Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 05-May-2026
Village /கிராமம்:கிராம்புவயல் என்ற கிரணிவயல்,கீரணிப்பட்டி,துத்தவயல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/1A,99/2B,100/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீரணிப்பட்டி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 15-Sep-2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 15-Sep-2023

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 04-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: இராமநாதபுரம்			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	
1	2099/1986	30-Nov-1986 01-Dec-1986 01-Dec-1986	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. . சூசை உடையார்	1. . மரிய டென்னிஸ் ராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,470/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் செய்த ரூபாய்11470/- (தன் பேதிக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33 cent		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி, கீரணிப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 100/1, 11/3, 99/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: ராக.ஆண்டியப்பன் அம்பலம் நிலத்திற்கும் மேற்கு, தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு, மாணிக்கம் நிலத்துக்கும் தெற்கு, மெய்யப்ப வேளார் உம்பள நிலங்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீரணிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 11/3 செண்டு 33		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 2 **செண்டு** 70		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி, கீரணிப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 100/1, 11/3, 99/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: சவரிமுத்து, சூ.செபஸ்தியான் இவர்கள் புஞ்சைகளுக்கும் வடக்கு, இதில் 3வது லெக்கச் சொத்துக்கும் மேற்கு, மானகிரிசுக்கானேந்தல் எல்கைக்கும் தெற்கு, இலங்குடி கிராம எ்ல்கைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 99/1ஏ வீட்டோரத்துப் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 70		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 1 **செண்டு** 3		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி, கீரணிப்பட்டி (கி)			Survey No./புல எண் : 100/1, 11/3, 99/1A		
	எல்லை விபரங்கள்: மாணிக்கம் உடையார் புஞ்சைக்கும் வடக்கு, இதில் 2வது லெக்க சொத்துக்கும் கிழக்கு, மானகிரிசுக்கானேந்தல் எல்கைக்கும் தெற்கு, இலந்தைக்கண்மாய் குளக்காலுக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 100/1 புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 3		
2	71/2015	06-Jan-2015 06-Jan-2015 06-Jan-2015	ஏற்பாடு -குடும்ப உறுப்பினர்கள் பெருநகர்	1. செபஸ்தியான் என்ற செபஸ்தி உடையார்	1. செ. செபஸ்தியான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இனாம்செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மதிப்பு ரூ.22, 03, 460/- (மகனுக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிராம்புவயல் என்ற கிரணிவயல், கிராம்புவயல் என்ற கிரணிவயல் (கி)			Survey No./புல எண் : 120/1B2, 120/1B3, 120/1C, 120/3, 99/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம்புவயல் என்ற கீரணிவயல் கிராமத்தில் 1) சர்வே எண்.120/1பி2 ல் புஞ்சை செண்டு 59 ம் 2) சர்வே எண். 120/1பி3 ல் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 49 ம் 3) சர்வே எண். 120/1சி ல் புஞ்சை செண்டு 98 ம் 4) சர்வே எண். 120/3 ல் புஞ்சை செண்டு 63 ம் 5) சர்வே எண். 99/2பி ல்		

				புஞ்சை ச.மீ 1850 க்கு செண்டு 46 ம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 6259		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிராம்புவயல் என்ற கிரணிவயல், தளக்காவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 120/1B2, 120/1B3, 120/1C, 120/3, 99/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழமேல் பாதை, தெற்கில் சர்வே எண்.36/ 2D உள்ள இடம், கிழக்கில் சர்வே எண். 36/7 உள்ள இடம், மேற்கில் இந்த சர்வே நம்பரில் அகஸ்டியன் பகுதியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சர்வே எண். 200/2 நஞ்சை செண்டு 25 ம் 7) சர்வே எண். 204/14 நஞ்சை செண்டு 14 ம் 8) சர்வே எண். 204/15ஏ ல் நஞ்சை செண்டு 11 9) சர்வே எண். 65/12 நஞ்சை செண்டு 23 ம் 10) சர்வே எண். 42/17பி ல் நஞ்சை செண்டு3 ம் 11) சர்வே எண். 40/20 நஞ்சை செண்டு 6 12) சர்வே எண்.36/6 புஞ்சை செண்டு 38 ல் கீழ்புறத்தில் முதலாவது தாக்கு கி.மே.வ.ஜா.46 ஷை கி.தெ.ஜா.46 ஷை தெ.வ.கீ.ஜா. 26.50 ஷை மே.ஜா. 26, 50 க்கு சதுரடி 1219 ம் அதன் தென்புறம் 2வது தாக்கு கி.மே.வ.ஜா.40 ஷை கி.தெ.ஜா.40 ஷை தெ.வ.கீ.ஜா. 126 ஷை மே.ஜா.126 க்கு சதுரடி 5040 ம் ஆக மொத்த சதுரடி 6259 க்கு ச.மீ 581.48 உள்ள மனையிடம்		
3	8172/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 10-Sep-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மரியடென்னீஸ் ராணி 2. ஜுலி 3. ஜென்சி ஸ்டெல்லா மேரி 4. ஜெனி.ஃபர் 5. அழகப்பன் 6. மெய்யப்பன்	1. மரியடென்னீஸ் ராணி 2. ஜுலி 3. ஜென்சி ஸ்டெல்லா மேரி 4. ஜெனி.ஃபர் 5. அழகப்பன் 6. மெய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2099/1986	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 1 ஹெக்டேர், 9 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 100/1-புஞ்சை(இதன் இரண்டாவது லெக்க சொத்து), மேற்கு - இளங்குடி கிராம குரூப் எல்கை, வடக்கு - மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 99/2ஏ,2பி,18 & 19-சவரிமுத்து, தயிரியம், செபஸ்தியான் புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, கீரணிப்பட்டி குரூப், கிராம்புவயல் என்ற கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 426ல், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00க்கு ஏக்கர் 2.69ம் சகலமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 41 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 100/2- புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 99/1ஏ-புஞ்சை (இதன் முதலாவது லெக்க சொத்து), வடக்கு - மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண். 100/5ஏ- மாணிக்கம் உடையார்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, கீரணிப்பட்டி குரூப், கிராம்புவயல் என்ற கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 426ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக். 0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03ம் சகலமும்		

	புஞ்சை					
4	10046/2024	09-Nov-2024 09-Nov-2024 09-Nov-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. செபஸ்தியான்	1. ஜான் இனிக்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,15,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 71/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2B - 18 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/1பி பிலோமீனாள்,, மேற்கு - சர்வே எண்.99/2ஏ முத்தையா உடையார்,, வடக்கு - சர்வே எண்.99/1ஏ மரியடென்னிஸ்ராணி வகையறா, , தெற்கு - சர்வே எண்.99/4பி சேவியர்ராஜ்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி வட்டம், கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, கீரணிப்பட்டி குரூப், கிராம்புவயல் என்ற கீரணிவயல் (கீரணிப்பட்டி) கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.201, புதிய பட்டா எண்.844-ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண்.99/2பி புஞ்சை ஹெக்.0.18.50-க்கு, சதுர மீட்டர் 1850-க்கு, செண்டு 46 (நாற்பத்தி ஆறு)-ம் சகல சுவாதீனங்களும்		
5	10417/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செபஸ்தியான்(முத.) ஜான் இனிக்கோ(முக.)	1. அழகப்பன் 2. அருணாசலம் 3. முத்தையா 4. மெய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,15,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10046/, 10046/2024, 71/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2B - 18 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.99/1பி பிலோமீனாள் புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண்.99/2ஏ முத்தையா உடையார் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண்.99/1ஏ மரியடென்னிஸ்ராணி வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்.99/4பி சேவியர்ராஜ் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி ரிடி., காரைக்குடி 2ம் நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி தாலுகா, கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, கீரணிப்பட்டி குரூப், கிராம்புவயல் என்ற கீரணிவயல் (கீரணிப்பட்டி) கிராமத்தில், பட்டா எண். 844-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு சென்ட் 46-ம் அதன் சகலமும்.		
6	4667/2025	16-May-2025 16-May-2025 16-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மரியடென்னீஸ் ராணி 2. ஜுலி 3. ஜென்சி ஸ்டெல்லா மேரி 4. ஜெனி.ஃபர்	1. அழகப்பன் 2. அருணாசலம் 3. முத்தையா 4. மெய்யப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2099/1986, 8172/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 1 ஹெக்டேர், 9 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 100/1-புஞ்சை(இதன் இரண்டாவது லெக்க சொத்து), மேற்கு - இளங்குடி கிராம குரூப் எல்கை, வடக்கு - மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 99/2ஏ,2பி,18 & 19-சவரிமுத்து, தயிரியம், செபஸ்தியான் புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, கீரணிப்பட்டி குரூப், கிராம்புவயல் என்ற கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 426ல், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00க்கு ஏக்கர் 2.69ம் சகலமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 41 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 100/2- புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே எண். 99/1ஏ-புஞ்சை (இதன் முதலாவது லெக்க சொத்து), வடக்கு - மானகிரி சுக்கானேந்தல் குரூப் எல்கை, தெற்கு - சர்வே எண். 100/5ஏ- மாணிக்கம் உடையார் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, கீரணிப்பட்டி குரூப், கிராம்புவயல் என்ற கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 426ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக். 0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03ம் சகலமும்		
7	10100/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. அழகப்பன் 2. அருணாசலம் 3. முத்தையா 4. மெய்யப்பன்	1. பொறியாளர் சிவகங்கை மின்பகிரிமான வட்டம் சிவகங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4667/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 99/1A - 68.98 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - 10ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் சர்வே எண். 99/1சி புஞ்சை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 100/5ஏ புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண்.99/1ஏ & 100/1-ல் கட்டுப்பட்ட மின்வாரிய உபயோகத்திற்கான காலியிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 13.03 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 14.33, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 5 (ஒழுங்கற்றவடிவம்), மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 4.96-க்கு சதுரமீட்டர் 68.98 அளவுள்ள இடம்.		

