Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

March 2nd 2025

Dear Sir,

We herewith enclose the updated Encumberace Certificates for the subdivisions comprised in the Survey No. 239, 241, 242, 243, 244 and 245 (totalling 106 subdivisions) for the period of from 25th December 2025 to 1st March 2026 for your kind necessary action.

Thanking you Sir,

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/15,239/16A,239/16B,239/16C,241/5,241/6A,241/6B,241/6C,241/7,241/8,241/10,241/11,241/12,241/13,241/14,241/15,241/16,241/18

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 25-Dec-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Dec-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	4934/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. அ.கா.விசுவநாதன்(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 2. M/S. METRO INVESTMENTS PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND	1. THE PRESIDENT THIRUVIDANTHAI PANCHAYAT TIRUPORUR PANCHAYAT UNION THIRUVIDANTHAI VILLAGE THIRUPORUR TALUK CHENGALPATTU DISTRICT ON BEHALF OF THE GOVERNOR OF TAMIL NADU	-

				MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 3. M/S. ARIHANTH HOMES PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 4. A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 5. MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 6. அசோக் ஜெயின்(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன்		

				ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN((முக.) 7. எம்/எஸ்.சண்முகம் மலர்விழி பிராபர்ட்டி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) M.GUNASEKAR((முக.) 8. ASRA GARG 9. E.K.குமரேசன் 10. நித்தி அனந்த்.எம் @ நித்தி முத்துகிருஷ்ணா ஆனந்த்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/2007, 10369/2015, 10407/2025, 11224/2007, 11296/2025, 1286/2021, 13642/2025, 13880/2025, 1423/, 1423/2025, 16758/2025, 19217/2023, 19218/2023, 3347/2011, 3971/2008, 577/2008, 6997/2008, 6998/2008, 737/2011, 738/2011, 795/2008, 8767/2022, 9918/2006	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/16A, 239/16B, 244/1B, 244/2, 244/4 - 837.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed 12.0 Metre Wide Road No.1, மேற்கு - Land comprised in Survey No.239/14, வடக்கு - Plots in the Proposed Layout , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.2 (PROPOSED 10.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.239/16A Part, 239/16B Part, 244/1B Part, 244/2 Part, 244/4 Part, TOTAL EXTENT 837.30 SQ.METRE.	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/18, 242/15, 242/16 - 782.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots in the proposed layout and Channel in Survey No.239/1, Green Belt,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk,		

	மேற்கு - Plots in the Proposed Layout , வடக்கு - Channel in Survey N0.241/17, தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7	Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.9 (PROPOSED 12.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/18 Part, 242/16 Part & 242/15 Part, TOTAL EXTENT 782.90 SQ.METRE.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/10, 241/11, 241/12, 241/13, 241/14, 241/15, 241/16 - 618.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Channel in Survey No.239/1, மேற்கு - Plots in the proposed layout , Green Belt , வடக்கு - Land comprised in Survey No.240/18, தெற்கு - Channel in Survey No.241/17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.10 (PROPOSED 12.0 METRE WIDE ROAD WITHOUT SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/10 Part, 241/11 Part, 241/12 Part, 241/13 Part, 241/14 Part, 241/15 Part, 241/16 Part , TOTAL EXTENT 618.10 SQ.METRE.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/8, 242/12 - 578.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots in the Proposed Layout , மேற்கு - Plots in the Proposed Layout , வடக்கு - land comprised in Survey No.241/9, தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.11 (PROPOSED 9.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/8 Part and 242/12 Part, TOTAL EXTENT 578.40 SQ.METRE.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/6A, 241/6B, 241/6C, 241/7, 242/7A, 242/7B, 242/8, 242/9 - 995.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots in the Proposed Layout , மேற்கு - Plots in the proposed layout, Proposed 9.00 Metre Wide Road No.14, Proposed 7.20 Metre Wide Road No.13, Land allotted for Public Purpose and Owner Use-3, வடக்கு - Land comprised in Survey No.240/15, தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.12(PROPOSED 9.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/6A Part, 241/6B Part, 241/6C Part, 241/7 Part, 242/7B Part, 242/7A Part, 242/8 Part, 242/9 Part , TOTAL EXTENT 995.30 SQ.METRE.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/5, 241/7 - 303.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 9.00 Metre Wide Road No.12 , **மேற்கு** - Land in Survey No.241/3, **வடக்கு** - Plots in the proposed layout , **தெற்கு** - Plots in the proposed layout, Green Belt	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.13 (PROPOSED 7.20 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/5 Part and 241/7 Part, TOTAL EXTENT 303.20 SQ.METRE.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/5, 241/6C - 375.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 9.00 Metre Wide Road No.12 , **மேற்கு** - Land in Survey No.241/4, 241/3, **வடக்கு** - Plots in the proposed layout , **தெற்கு** - Plots in the proposed layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.14 (PROPOSED 9.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/5 Part and 241/6C Part , TOTAL EXTENT 375.00 SQ.METRE.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/5, 241/6A, 241/6B, 241/6C - 292.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 9.00 Metre Wide Road No.12 , **மேற்கு** - Land in Survey No.241/4 and 240/12, **வடக்கு** - Owners Use 2 and 3, **தெற்கு** - Plots in the proposed layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.15 (PROPOSED 7.20 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/5 Part, 241/6A Part, 241/6B Part, 241/6C Part, TOTAL EXTENT 292.30 SQ.METRE, Road Nos.1 to 15 total extent of 11790.70 Sq.Metres (WITH SPLAY).
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/5, 241/7, 242/6, 242/7A, 242/8 - 199.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Proposed 9.00 Metre Wide Road No.12, 3.0 Metre Wide Green Area, **மேற்கு** - Channel in Survey No.242/5 and Plots in the proposed layout , **வடக்கு** - Plots in the proposed layout , **தெற்கு** - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, PUBLIC PURPOSE No.1 (LOCAL BODY) COMPRISED IN SURVEY Nos.242/6 Part, 242/7A Part, 242/8 Part, 241/7 Part, 241/5 Part, Public

		Purpose No.1 (local body) total of an extent of 199.40 Sq.Metres.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/2B,242/3,242/4A,242/4B,242/4C,242/6,242/7A,242/7B,242/7C,242/8,242/9,242/10,242/11A,242/11B,242/12,242/13,242/14,242/15,242/16,242/17A,242/17B,242/18

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 25-Dec-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Dec-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	4934/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. அ.கா.விசுவநாதன்((முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN((முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN((முக.) 2. M/S. METRO INVESTMENTS PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK	1. THE PRESIDENT THIRUVIDANTHAI PANCHAYAT TIRUPORUR PANCHAYAT UNION THIRUVIDANTHAI VILLAGE THIRUPORUR TALUK CHENGALPATTU DISTRICT ON BEHALF OF THE GOVERNOR OF TAMIL NADU	-

				JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 3. M/S. ARIHANTH HOMES PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 4. A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 5. MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 6. அசோக் ஜெயின்(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 7. எம்/எஸ்.சண்முகம் மலர்விழி		

