Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/126655940/2024	மனு எண்: ECA/Online/126655940/2024	நாள்: 07-Aug-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. V SESHADRI AND COMPANY Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	3925/5, 3926/1, 3925/22, 3926/4

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: 15 GROUNDS AND 572 SQ.FT.,, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 36572 SQFT, கதவு எண்: 121, 122, 187, 189, மனை எண் : , எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- SRINIVASACHARI PROPERTY, வடக்கு பகுதி- ST MARRYS ROAD, கிழக்கு பகுதி- CEEBROS HOTELS PVT LTD PROPERTY, மேற்கு பகுதி- NITHYASREE APARTMENTS PROPERTY

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 06-Aug-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="5">1</td><td>497/2024</td><td>12-Feb-2024
12-Feb-2024
12-Feb-2024</td><td>இரசீது ஆவணம்</td><td>1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)
பெருமாள்(முக.)</td><td>1.சித்தார்த் நஹாடா
2.சாம்ராட் நஹாடா</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 4,50,00,000/-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
1137/2019</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள்:
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206/p, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 25485.0 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சென்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு)</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.நெ.3926/2 மற்றும் 3925/2,மேற்கு - பிரைவேட் ரோடு ஆர்.எஸ்.நெ.3925/1,வடக்கு - செயின்ட் மேரீஸ் ரோடு,தெற்கு - டி.ஆர்.ஸ்ரீனிவாசாசாரி பங்கலா ஆர்.எஸ்.நெ.3925/1</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

ஏற்பாடு/

2	696/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சாம்ராட் நகாதா	1.சந்திரா நகாதா	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2012, 192/1960	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 3822.75 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 187 பழைய கதவு எண்: 121					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்கப்பட்ட சொத்து,மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை,வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு,தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர்.சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள சொத்து			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931		
3	697/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சித்தார்த் நகாதா(முத.) சந்திரா நகாதா(முக.)	1.சம்யுக்தா கன்வார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2012, 192/1960	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Mylapore/BOOK 1/1660/2024				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 3822.75 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 187 பழைய கதவு எண்: 121					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்கப்பட்ட சொத்து,மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை,வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு,தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து டி. எஸ்.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931		

	எண்.3925/1-ல் உள்ளது					
4	902/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.பிரசன்னா(முக.)	1.எஸ்.அருண்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 58,61,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2700/2015	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3925/22, 3926/4 - 11087.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய எண்.121, புதிய எண்.187, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடு & பழைய எண்.52 & புதிய எண்.101, சேமியர்ஸ் ரோடு (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை),மேற்கு - நித்யஸ்ரீ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்,வடக்கு - செயின்ட் மேரீஸ் ரோடில் பகுதி & பழைய எண்.121, புதிய எண்.187, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடில் உள்ள சொத்து,,தெற்கு - பழைய எண்.51ஏ, புதிய எண்.99, சேமியர்ஸ் ரோடில் உள்ள சொத்து (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம்,மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.3925/22 மற்றும் 3926/4, கதவு எண்.122, புதிய கதவு எண்.189, நித்திய சுடர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை 600018 என்ற இடத்தில் உள்ள 4 கிரவுண்ட் 1487 சதுர அடி (11087 சதுர அடி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் கடன் பற்று ரத்து செய்யப்படுகிறது		
5	1046/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆர்.பிரசன்னா(முக.)	1.எஸ்.அருண்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 91/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3925/22, 3926/4 - 11087.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய எண்.121, புதிய எண்.187, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடு & பழைய எண்.52 & புதிய எண்.101, சேமியர்ஸ் ரோடு (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை),மேற்கு - நித்யஸ்ரீ அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ்,வடக்கு - செயின்ட் மேரீஸ் ரோடில் பகுதி & பழைய எண்.121, புதிய எண்.187, செயின்ட் மேரீஸ் ரோடில் உள்ள சொத்து,,தெற்கு - பழைய எண்.51ஏ, புதிய எண்.99, சேமியர்ஸ் ரோடில் உள்ள சொத்து (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம்,மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.3925/22 மற்றும் 3926/4, கதவு எண்.122, புதிய கதவு எண்.189, நித்திய சுடர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை 600018 என்ற இடத்தில் உள்ள 4 கிரவுண்ட் 1487 சதுர அடி (11087 சதுர அடி) நிலம் மற்றும் கட்டிடம் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் கடன் பற்று ரத்து செய்யப்படுகிறது		