8	10101/2025	04-Nov-2025 04-Nov-2025 04-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. அழகப்பன் 2. அருணாசலம் 3. முத்தையா 4. மெய்யப்பன்	1. ஆணையாளர் - காரைக்குடி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10417/2024, 4667/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 1132.78 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Park Land	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 100/2- புஞ்சை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 11ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 136/2025ம் நிர். ஆக அரசால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 12ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண்.100/1-ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா உபயோகத்திற்கான காலியிடம். (பார்க்), கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 16.42 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 21.85, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 54.36, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 59.41க்கு சதுரமீட்டர் 1, 132.78 அளவுள்ள காலியிடமும் அதை சேர்ந்த சகலமும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 70.15 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : Local Bady Land	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 11-ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண். 100/5ஏ புஞ்சை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண்.100/1-ல்	

		கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி (லோக்கல் பாடி லேண்ட்) உபயோகத்திற்கான காலியிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 14.33 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 14.33, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 4.96, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 4.83-க்கு சதுரமீட்டர் 70.15 அளவுள்ள இடம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 99/1A - 1576.35 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 11-ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 35/9பி1பி புஞ்சை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 3, 4, 8 & 9ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 2, 5, 7 & 10ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண்கள். 99/1ஏ & 100/1-ல் கட்டுப்பட்ட 1ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 157.42 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 157.85, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 10, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 10-க்கு சதுரமீட்டர் 1576.35 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 319.61 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.99/2ஏ புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண்கள். 99/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 2ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 44.20, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 44.58-க்கு சதுரமீட்டர் 319.61 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 303.01 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.122/2பி புஞ்சை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண்கள். 99/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 3ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 7, 20, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 42.81, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 41.36க்கு சதுரமீட்டர் 303.01 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 314.1 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.122/3பி2 புஞ்சை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண்கள். 99/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 4ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 35.81, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 33.99க்கு சதுரமீட்டர் 314.10 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A, 99/2B - 922.77 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	
		Plot No./மனை எண் : Road No5

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சர்வே எண்கள். 99/1பி & 99/6ஏ1 புஞ்சை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் 7.20மீ அகலமுள்ள 6ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.99/4பி புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண்கள். 2668 & 2446-ல் மேற்படி சர்வே எண்கள். 99/1ஏ & 99/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 5ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 102.14, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 102.92க்கு சதுரமீட்டர் 922.77 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2B - 184.18 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 5ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.99/2ஏ புஞ்சை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2446-ல் மேற்படி சர்வே எண். 99/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட 6ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 25.15 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 26.01, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 7.20க்கு சதுரமீட்டர் 184.18 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 294.26 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் நிர். மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.99/1பி புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி

		மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 7ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 40.61, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 41.13க்கு சதுரமீட்டர் 294.26 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 198.58 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.122/3பி2 புஞ்சை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் நிர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 8ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 7.20 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 28.31, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 26.85க்கு சதுரமீட்டர் 198.58 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 201.6 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.122/4-ல், 10 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் நிர் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண். 99/1ஏ-ல்

