Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:நாதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 65/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	666/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. எஸ்.பால்ராஜ் 2. எஸ்.எஸ்.சிவராமன்	1. எஸ்.பால்ராஜ் 2. எஸ்.எஸ்.சிவராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2004/1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/1842/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 1 ஏக்கர், 29.75 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலியக்காட்டுக்காரர் பூமி, மேற்கு - முருகன்,சுப்பிரமணியம் 10.4 மீ தடத்திற்கும் சேர்ந்து, வடக்கு - சிந்தணகவுண்டர் மகன் பூமிக்கும், கமலம் பூமி, தெற்கு - உடையாம்பாளையம் செல்லப்பகவுண்டர் பூமியாக இருந்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.5 (பழைய க.ச.87டீ, பட்டா எண்.97) இது பூராவும்.	

	தற்போது சிவக்குமார் பூமி			இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். சிந்தணகவுண்டர் மகன் பூமிக்கும், கமலம் பூமிக்கும்.....தெற்கு உடையாம்பாளையம் செல்லப்பகவுண்டர் பூமியாக இருந்து தற்போது சிவக்குமார் பூமிக்கும்.....வடக்கு முருகன், சுப்பிரமணியம் 10.4 மீ தடத்திற்கும் சேர்ந்து.....கிழக்கு பாலியக்காட்டுக்காரர் பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.52.50 இதற்கு பு.ஏ.1.29¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பீ.பி பாசனவார், மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கப்படவில்லை.		
2	1842/2022	04-Jul-2022 04-Jul-2022 04-Jul-2022	ரத்து ஆவணம்	1. எஸ்.எஸ்.சிவராமன் 2. எஸ்.பால்ராஜ்	1. எஸ்.எஸ்.சிவராமன் 2. எஸ்.பால்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 666/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம் 1/666/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 1 ஏக்கர், 29.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாலியக்காட்டுக்காரர் பூமி, மேற்கு - முருகன்,சுப்பிரமணியம் 10.4 மீ தடத்திற்கும் சேர்ந்து, வடக்கு - சிந்தணகவுண்டர் மகன் பூமிக்கும், கமலம் பூமி, தெற்கு - உடையாம்பாளையம் செல்லப்பகவுண்டர் பூமியாக இருந்து தற்போது சிவக்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.5 (பழைய க.ச.87டீ, பட்டா எண்.97) இது பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம். சிந்தணகவுண்டர் மகன் பூமிக்கும், கமலம் பூமிக்கும்.....தெற்கு உடையாம்பாளையம் செல்லப்பகவுண்டர் பூமியாக இருந்து தற்போது சிவக்குமார் பூமிக்கும்.....வடக்கு முருகன், சுப்பிரமணியம் 10.4 மீ தடத்திற்கும் சேர்ந்து.....கிழக்கு பாலியக்காட்டுக்காரர் பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.52.50 இதற்கு பு.ஏ.1.29¾ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பீ.பி பாசனவார், மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து சுவாதீனம் கொடுக்கப்படவில்லை.		
3	1975/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.பால்ராஜ் 2. பி.அருள்வடிவு 3. பீ.அருள்வாணி	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2004/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 60.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மங்கையர்கரசி பூமி, மேற்கு - கமலம், சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும், 10.4 மீ கிழமேல் தடத்திற்கும் சேர்ந்து, வடக்கு - சிந்தணகவுண்டர் மகன் முருகேசன் பூமிக்கும், கமலம் பூமி, தெற்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.69.65 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.5 (பழைய க.ச.87டீ, பட்டா எண்.97) இதில் பு.ஹெ.0.24.3 இதற்கு பு.ஏ.0.60 செண்ட் விஸ்தீரண முள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். சிந்தணகவுண்டர் மகன் முருகேசன் பூமிக்கும், கமலம் பூமிக்கும்.....தெற்கு நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.69.65 செண்ட் பூமிக்கும் .....வடக்கு கமலம், சுப்பிரமணியம் பூமிக்கும், 10.4 மீ கிழமேல் தடத்திற்கும் சேர்ந்து.....கிழக்கு மங்கையர்கரசி பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.24.3 இதற்கு பு.ஏ.0.60 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பீ.பி பாசனவார், மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	1976/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022 13-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.பால்ராஜ் 2. பி.அருள்வடிவு 3. பீ.அருள்வாணி	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2004/1972	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 69.65 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் பூமி, மேற்கு - முருகன் பூமி, வடக்கு - நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.60 செண்ட் பூமி, தெற்கு - சிவக்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.50 (பழைய க.ச.87டீ, பட்டா எண்.97) இதில் பு.ஹெ.0.28.2 இதற்கு பு.ஏ.0.69.65 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.0.60 செண்ட் பூமிக்கும்.....தெற்கு சிவக்குமார் பூமிக்கும்.....வடக்கு முருகன் பூமிக்கும்.....கிழக்கு செல்வராஜ் பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.28.2 இதற்கு பு.ஏ.0.69.65 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பீ.பி பாசனவார், மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
5	2003/2022	15-Jul-2022 15-Jul-2022 15-Jul-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ் 3. பி. ராமசாமி	1. முருகன் எ கே கே முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/2022, 1994/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/1A1, 65/2 - 30.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் மற்றும் சிவக்குமார் பூமி, மேற்கு - சிவக்குமார் பூமி மற்றும் 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - பிரகாஷ், முத்தமிழ்ச்செல்வன், ராமசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி, தெற்கு - சிவக்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/1 (பழைய க.ச. 86/சி, 87/ஏ, பட்டா எண்.327) நெ.பு.ஹெ.1.26.50 என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண்.65/1ஏ1 நெ.பு.ஹெ.1.5.85 இதில் பு.ஏ.0.09 ½ செண்ட் புதிய சர்வே எண்.65/2 (பழைய க.ச. 87/டீ, பட்டா எண்.97) நெ.பு.ஹெ.0.52.50 இதில் பு.ஏ.0.21 செண்ட் ஆக இரண்டு காலைகளில் உள்ள பூமியானது பு.ஹெ.0.12.35 இதற்கு பு.ஏ.0.30½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - பிரகாஷ், முத்தமிழ்ச்செல்வன், ராமசாமி ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி மேற்கு - சிவக்குமார் பூமி மற்றும் 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் தடம் கிழக்கு - செல்வராஜ் மற்றும் சிவக்குமார் பூமி தெற்கு - சிவக்குமார் பூமி இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.12.35 இதற்கு பு.ஏ.0.30½ செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
6	2305/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	தான ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	1. கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம் நாதிபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்காகவும் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1975/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 18.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மங்கையர்கரசி பூமி, மேற்கு - 10.4 மீட்டர் கிழமேல் தடம் , வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.5 (பழைய க.ச.87டீ, பட்டா எண்.97) இதில் பு.ஏ.0.60 செண்ட் இதில் பு.ஹெ.0.07.6 இதற்கு பு.ஏ.0.18.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள தடத்து பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி தெற்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி கிழக்கு - மங்கையர்கரசி பூமி மேற்கு - 10.4 மீ கிழமேல் தடம் இதன் மத்தியில் 10.4 மீ கிழமேல் வண்டித்தடமானது பு.ஹெ.0.07.6 இதற்கு பு.ஏ.0.18.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள தடத்து பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்தின்		