(பொது) அதிகார 1. சாம்ராட் நகாதா 1.ஏ. ஆர். பௌண்டேஷன்ஸ்

6	1327/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	ஆவணம்	2. சம்யுக்தா கன்வர் 3. சந்திரா நகாதா	பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஏ. ஆர். பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. டி. வித்யா சாகர் ரெட்டி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2012, 192/1960, 696/2024, 697/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், சென்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 16565.25 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்ற சொத்து,மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை,வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு,தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ளது			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931		
7	1660/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. சித்தார்த் நகாதா(முத.) சந்திரா நகாதா(முக.)	1.சம்யுக்தா கன்வார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 697/2024	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mylapore/BOOK 1/697/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 3822.75 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 187 பழைய கதவு எண்: 121					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்கப்பட்ட சொத்து,மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை,வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு,தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து டி. எஸ்.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931		



	எண்.3925/1-ல் உள்ளது					
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 3822.75 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 187 பழைய கதவு எண்: 121					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்கப்பட்ட சொத்து,மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை,வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு,தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து டி. எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ளது			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கலெக்ட்ர் சான்றிதழ் எண்கள்.113, 6999, 7000, 7001, 7338, 7507, 7508, 1364 & 1365/1931		
8	2620/2024	19-Jul-2024 19-Jul-2024 19-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ். அருண் என்கிற சாரதி அருண்	1.மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. டி. வித்யா சாகர் ரெட்டி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1952/1963, 2504/2005, 2599/2005	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3925/1, 3925/22, 3926/4 - 11087.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடில் உள்ள பழைய எண்.121 & புதிய எண்.187 & சேமியர்ஸ் ரோடு (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை) பழைய எண்.52, புதிய எண்.101,மேற்கு - சேமியர்ஸ் ரோடு (பொன் முத்துராமலிங்கம் சாலை), பழைய எண்.51, புதிய எண்.97-ல் உள்ள நித்யஸ்ரீ அப்பார்ட்மென்ட்ஸ், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு, பழைய எண்.125, புதிய எண்.195, பழைய எண்.123, புதிய எண்.191, பழைய எண்.124, புதிய எண்.193-ல் உள்ள சொத்துக்கள்.,வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடின் பகுதி மற்றும் செயின்ட் மேரிஸ் ரோடில் உள்ள பழைய எண்.121, புதிய எண்.187-ல் உள்ள சொத்து,தெற்கு - பழைய எண்.51எ, புதிய எண்.99-ல் உள்ள சொத்து சேமியர்ஸ் ரோடில் உள்ளது (பொன் முத்துராமலிங்கம்					



	சாலை)					
9	2692/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சாம்ராட் நகாதா 2. சம்யுக்தா கன்வர் 3. சந்திரா நகாதா	1.மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். ஏ. ஆர். பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. டி. வித்யா சாகர் ரெட்டி(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,67,50,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1141/2012, 192/1960, 696/2024, 697/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 206, 3925/1, 3925/5, 3926/1 - 16565.25 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு (பக்தவச்சலம் தெரு முதல் டி.டி.கே.ரோடு)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மெஸர்ஸ். சீபிராஸ் ஹோட்டல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்க்கு விற்ற சொத்து,மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ள தனியார் அணுகுமுறை சாலை,வடக்கு - செயின்ட் மேரிஸ் ரோடு,தெற்கு - ஆதியில் திரு. டி. ஆர். சீனிவாசசாரிக்கு சொந்தமான சொத்து ஆர். எஸ். எண்.3925/1-ல் உள்ளது					

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : MANIKANDAN T, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : GOMATHI SHANMUGAM, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate