி **வட்டம் : போடிநாயக்கனூர்**

வருவாய் கிராமம் : மேலச்சொக்கநாதபுரம் **பட்டா எண் : 7528**

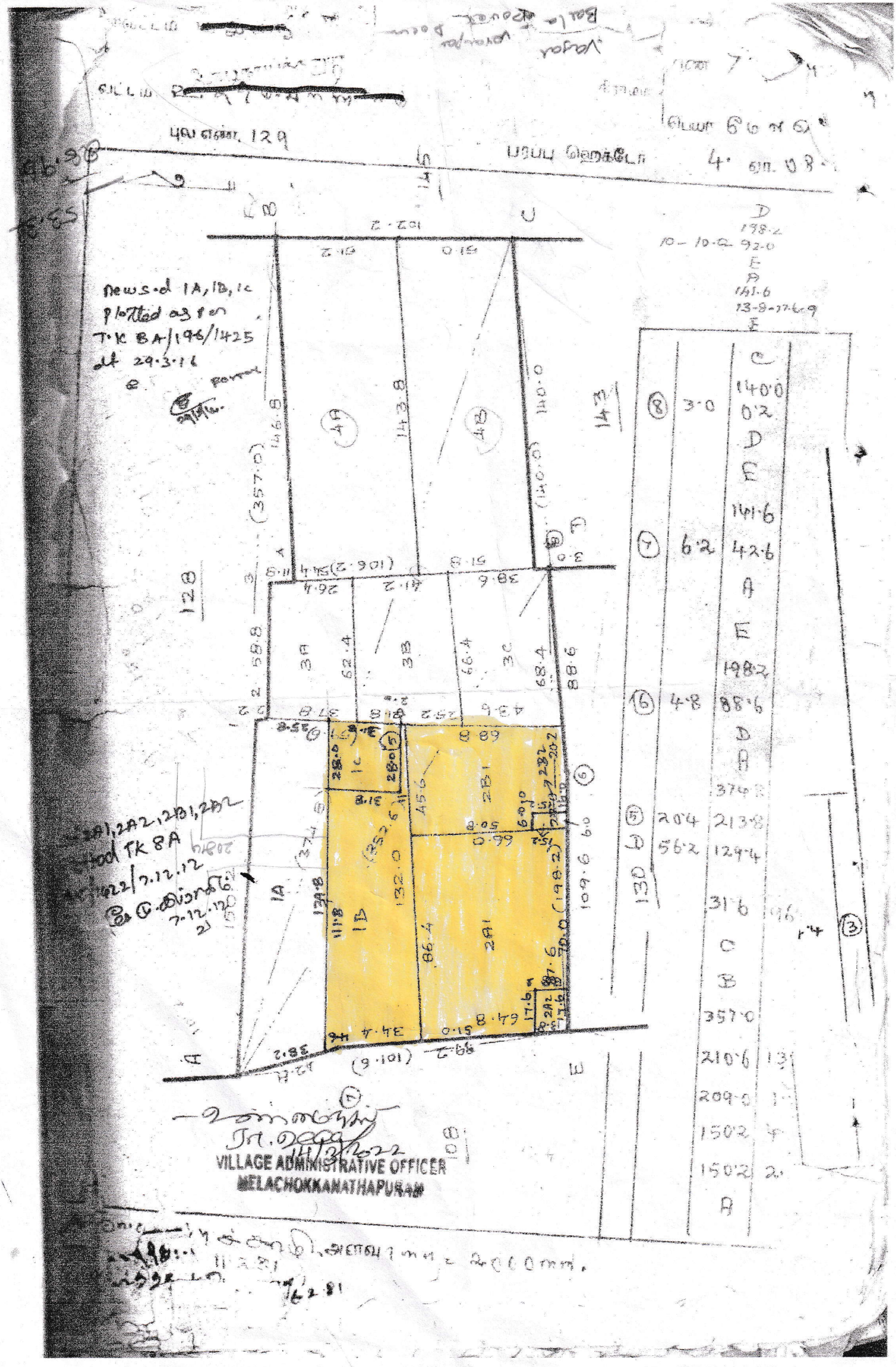
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெயராம் மகன் சதீஷ்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
129	1B	0 - 36.70	1.02	--	--	--	--	2022/0103/25/079779--2016/25/12/000053SD -- 13-09-2022
129	1C	0 - 8.90	0.25	--	--	--	--	2022/0103/25/079779--2016/25/12/000053SD -- 13-09-2022
129	2A1	0 - 56.08	1.52	--	--	--	--	2022/0103/25/079779--318/2012 -- 13-09-2022
129	2B1	0 - 28.10	0.70	--	--	--	--	2022/0103/25/079779--318/2012 -- 13-09-2022
		1 - 29.78	3.49					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **25/12/007/07528/80702** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-05-2023 அன்று 03:09:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்