				(நாமினல் வேல்யூ) பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
7	2434/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	1. வி.ஹரிஹரன் 2. வி.கவிதா 3. பி.மெய்யானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1976/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 25.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - செல்வராஜ் பூமி, மேற்கு - எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமி, வடக்கு - வண்டிப்பாதைக்கும், தெற்கு - சிவக்குமார் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.50 (பழைய க.ச.87டீ, பட்டா எண்.97) இதில் பு.ஹெ.0.28.2 இதற்கு பு.ஏ.0.69.65 செண்ட் கொண்டதில் கிழபுறம் பு.ஹெ.0.10.12 இதற்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். வண்டிப்பாதைக்கும்.....தெற்கு சிவக்குமார் பூமிக்கும்.....வடக்கு எங்களுக்கு மீதமுள்ள பூமிக்கும் .....கிழக்கு செல்வராஜ் பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.10.12 இதற்கு பு.ஏ.0.25 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பீ.பி பாசனவார், மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.		
8	2435/2022	07-Sep-2022 07-Sep-2022 07-Sep-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.முத்தமிழ்செல்வன் 2. வி.பிரகாஷ்	1. பி.ராமசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1975/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/2 - 33.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மங்கையர்கரசி பூமி, மேற்கு - கமலம், பூமி, வடக்கு - சிந்தணகவுண்டர் மகன் முருகேசன் பூமிக்கும், கமலம் பூமி, தெற்கு - வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 2 நெ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், நாதிபாளையம் கிராமம், புதிய சர்வே எண்.65/2 நெ.பு.ஹெ.0.52.50 (பழைய க.ச.87டீ, பட்டா எண்.97) இதில் பு.ஹெ.0.24.3 இதற்கு பு.ஏ.0.60 செண்ட் கொண்டதில் பு.ஹெ.0.13.66 இதற்கு பு.ஏ.0.33.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம். சிந்தணகவுண்டர் மகன் முருகேசன் பூமிக்கும், கமலம் பூமிக்கும்.....தெற்கு வண்டிப்பாதைக்கும் .....வடக்கு கமலம் பூமிக்கும் .....கிழக்கு மங்கையர்கரசி பூமிக்கும்.....மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.13.66		

		இதற்கு பு.ஏ.0.33.75 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் எல்.பீ.பி பாசனவார், மாமூல், வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.