Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

22/8/26 பழனிசாமி நாமக்கல்

FY 872392

R. முனிரத்தினம்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பாரதிபுரம்
L. No: 3518/B1/08-1

அனுப்புதல்,

திரு.S.M. பழனிசாமி த/பெ. முத்துசாமி,
கதவு எண்.163, புளியங்காடு கிராமம்,
புதுப்பாளையம் அக்ரஹாரம்,
ஆலம்பாளையம் அஞ்சல்,
திருச்செங்கோடு வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம் - 638 008.

பெறுதல்,

ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையம்,
1A 2வர் தளம், சி.எம்.டி.ஏ டவர் - II,
காந்தி இர்வின் பாலம் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை,
தமிழ்நாடு - 600 008.

S.M. பழனிசாமி

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

எனக்கு தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம், காரிமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், பெரியானஅள்ளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள். 234/2D, 235/1C2, 235/2B -ஆகியவற்றில் 8720.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட இடத்திற்கு மனை உட்பிரிவு ஒப்புதல் பெற்றுள்ளேன்.

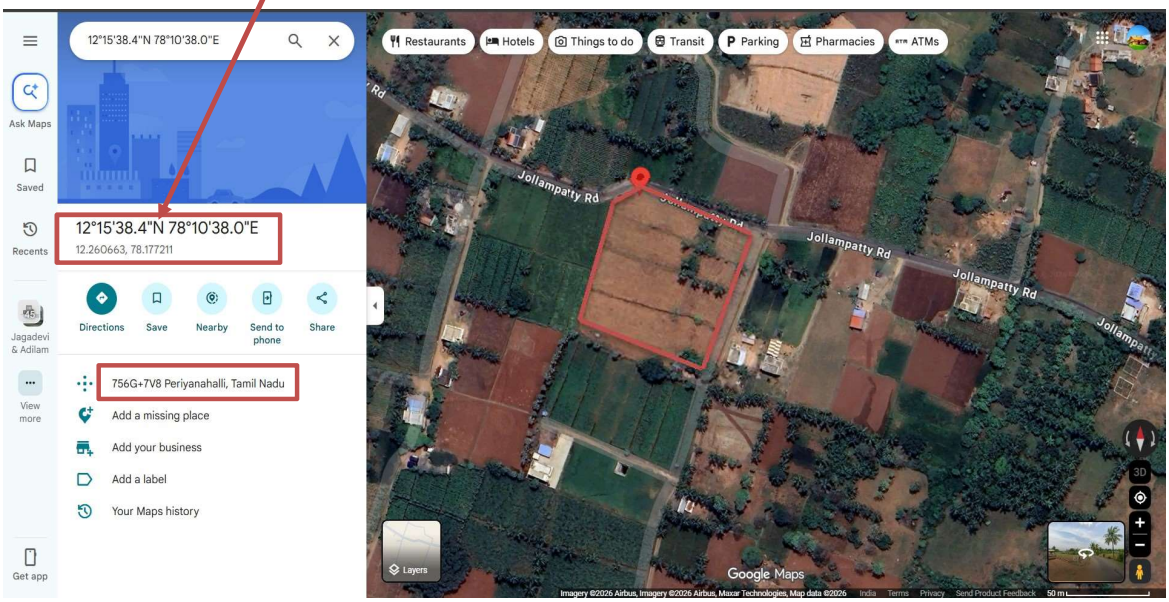
மேற்படி மனை உட்பிரிவில் உள்ள சாலைகளுக்கு வடிநீர்கால்வாய் அமைத்துள்ளேன். ஆனால் ஊராட்சி சாலையின் அருகில் அமைந்துள்ள சாலை விஸ்தரிப்புக்கு ஊராட்சியின் பொறுப்பில் உள்ள சாலையின் தொடர்ச்சியாக ஊராட்சியின் பொறுப்பில் உள்ள வடிநீர் கால்வாய் ஊராட்சியால் அமைக்கப்படும் என்பதை தெரிவித்துக் கொள்கிறேன். எனவே மேற்கண்ட சூழ்நிலையை கருத்தில் கொண்டு எனது மனை உட்பிரிவிற்கு TN RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக் கொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு

S.M. பழனிசாமி

The Residential Subdivision Site at Periyanahalli Village, S.F.No: 234/2D, 235/1C2, 235/2B in Periyanahalli Panchayat, Karimangalam Panchayat union, Karimangalam Taluk, Dharmapuri District, Tamilnadu.






SITE






GPS Map Camera
Google
Jollampatty, Tamil Nadu, India 🇮🇳
756g+9h, Jollampatty, Tamil Nadu 635205, India
Lat 12.259849° Long 78.176962°
Monday, 24/08/2026 11:32 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Jollampatty, Tamil Nadu, India
756g+9h, Jollampatty, Tamil Nadu 635205, India
Lat 12.260663° Long 78.177211°
Monday, 24/08/2026 11:36 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.