Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ammanampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 114/1A2,114/1B

Data Availability Period for Village: Ammanampakkam

Chengleput Joint II Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint II	
1	15995/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 25-Sep-2025	Gift deed	1. சரஸ்வதியம்மாள்(முத.) விநாயகமூர்த்தி()	1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செங்கல்பட்டு வட்டம் அம்மணம்பாக்கம் கிராமம் வல்லம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 321.12 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam					
			Plot No./மனை எண் : Road 1			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 114/25, 114/1ஏ1பி, 114/14 மற்றும் 7.2மீ நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல சாலை 2, உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல சாலை 3, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2, 114/1B - 340.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 114/19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2, 114/1B - 348.12 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 114/24	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 20.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல சாலை 3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல சாலை 1 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 19.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி

	உத்தேச மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்					
2	17340/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Settlement deed	1. SARASWATHYAMMAL ALIAS SARASWATHY(முத.) VINAYAGAMURTHY()	1. JOSEPH PREMKUMAR K	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,19,02,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/1980	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 863.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண் 2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 1224.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 1, தெற்கு - மனை எண் 3					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 1027.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 2, தெற்கு - மனை எண் 4					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2, 114/1B - 980.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 3, தெற்கு - மனை எண் 5	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 931.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 4, தெற்கு - மனை எண் 6	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 930.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 5, தெற்கு - மனை எண் 7	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 879.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண் 6, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 786.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW	

	GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 19, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 9, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 884.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 10, தெற்கு - மனை எண் 8	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 884.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 11, தெற்கு - மனை எண் 9	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2, 114/1B - 918.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 12, தெற்கு - மனை எண் 10	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 918.0 SQUARE FEET

		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 13, தெற்கு - மனை எண் 11	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 906.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 12	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 906.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 15	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 918.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - மனை எண் 14, தெற்கு - மனை எண் 16	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2, 114/1B - 918.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 16

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனை எண் 15, தெற்கு - மனை எண் 17	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 884.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 10, வடக்கு - மனை எண் 16, தெற்கு - மனை எண் 18	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 884.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 9, வடக்கு - மனை எண் 17, தெற்கு - மனை எண் 19	
	Schedule 19 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 833.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 8, வடக்கு - மனை எண் 18, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 20 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 1081.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - காலி நிலம்	
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 776.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - மனை எண் 20	
	Schedule 22 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1B - 790.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 23, தெற்கு - மனை எண் 21	
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 805.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண் 24, தெற்கு - மனை எண் 22	
	Schedule 24 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2 - 784.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - TANGEDCO and Common Use, தெற்கு - மனை எண் 23	

	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 114/1A2, 114/1B - 17965.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, RAINBOW GARDEN	
		Plot No./மனை எண் : Owner Use
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 115, மேற்கு - மனை எண்கள் 20 மற்றும் 24 தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியம் , பொது உபயோகம் மற்றும் 7.2 மீ அகல ரோடு, வடக்கு - 7.2 மீ அகல ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 114 பகுதி, தெற்கு - காலி நிலம் சர்வே எண் 114/3	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.