Revised 1A, 1B, 1C
plotted as per
T.K BA/196/1425
dt 29.3.16
VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
MELACHOKKANATHAPURAM
2A1, 2A2, 2B1, 2B2
TK 8A
7.12.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெக்டேர்ஸ்.	ரூ. பை		
128	2A	128-2பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	1 40·0	3 88	677 கா. சீனியம்மாள்.	
	2B	-2பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 66·5	1 83	83 த. ஆவடையம்மாள்.	
	2C	-2பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 84·5	2 34	806 வெ. தர்மர் நாடார்.	
	3	-3	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 79·5	2 20	175 மு. கருப்பண நாடார்.	
	4	-4	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 32·5	0 90	1882 வே. நா. சுருளி வேல்நாடார் மற்றும் நான்கு பேர்களும். *	
	5	-5	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 37·0	1 03	1825 பா. செல்வ ராஜ் மற்றும் மூன்று பேர்களும். *	
								4 76·0	13 18		
129	1	129-1	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 94·0	2 60	60 பெ. அய்ய நாடார்.	
	2A	-2பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 58·5	1 62	540 ப. சுப்பிர மணியபிள்ளை.	
	2B	-2பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 29·0	0 80	146 ப. கணேசன்.	
	3A	-3பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 23·0	0 64	1220 K. S. முத்து நாடார்.	
	3B	-3பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 27·0	0 74	176 K. S. கருப்பணநாடார்.	
	3C	-3பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 31·0	0 86	524 K. S. சுப்பிர மணி.	
	4A	-4பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 77·5	2 15	1372 மா. ராமசாமி.	
	4B	-4பா	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 68·0	1 88	384 மா. சண்முகம் பிள்ளை.	
								4 08·0	11 29		
130	1	130-1	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 28·5	0 78	954 மா. பஞ்ச வர்ணம்.	
	2	-2	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 49·0	1 36	1236 மு. முத்து மாரி.	
	3	-3	ர	பு	...	7-2	4 2 77	0 29·0	0 81	420 பொ. சாமிக் காளை நாடார்.	

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
MELACHOKKANATHAPURAM

129/3C1 129/3AIA	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.26.27	0.73	4322. பழ. சாமுண்டீஸ்வரி
129/3C2 129/3AIB	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.01.26	0.10	6476. தி. வைரக்கண்ணு
129/3C3 129/3AIC	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.01.60	0.10	6477. ஜ. வசந்தா
129/3C4 129/3A2	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.01.87	0.10	6478 ப. ஜோசப்
			0.31.00	1.03	ASPOR TK8A/379/1430 dt: 28.12.2021

128/3A	-3பா	ந.நி.	7-2 4 2.77	0.77.88	2.16 4303 பா. ராஜையாகோன் ① த.வெங்கடேஷ்வரன் ②
3B	-3பா	ந.நி.	7-2 4 2.77	0.01.62	0.10 5661 சி. பரமேஸ்வரி
				0.79.50	2.26 ASPOR TK8A/152 1427 DT.27.12.17

128/3A1	-3பா	ந.நி.	7-2 4 2.77	0.74.40	2.06 4303 பா. ராஜையாகோன் ① வெள்ளை பெ.வெங்கடேஷ்வரன் ②
3A2	-3பா	ந.நி.	7-2 4 2.77	0.03.48	0.10 5692 பா. மரியஅடைக்கம
				0.77.88	2.16 ASPOR TK8A/212

130/1A	1பா	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.01.78	0.10 2040. ரா. ராஜேந்திரன் ① சி. ராஜா ②
130/1B	1பா	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.26.72	0.74 7039. சி. முருகன்.
				0.28.50	0.84 ASPOR TK8A/574/1431 dt: 28.2.2022

129/1A	129 1பா	ந.நி.	7.2 4 2.77	0.48.40	1.34 5391, சி. ஜெயராமச்சந்திரன்
129/1B	129 1பா	ந.நி.	7.2 4 2.77	0.36.70	1.02.2210, பா. பார்வதி
129/1C	129 1பா	ந.நி.	7.2 4 2.77	0.08.90	0.25 5392, பா. அழகேசன்
				0.94.00	2.61

ASPOR TK8A/196/1425 dated 29.3.16

129/3A1A1 5	0.14.06	0.40	4308	எஸ்.மணி மற்றும் 3 பேர்
	0.02.65	0.10	7288	ந.நி
	0.16.71	0.50		
129/3B1 3B2	0.26.82	0.74	4322	சுப்பிரமணியன்
	0.00.18	0.10	7288	ந.நி
	0.27.00	0.84	TK8A1	1431 படி

125/3A1	ந.நி.	7-2 4	2.77	1.10.95	3.07 2550. அ. கடற்கரை மற்றும் 2 பேர்.
3A2	ந.நி.	7-2 4	2.77	0.06.50	0.18 6011. ஜெ. ஜெயப்பிரகாஷ்.
/2 ஒன்றாம் நகல்/				1.17.45	3.25 TK.8A.383/1428 dt. 24.6.2019

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
MELACHOKKANATHAPURAM

129/3A1A	129 3A1பா	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.16.71.	046. 4308. ந. செல்வமணி ② வ சாமுண்டீஸ்வரி
129/3A1B	129 3A1பா	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.01.54	0.10 6576. சி. சக்திகணேஷ்.
129/3A1C	129 3A1பா	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.03.15	0.10 6577 கா. பழனிராஜ்
				0.21.40	0.66 ASPOR TK8A/561/1430 dt: 21.4.2021

129/3A1	129 3A1பா	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.21.40	0.59 4308. ந. செல்வமணி ② சாமுண்டீஸ்வரி ②
129/3A2	129 3A1பா	ந.நி.	7.2.4.2.77	0.01.60	0.10 6414. பி. உமா
				0.23.00	0.69 ASPOR TK8A/214/430 dt: 21.10.2020

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.