				பிராபர்ட்டி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) M.GUNASEKAR(முக.) 8. ASRA GARG 9. E.K.குமரேசன் 10. நித்தி அனந்த்.எம் @ நித்தி முத்துகிருஷ்ணா ஆனந்த்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/2007, 10369/2015, 10407/2025, 11224/2007, 11296/2025, 1286/2021, 13642/2025, 13880/2025, 1423/, 1423/2025, 16758/2025, 19217/2023, 19218/2023, 3347/2011, 3971/2008, 577/2008, 6997/2008, 6998/2008, 737/2011, 738/2011, 795/2008, 8767/2022, 9918/2006	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/10, 242/11A, 242/11B, 242/12, 242/14, 242/15, 242/16, 242/7C, 242/8, 242/9, 243/13 - 1436.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Channel in Survey No.243/1, மேற்கு - Channel in Survey No.242/5 , வடக்கு - Land allotted for public purpose, Proposed 9.00 Metre Wide Road No.12, Plots in the Proposed Layout, Proposed 9.00 Metre Wide Road No.11, Proposed 12.00 Metre Wide Road No.9 , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout, Proposed 12.00 Metre Wide Road No.8, Green Belt			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.7 (PROPOSED 10.0 METRE WIDE ROAD WITHOUT SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.242/8 Part, 242/9 Part, 242/10 Part, 242/7C Part, 242/11A Part, 242/12 Part, 242/11B Part, 242/13 Part, 242/14 Part, 242/15 Part & 242/16 Part, TOTAL EXTENT 1436.80 Sq.Metre.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/15 - 130.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots in the Proposed layout , மேற்கு - Plots in the proposed layout , வடக்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7, தெற்கு - Channel in Survey No.242/5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.8 (PROPOSED 12.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.242/15 Part, TOTAL EXTENT 130.60 SQ.METRE.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/18, 242/15, 242/16 - 782.9 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots in the proposed layout and Channel in Survey No.239/1, Green Belt, மேற்கு - Plots in the Proposed Layout , வடக்கு - Channel in Survey N0.241/17, தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.9 (PROPOSED 12.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/18 Part, 242/16 Part & 242/15 Part, TOTAL EXTENT 782.90 SQ.METRE.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/8, 242/12 - 578.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots in the Proposed Layout , மேற்கு - Plots in the Proposed Layout , வடக்கு - land comprised in Survey No.241/9, தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.11 (PROPOSED 9.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/8 Part and 242/12 Part, TOTAL EXTENT 578.40 SQ.METRE.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/6A, 241/6B, 241/6C, 241/7, 242/7A, 242/7B, 242/8, 242/9 - 995.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots in the Proposed Layout , மேற்கு - Plots in the proposed layout, Proposed 9.00 Metre Wide Road No.14, Proposed 7.20 Metre Wide Road No.13, Land allotted for Public Purpose and Owner Use-3, வடக்கு - Land comprised in Survey No.240/15, தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.12(PROPOSED 9.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.241/6A Part, 241/6B Part, 241/6C Part, 241/7 Part, 242/7B Part, 242/7A Part, 242/8 Part, 242/9 Part , TOTAL EXTENT 995.30 SQ.METRE.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/2B, 242/3, 242/4A, 242/4B, 242/4C - 1889.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Channel in Survey No.242/5, மேற்கு - Land in Survey No.242/2A, 242/1, வடக்கு - Channel in Survey No.242/5, தெற்கு - Channel in Survey No.242/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, PARK No.2 COMPRISED IN SURVEY Nos. 242/2B, 242/3, 242/4A, 242/4B, 242/4C, Park No.2 total of an extent of 1889.20 Sq.Metre, TOTAL PARK 1 & 2 AREA 3581.00 SQ.METRE.

	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/5, 241/7, 242/6, 242/7A, 242/8 - 199.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 9.00 Metre Wide Road No.12, 3.0 Metre Wide Green Area, மேற்கு - Channel in Survey No.242/5 and Plots in the proposed layout , வடக்கு - Plots in the proposed layout , தெற்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, PUBLIC PURPOSE No.1 (LOCAL BODY) COMPRISED IN SURVEY Nos.242/6 Part, 242/7A Part, 242/8 Part, 241/7 Part, 241/5 Part, Public Purpose No.1 (local body) total of an extent of 199.40 Sq.Metres.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/2,243/3,243/4,243/5,243/6,243/7,243/8,243/9,243/10,243/11,243/12A,243/12B,243/13,243/14,243/15,243/16,243/17A,243/17B,243/18,243/19,243/20A,243/20B,243/20C,243/21,243/22

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 25-Dec-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Dec-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	4934/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. அ.கா.விசுவநாதன்((முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN((முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN((முக.) 2. M/S. METRO INVESTMENTS PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND	1. THE PRESIDENT THIRUVIDANTHAI PANCHAYAT TIRUPORUR PANCHAYAT UNION THIRUVIDANTHAI VILLAGE THIRUPORUR TALUK CHENGALPATTU DISTRICT ON BEHALF OF THE GOVERNOR OF TAMIL NADU	-

				MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 3. M/S. ARIHANTH HOMES PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 4. A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 5. MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி. MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 6. அசோக் ஜெயின்(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன்		

				ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN((முக.) 7. எம்/எஸ்.சண்முகம் மலர்விழி பிராபர்ட்டி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) M.GUNASEKAR((முக.) 8. ASRA GARG 9. E.K.குமரேசன் 10. நித்தி அனந்த்.எம் @ நித்தி முத்துகிருஷ்ணா ஆனந்த்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/2007, 10369/2015, 10407/2025, 11224/2007, 11296/2025, 1286/2021, 13642/2025, 13880/2025, 1423/, 1423/2025, 16758/2025, 19217/2023, 19218/2023, 3347/2011, 3971/2008, 577/2008, 6997/2008, 6998/2008, 737/2011, 738/2011, 795/2008, 8767/2022, 9918/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/22, 244/3, 244/4, 244/5, 244/6A, 244/7 - 1576.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots in the Proposed Layout, 10.0 Mtr Wide Proposed Road No.3, 10.0 Metre Road No.5 and Park No.1 , மேற்கு - Plots in the proposed, 10.0 Metre Wide Proposed Road No.2, 10.0 Metre Wide Proposed Road No.6, வடக்கு - Existing 9.00 Metre Panchayat Road and Land Comprised in Survey Nos.238/7B and 238/14B, தெற்கு - Channel comprised in Survey No.243/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.1 (PROPOSED 12.0 Mtr WIDE ROAD WITHOUT SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.244/3 Part, 244/4 Part, 244/5 Part, 244/6A Part, 244/7 Part 243/22 Part, TOTAL EXTENT 1576.30 SQ.METRE.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/22, 244/18A, 244/18B, 244/19A, 244/19B, 245/16A, 245/16B - 1001.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - land comprised in Survey No.245/10C, மேற்கு - Proposed 12.0 Metre Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk,		

	No.1 , வடக்கு - Plots in the Proposed Layout , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout	Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.5 (PROPOSED 10.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.243/22 Part, 244/19A Part, 244/19B Part, 244/18A Part, 245/16A Part, 244/18B Part, 245/16B Part, TOTAL EXTENT 1001.80 SQ.METRE.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/10, 243/11, 243/12A, 243/13, 243/17A, 243/18, 243/19, 243/20B, 243/20C, 243/22, 243/7, 243/8 - 937.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - proposed 12.00 Metre Road No.1 , மேற்கு - Channel in Survey No.243/1 , வடக்கு - Plots in the Proposed Layout , தெற்கு - Land allotted for TANGEDCO, Plots in the Proposed Layout , Green Belt	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.6 (PROPOSED 10.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.243/10 Part, 243/8 Part, 243/7 Part, 243/20B Part, 243/20C Part, 243/22 Part, 243/12A Part, 243/11, 243/13 Part, 243/17A Part, 243/18 Part, 243/19 Part, TOTAL EXTENT 937.90 SQ.METRE.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/10, 242/11A, 242/11B, 242/12, 242/14, 242/15, 242/16, 242/7C, 242/8, 242/9, 243/13 - 1436.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - Channel in Survey No.243/1, மேற்கு - Channel in Survey No.242/5 , வடக்கு - Land allotted for public purpose, Proposed 9.00 Metre Wide Road No.12, Plots in the Proposed Layout, Proposed 9.00 Metre Wide Road No.11, Proposed 12.00 Metre Wide Road No.9 , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout, Proposed 12.00 Metre Wide Road No.8, Green Belt	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.7 (PROPOSED 10.0 METRE WIDE ROAD WITHOUT SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.242/8 Part, 242/9 Part, 242/10 Part, 242/7C Part, 242/11A Part, 242/12 Part, 242/11B Part, 242/13 Part, 242/14 Part, 242/15 Part & 242/16 Part, TOTAL EXTENT 1436.80 Sq.Metre.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/22, 244/19C, 244/19D, 244/19E, 244/20, 245/16B, 245/17A, 245/17B, 245/18A, 245/18B, 245/19 - 1691.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - lands comprised in Survey No.245/20 and Plots in the Proposed layout , மேற்கு - Proposed 12.00 Metre Wide Road No.1, வடக்கு - Plots in the Proposed layout , தெற்கு - Channel in Survey No.244/21, 245/23 & 243/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, PARK No.1 COMPRISED IN SURVEY Nos.243/22 Part, 244/19C Part, 244/19D Part, 244/19E Part, 244/20, 245/17A Part, 245/17B, 245/18A, 245/18B, 245/19, 245/16B Part, Park No.1 total of an extent of 1691.80 Sq.Metres.
	Schedule 19 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/12A, 243/12B, 243/13, 243/14,

