Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:தொட்டிப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/5B1,170/5B2,170/5B3,171/2B1,171/2B2,171/2B3,172/2E2A1,172/2E2A2,172/2E2A4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தொட்டிப்பாளையம்

தொட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: திருப்பூர்		சா.ப.அ: தொட்டிப்பாளையம்	
1	2012/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 22-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. சாந்தாமணி 2. சுதா 3. ரேவதி 4. ஜெயலட்சுமி 5. பழனிசாமி 6. வசந்தாமணி 7. ரத்தின பிரபா 8. சன்மதி	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2298/2018, 6534/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பாளையம், பொன்னுசாமி கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5B2, 171/2B2, 172/2E2A2 - 1817.125 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.170/7 நெ காலை, மேற்கு - 8.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - ஏ எனக் குறிப்பிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் மற்றும் பி எனக் குறிப்பிட்ட டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்படி காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - மேற்படி காலைகளில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, க.ச.172/2இ2ஏ3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், தொட்டிபாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4240-ன்படி - க.ச.170/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.50-க்கு த.ரூ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.95-க்கு த.ரூ.0.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.19.65-க்கு த.ரூ.0.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.10-க்கு த.ரூ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4241-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/5பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.05-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00-க்கு த.ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.35-க்கு த.ரூ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.19.40-க்கு த.ரூ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4242-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.45-க்கு த.ரூ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.55-க்கு த.ரூ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.90-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.22.90-க்கு த.ரூ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஒரேயினமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.4 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.03.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், சாலை எண்.1 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரமும் - இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 181.8 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 181.4 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தஎவுள்ள 1816 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், மேலும், மேற்படி சாலையின் மூலை முடுக்கின் அளவு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1817.125 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலை இவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.1 ஆனது க.ச.170/5பி2, க.ச.171/2பி2, க.ச.172/2இ2ஏ2 நெ காலைகளில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பாளையம், பொன்னுசாமி கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B1 - 150.93 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.171/2ஏ1ஏ நெ காலையில் ஓர்பகுதி, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், தொட்டிபாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4240-ன்படி - க.ச.170/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.50-க்கு த.ரூ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.95-க்கு த.ரூ.0.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,

		க.ச.172/2இ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.19.65-க்கு த.ரூ.0.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.10-க்கு த.ரூ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4241-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/5பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.05-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00-க்கு த.ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.35-க்கு த.ரூ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.19.40-க்கு த.ரூ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4242-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.45-க்கு த.ரூ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.55-க்கு த.ரூ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.90-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.22.90-க்கு த.ரூ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஒரேயினமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.4 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.03.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், சாலை எண்.2 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 20.3 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 21.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 148.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மேலும், மேற்படி சாலையின் மூலை முடுக்கின் அளவு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 150.93 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை இவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.2 ஆனது க.ச.171/2பி1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பாளையம், பொன்னுசாமி கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 171/2B3 - 157.77 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.171/5பி1ஏ நெ காலையில் ஓர்பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், தொட்டிபாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4240-ன்படி - க.ச.170/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.50-க்கு த.ரூ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.95-க்கு த.ரூ.0.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.19.65-க்கு த.ரூ.0.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.10-க்கு த.ரூ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4241-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/5பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.05-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00-க்கு த.ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.35-க்கு த.ரூ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.19.40-க்கு த.ரூ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4242-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.45-க்கு த.ரூ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.55-க்கு த.ரூ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,

		க.ச.172/2இ2ஏ4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.90-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.22.90-க்கு த.ரூ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஒரேயினமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.4 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.03.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், சாலை எண்.3 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 21.4 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 21.8 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 155.52 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மேலும், மேற்படி சாலையின் மூலை முடுக்கின் அளவு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 157.77 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை இவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.3 ஆனது க.ச.171/2பி3 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பாளையம், பொன்னுசாமி கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5B1 - 170.01 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.170/5ஏ நெ காலையில் ஓர்பகுதி, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், தொட்டிபாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4240-ன்படி - க.ச.170/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.50-க்கு த.ரூ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.95-க்கு த.ரூ.0.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.19.65-க்கு த.ரூ.0.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.10-க்கு த.ரூ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4241-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/5பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.05-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00-க்கு த.ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.35-க்கு த.ரூ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.19.40-க்கு த.ரூ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4242-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.45-க்கு த.ரூ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.55-க்கு த.ரூ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.90-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.22.90-க்கு த.ரூ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஒரேயினமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.4 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.03.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், சாலை எண்.4 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 23.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 23.6 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 167.76 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மேலும், மேற்படி சாலையின் இரண்டு மூலை முடுக்கின் அளவு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 170.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள

		தென்வடல் சாலை இவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.4 ஆனது க.ச.171/5பி1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5B3 - 126.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பாளையம், பொன்னுசாமி கார்டன்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.170/6பி நெ காலையில் ஓர்பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், தொட்டிபாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4240-ன்படி - க.ச.170/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.50-க்கு த.ரூ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.95-க்கு த.ரூ.0.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.19.65-க்கு த.ரூ.0.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.10-க்கு த.ரூ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4241-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/5பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.05-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00-க்கு த.ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.35-க்கு த.ரூ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.19.40-க்கு த.ரூ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4242-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.45-க்கு த.ரூ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.55-க்கு த.ரூ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.90-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.22.90-க்கு த.ரூ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஒரேயினமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.4 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.03.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், சாலை எண்.5 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விபரம் - இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 17.1 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 17.5 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 124.56 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், மேலும், மேற்படி சாலையின் இரண்டு மூலை முடுக்கின் அளவு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 126.81 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலை இவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சாலை எண்.5 ஆனது க.ச.170/5பி3 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. ஆக மொத்தம் மேற்படி ஐந்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்கு அளவுகள் பூராவும் சேர்ந்து மொத்தம் 2422.64 சதுர மீட்டர் இவைகள் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5B1 - 31.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பாளையம், பொன்னுசாமி கார்டன்	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு

	கிழக்கு - பி எனக் குறிப்பிட்ட டாங்கெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், தொட்டிபாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4240-ன்படி - க.ச.170/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.50-க்கு த.ரூ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.95-க்கு த.ரூ.0.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.19.65-க்கு த.ரூ.0.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.10-க்கு த.ரூ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4241-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/5பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.05-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00-க்கு த.ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.35-க்கு த.ரூ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.19.40-க்கு த.ரூ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4242-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.45-க்கு த.ரூ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.55-க்கு த.ரூ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.90-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.22.90-க்கு த.ரூ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஒரேயினமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.4 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.03.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், ஏ பொது உபயோக இடம் மேற்படி பிளானில் கண்ட உள்ளாட்சி பொது பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டு இளஞ்சிவப்பு நிறமிட்டு ஏ எனக் குறிப்பிட்ட உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 31.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம் - இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம் இவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி பொது இடமானது க.ச.170/5பி1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தொட்டிப்பாளையம், பொன்னுசாமி கார்டன்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/5B1 - 31.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.170/7 நெ காலையில் ஓர்பகுதி, மேற்கு - ஏ எனக் குறிப்பிட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி காலையில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தொட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் வடக்கு வட்டம், தொட்டிபாளையம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.4240-ன்படி - க.ச.170/5பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.07.50-க்கு த.ரூ.0.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.12.95-க்கு த.ரூ.0.36 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.19.65-க்கு த.ரூ.0.66 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.40.10-க்கு த.ரூ.1.23 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4241-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/5பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.02.05-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.00-க்கு த.ரூ.0.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும்,

		க.ச.172/2இ2ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.14.35-க்கு த.ரூ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.19.40-க்கு த.ரூ.0.67 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும், பட்டா எண்.4242-ன்படி - பின்னும், க.ச.170/பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.45-க்கு த.ரூ.0.15 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.171/2பி3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.16.55-க்கு த.ரூ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும், க.ச.172/2இ2ஏ4 நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.90-க்கு த.ரூ.0.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் ஆக மேற்படி மூன்று காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.22.90-க்கு த.ரூ.0.71 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக மேற்கண்ட ஒன்பது காலைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் ஒரேயினமாக உள்ள பு.ஹெக்.0.82.4 இதற்கு சரியான பு.ஏ.2.03.6 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், பி டாங்கெட்கோ மேற்படி பிளானில் கண்ட நீலம் நிறமிட்டு பி எனக் குறிப்பிட்டு தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 31.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள டாங்கெட்கோ இடத்துக்கு அளவு விபரம் - இதன்மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.1 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 3.1 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 31.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் இவைகள் பூராவும் சகிதம். மேற்படி டாங்கெட்கோ இடமானது க.ச.170/5பி1 நெ காலையில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது திருப்பூர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஒ.சி நெ.ஒய்கே9கேஎஸ்ஜெஎச்/2025/டிசிபி, நாள்.08.04.2025-ன்படி உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைடபடமும் இந்த தான ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.