		கட்டுப்பட்ட 9ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 21.20, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 19.12-க்கு சதுரமீட்டர் 201.60 அளவுள்ள பாதையிடம்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1A - 434.85 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1ம் நிர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.99/1சி புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட 10ம் நிர். பாதையிடம் கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 10, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 43.12, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 43.85க்கு சதுரமீட்டர் 434.85 அளவுள்ள பாதையிடம்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 712.62 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், பூங்கா இடம் மற்றும் 12ம் நிர் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம் மற்றும் 1ம் நிர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.126/1பி-ல், 9 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.100/5ஏ புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண். 100/1-ல் கட்டுப்பட்ட 11ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 9 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 9, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 78.51, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 79.85-க்கு சதுரமீட்டர் 712.62 அளவுள்ள பாதையிடம்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1 - 156.51 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : Road No12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.100/2-புஞ்சை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 11ம் நிர் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பூங்கா இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668-ல் மேற்படி சர்வே எண். 100/1-ல் கட்டுப்பட்ட 12ம் நிர். பாதையிடம். கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 16.11 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 17.92, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 9, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் 9-க்கு சதுரமீட்டர் 156.51 அளவுள்ள பாதையிடம்		
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1, 99/1A, 99/2B - 24.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road Splay Land		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17க்கு சதுரமீட்டர் 16, 900-ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை-நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண்.எஸ் டபுல்யூ பி-எம் சி 3 சி ஏ எஸ் எஸ்/2025/டிசிபி படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் ரோடு வரைபட ஒப்புதல் பெற்றுள்ள மேற்படி மனைப்பிரிவில், பட்டா எண். 2668 & 2446-ல் மேற்படி சர்வே எண்கள். 100/1, 99/1ஏ & 99/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட மூலை முடுக்கு பாதையிடம் (ரோடு ஸ்பிலே லேண்ட்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 12 உத்தேச சாலைகளில் அமைந்துள்ள மொத்த மூலை முடுக்கு 22க்கு (1 பெருக்கம் 1.125 பெருக்கம் 22) சதுரமீட்டர் 24.75 அளவுள்ள மூலை முடுக்கு பாதையிடம்.		
9	2941/2026	01-Apr-2026 01-Apr-2026 01-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அழகப்பன் 2. அருணாசலம் 3. முத்தையா 4. மெய்யப்பன்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,72,400/-	ரூ. 1,72,400/-	10417/2024, 4667/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/1A1 - 80.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீரணிப்பட்டி, மல்லிகை நகர் மனைப்பிரிவு		
		Plot No./மனை எண் : 32	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 100/2 - புஞ்சை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு அங்கீகாரப்படி கிழமேலோடிய 9 மீட்டர் (30அடி) சாலை, வடக்கு - 31ம் நிர். மனையிடம், தெற்கு - சர்வே எண். 100/5ஏ புஞ்சை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், காரைக்குடி ரிடி., காரைக்குடி 2ம் நிர். இணை சப்.டி., காரைக்குடி தாலுகா, கல்லல் யூனியன், தளக்காவூர் பஞ்சாயத்து, கீரணிப்பட்டி குரூப், கிராம்புவயல் என்ற கீரணிவயல் (கீரணிப்பட்டி) கிராமத்தில், பட்டா எண். 84காரைக்குடி தாலுகா, காரைக்குடி மாநகராட்சி, (தளக்காவூர் ஊராட்சி), கீரணிப்பட்டி குரூப், கீரணிவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண். 2668-ல், சர்வே எண். 100/1-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.41.50க்கு ஏக்கர் 1.03-ம், சர்வே எண். 99/1ஏ-ல் புஞ்சை ஹெக்.1.09.00-க்கு ஏக்கர் 2.69-ம், பட்டா எண். 2446-ல், சர்வே எண். 99/2பி-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.18.50க்கு ஏக்கர் 0.46-ம், ஆக மேற்படி மூன்றுலெக்க சொத்துக்களில் உள்ள மொத்த புஞ்சை ஏக்கர் 4.17ஐ மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து, சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு மண்டல இயக்குநர் அவர்களின் 16/10/2025ம் தேதிய இணையதள எண். எஸ்டபுல்யூபி-எம்சி3டபுல்யூசிஏஎஸ்எஸ்/2025/டிசிபி படி 11/11/2025ம் தேதிய 159/2025ம் நிர். உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபட அங்கீகாரப்படி, காரைக்குடி மாநகராட்சி ஆணையாளர் உயர்திரு. ந.சங்கரன் அவர்களின் 24/03/2026ம் தேதிய ந.க.எண். 8459/2025/எப்1-ம் நிர். ஆக இறுதி மனையிட வரைபட ஒப்புதல் அனுமதியும் பெற்றுள்ளதுமான மேற்படி "மல்லிகை நகர்" மனைப்பிரிவில், மேற்படி சர்வே எண். 100/1-ல் தற்போது சர்வே சப்-டிவிஷன் படி பட்டா எண். 2668-ல் ரீ சர்வே எண். 100/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட 32ம் நிர். மனையிடம். சென்ட் 1.98-க்கு, கிழமேல் தென்புறம் மீட்டர் 10.04 மேற்படி வடபுறம் மீட்டர் 12.86, தென்வடல் மேற்புறம் மீட்டர் 6.99, மேற்படி கிழபுறம் மீட்டர் (கிராஸ் 7.45) 6.99க்கு சதுரமீட்டர் 80-க்கு சதுரடி 861-க்கு அளவுள்ள காலி மனையிடமும் சகலமும்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.