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	243/15 - 195.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots in the proposed layout , மேற்கு - 3.0 Metre Green Area & Channel in Survey No.243/1, வடக்கு - Proposed 10.00 Metre Wide Road No.6, தெற்கு - 3.0 Metre Wide Green Area & Channel in Survey No.243/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, PUBLIC PURPOSE No.2 (TANGEDCO) COMPRISED IN SURVEY Nos.243/12A Part, 243/12B Part, 243/14 Part, 243/15 Part, 243/13 Part, Public Purpose No.2 (TANGEDCO) total of an extent of 195.30 Sq.Metres.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்: Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/1A,244/1B,244/2,244/3,244/4,244/5,244/6A,244/6B,244/7,244/8,244/9,244/10,244/11,244/12,244/13,244/14,244/15,244/16,244/17,244/18A,244/18B,244/19A,244/19B,244/19C,244/19D,244/19E,244/20

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 01-Dec-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	4934/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. அ.கா.விசுவநாதன்(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 2. M/S. METRO INVESTMENTS PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND	1. THE PRESIDENT THIRUVIDANTHAI PANCHAYAT TIRUPORUR PANCHAYAT UNION THIRUVIDANTHAI VILLAGE THIRUPORUR TALUK CHENGALPATTU DISTRICT ON BEHALF OF THE GOVERNOR OF TAMIL NADU	-

				MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 3. M/S. ARIHANTH HOMES PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 4. A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 5. MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 6. அசோக் ஜெயின்(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(		

				முக.) 7. எம்/எஸ்.சண்முகம் மலர்விழி பிராபர்ட்டி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) M.GUNASEKAR(முக.) 8. ASRA GARG 9. E.K.குமரேசன் 10. நித்தி அனந்த்.எம் @ நித்தி முத்துகிருஷ்ணா ஆனந்த்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/2007, 10369/2015, 10407/2025, 11224/2007, 11296/2025, 1286/2021, 13642/2025, 13880/2025, 1423/, 1423/2025, 16758/2025, 19217/2023, 19218/2023, 3347/2011, 3971/2008, 577/2008, 6997/2008, 6998/2008, 737/2011, 738/2011, 795/2008, 8767/2022, 9918/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/22, 244/3, 244/4, 244/5, 244/6A, 244/7 - 1576.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plots in the Proposed Layout, 10.0 Mtr Wide Proposed Road No.3, 10.0 Metre Road No.5 and Park No.1 , மேற்கு - Plots in the proposed, 10.0 Metre Wide Proposed Road No.2, 10.0 Metre Wide Proposed Road No.6, வடக்கு - Existing 9.00 Metre Panchayat Road and Land Comprised in Survey Nos.238/7B and 238/14B, தெற்கு - Channel comprised in Survey No.243/21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.1 (PROPOSED 12.0 Mtr WIDE ROAD WITHOUT SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.244/3 Part, 244/4 Part, 244/5 Part, 244/6A Part, 244/7 Part 243/22 Part, TOTAL EXTENT 1576.30 SQ.METRE.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 239/16A, 239/16B, 244/1B, 244/2, 244/4 - 837.3 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12.0 Metre Wide Road No.1, மேற்கு - Land comprised in Survey No.239/14, வடக்கு - Plots in the Proposed Layout , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.2 (PROPOSED 10.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.239/16A Part, 239/16B Part, 244/1B Part, 244/2 Part, 244/4 Part, TOTAL EXTENT 837.30 SQ.METRE.	
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/14, 244/15, 244/7, 244/8, 244/9,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	245/10A, 245/12A, 245/12B, 245/12C, 245/13, 245/14, 245/15 - 1791.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land comprised in Survey No.260, மேற்கு - Proposed 12.0 Metre Road No.1 , வடக்கு - Plots in the Proposed Layout , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout, Proposed 7.2 Metre Wide Road No.4 and Owner's use-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.3 (PROPOSED 10.0 Meter WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.244/9 Part, 244/8 Part, 244/14 Part, 245/12A Part, 245/12B Part, 245/12C Part, 245/10A Part, 244/7 Part, 244/15 Part, 245/13 Part, 245/14 Part, 245/15 Part, TOTAL EXTENT 1791.40 SQ.METRE.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/22, 244/18A, 244/18B, 244/19A, 244/19B, 245/16A, 245/16B - 1001.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land comprised in Survey No.245/10C, மேற்கு - Proposed 12.0 Metre Road No.1 , வடக்கு - Plots in the Proposed Layout , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.5 (PROPOSED 10.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.243/22 Part, 244/19A Part, 244/19B Part, 244/18A Part, 245/16A Part, 244/18B Part, 245/16B Part, TOTAL EXTENT 1001.80 SQ.METRE.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/22, 244/19C, 244/19D, 244/19E, 244/20, 245/16B, 245/17A, 245/17B, 245/18A, 245/18B, 245/19 - 1691.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - lands comprised in Survey No.245/20 and Plots in the Proposed layout , மேற்கு - Proposed 12.00 Metre Wide Road No.1, வடக்கு - Plots in the Proposed layout , தெற்கு - Channel in Survey No.244/21, 245/23 & 243/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, PARK No.1 COMPRISED IN SURVEY Nos.243/22 Part, 244/19C Part, 244/19D Part, 244/19E Part, 244/20, 245/17A Part, 245/17B, 245/18A, 245/18B, 245/19, 245/16B Part, Park No.1 total of an extent of 1691.80 Sq.Metres.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:Thiruvidanthai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 245/10A,245/12A,245/12B,245/12C,245/13,245/14,245/15,245/16A,245/16B,245/17A,245/17B,245/18A,245/18B,245/19

Data Availability Period for Village: Thiruvidanthai

Thiruporur Sub Registrar Office: From 25-Mar-2025 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Mar-2025 - 01-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	13880/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	Exchange Deed	1. அ.கா.விசுவநாதன்	1. நித்தி அனந்த்.எம் @ நித்தி முத்துகிருஷ்ணா ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,82,825/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13868/2025, 8766/2022	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/17A - 4.0 CENTS; 245/17B - 3.7 CENTS; 245/18A - 4.0 CENTS; 245/18B - 2.5 CENTS; 245/19 - 7.41 CENTS			

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய எண்.45, புதிய எண்.23, திருவிடந்தை கிராமம், முன்பு செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தற்போது திருப்போரூர் தாலுக்கா, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், பட்டா எண்.3663, சர்வே எண்.245/17ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 4 செண்ட், சர்வே எண்.245/17பி-க்கு விஸ்தீரணம் 3.70 செண்ட், சர்வே எண்.245/18ஏ-க்கு விஸ்தீரணம் 4 செண்ட், சர்வே எண்.245/18பி-க்கு விஸ்தீரணம் 2.50 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.245/19-க்கு விஸ்தீரணம் 7.41 செண்ட் ஆக இதற்கு கூடிய மொத்தம் விஸ்தீரணம் 21.61 செண்ட் கொண்ட நிலத்தை மேற்படி 2-வது பார்ட்டி அடைந்து கொள்ள வேண்டியது.		
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
2	1423/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. A.K.விசுவநாதன் 2. M/S. METRO INVESTMENTS(முத.) A.விமல் சந்த் சுரானா @ விமல் சந்த்(முக.) மகாவீர் தாலிடா @ மகாவீர் சந்த் தாலிடா(முக.) அசோக் ஜெயின்(முக.) 3. M/S. அரிஹந்த் ஹோம்ஸ்(முத.) A.விமல் சந்த் சுரானா @ விமல் சந்த்(முக.) MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA(முக.) ASHOK JAIN(முக.) 4. A.விமல் சந்த் சுரானா @ விமல் சந்த் 5. மகாவீர் தாலிடா @ மகாவீர் சந்த் தாலிடா 6. அசோக் ஜெயின்	1. M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி(முத.) MANISH JAIN(முக.) V.HARSHA VARDHAN(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,94,65,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/2007, 11224/2007, 11296/2025, 1286/2021, 13642/2025, 19217/2023, 19218/2023, 3347/2011, 3971/2008, 577/2008, 6997/2008, 6998/2008, 737/2011, 738/2011, 795/2008, 8767/2022, 9918/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 241/6C - 18.5 CENTS; 244/11 - 6.17 CENTS; 244/12 - 9.88 CENTS; 244/13 - 9.88 CENTS; 244/14 - 9.88 CENTS; 244/15 - 10.0 CENTS; 244/1B - 8.64 CENTS; 244/2 - 18.53 CENTS; 244/3 - 9.0 CENTS; 244/4 - 8.75 CENTS; 244/5 - 13.58 CENTS; 244/6A - 3.7 CENTS; 244/6B - 4.0 CENTS; 244/7 - 7.41 CENTS; 244/8 - 4.0 CENTS; 244/9 - 2.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai					

				CENTS; 245/10A - 82.0 CENTS; 245/12A - 11.11 CENTS; 245/12B - 9.88 CENTS; 245/12C - 11.11 CENTS; 245/13 - 9.0 CENTS; 245/14 - 10.0 CENTS; 245/15 - 8.64 CENTS; 245/16A - 35.0 CENTS; 245/16B - 36.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Chengalpattu District (Patta Nos.3030, 4830 and 3663) with the following survey numbers with corresponding extents :- 1.241/6C-18.50cents, 2.244/1B-8.64cents, 3.244/2-18.53cents, 4.244/3-9.00cents, 5.244/4-8.75cents, 6.244/5-13.58cents, 7.244/6A-3.70cents, 8.244/6B-4.00cents, 9.244/7-7.41cents, 10.244/8-4.00cents, 11.244/9-2.50cents, 12.244/11-6.17cents, 13.244/12-9.88cents, 14.244/13-9.88cents, 15.244/14-9.88cents, 16.244/15-10.00cents, 17.245/10A- 82.00cents, 18.245/12A-11.11cents, 19.245/12B-9.88cents, 20.245/12C- 11.11cents, 21.245/13-9.00ents, 22.245/14- 10.00cents, 23.245/15-8.64cents, 24. 245/16A- 35.00cents, 25.245/16B- 36.00cents, TOTAL-357.16cents.		
3	4934/2025	31-Dec-2025 31-Dec-2025 31-Dec-2025	Gift deed	1. அ.கா.விசுவநாதன்(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 2. M/S. METRO INVESTMENTS PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 3. M/S. ARIHANTH HOMES PARTNERS MR.A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND AND MR.MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA AND MR.ASHOK JAIN(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(	1. THE PRESIDENT THIRUVIDANTHAI PANCHAYAT TIRUPORUR PANCHAYAT UNION THIRUVIDANTHAI VILLAGE THIRUPORUR TALUK CHENGALPATTU DISTRICT ON BEHALF OF THE GOVERNOR OF TAMIL NADU	-

				முக.) 4. A.VIMAL CHAND SURANA @ VIMAL CHAND(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 5. MAHAVIR TALEDA @ MAHAVIR CHAND TALEDA(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 6. அசோக் ஜெயின்(முத.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS V.HARSHA VARDHAN(முக.) M/S பிராட்ஸ்டோன் ரியால்ட்டி MANAGING PARTNERS MANISH JAIN(முக.) 7. எம்/எஸ்.சண்முகம் மலர்விழி பிராபர்ட்டி ஹோல்டிங்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) M.GUNASEKAR(முக.) 8. ASRA GARG 9. E.K.குமரேசன் 10. நித்தி அனந்த்.எம் @ நித்தி முத்துகிருஷ்ணா ஆனந்த்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/2007, 10369/2015, 10407/2025, 11224/2007, 11296/2025, 1286/2021, 13642/2025, 13880/2025, 1423/, 1423/2025, 16758/2025, 19217/2023, 19218/2023, 3347/2011, 3971/2008, 577/2008, 6997/2008, 6998/2008, 737/2011, 738/2011, 795/2008, 8767/2022, 9918/2006	
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/14, 244/15, 244/7, 244/8, 244/9,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	245/10A, 245/12A, 245/12B, 245/12C, 245/13, 245/14, 245/15 - 1791.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land comprised in Survey No.260, மேற்கு - Proposed 12.0 Metre Road No.1 , வடக்கு - Plots in the Proposed Layout , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout, Proposed 7.2 Metre Wide Road No.4 and Owner's use-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.3 (PROPOSED 10.0 Meter WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.244/9 Part, 244/8 Part, 244/14 Part, 245/12A Part, 245/12B Part, 245/12C Part, 245/10A Part, 244/7 Part, 244/15 Part, 245/13 Part, 245/14 Part, 245/15 Part, TOTAL EXTENT 1791.40 SQ.METRE.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/10A - 133.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land comprised in Survey No.245/10B2 & 245/10B1, மேற்கு - Plots in the Proposed Layout , வடக்கு - Proposed 10.0 Metre Wide Road No.3 , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.4 (PROPOSED 7.2 Metre WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY No.245/10A Part, TOTAL EXTENT 133.40 SQ.METRE.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/22, 244/18A, 244/18B, 244/19A, 244/19B, 245/16A, 245/16B - 1001.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - land comprised in Survey No.245/10C, மேற்கு - Proposed 12.0 Metre Road No.1 , வடக்கு - Plots in the Proposed Layout , தெற்கு - Plots in the Proposed Layout	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, ROAD No.5 (PROPOSED 10.0 METRE WIDE ROAD WITH SPLAY) COMPRISED IN SURVEY Nos.243/22 Part, 244/19A Part, 244/19B Part, 244/18A Part, 245/16A Part, 244/18B Part, 245/16B Part, TOTAL EXTENT 1001.80 SQ.METRE.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruvidanthai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/22, 244/19C, 244/19D, 244/19E, 244/20, 245/16B, 245/17A, 245/17B, 245/18A, 245/18B, 245/19 - 1691.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - lands comprised in Survey No.245/20 and Plots in the Proposed layout , மேற்கு - Proposed 12.00 Metre Wide Road No.1, வடக்கு - Plots in the Proposed layout , தெற்கு - Channel in Survey No.244/21, 245/23 & 243/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: land mentioned hereunder situated at Old No.45 (then No.23) New No.15, Thiruvidanthai Village, previously Chengalpattu Taluk, Kancheepuram District, presently Thiruporur Taluk, Thiruporur Panchayat Union, Thiruvidanthai Village Panchayat, Chengalpattu District bearing Patta Nos.3030, 4830, 3663, 4884, 2219, 1715, 2180, 4951, 4099, 2182, 2196, 4950, 4831, 3241, 4759, 4882 and 4832, PARK No.1 COMPRISED IN SURVEY Nos.243/22

		Part, 244/19C Part, 244/19D Part, 244/19E Part, 244/20, 245/17A Part, 245/17B, 245/18A, 245/18B, 245/19, 245/16B Part, Park No.1 total of an extent of 1691.80 Sq.Metres.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.