Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி அரசாட்சி ஒன்றியம், நெல்லிமாநத்தம் கிராம சர்வே எண்கள்:**136/3A1** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அனைதல விண்ணப்ப எண்: **6FRL759K/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.95** ஏக்கர் **(7900.00** ச. மீ**)**

முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் : **41**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது வழங்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (R) நிகரநிலத்தில் : 2201.61 ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு **(A)** : 53.44 ச.மீ **(0.94%)**

பிரிக்கப்படுவதற்கு **(B)** : 53.52 ச.மீ **(0.94%)**

சுட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 10.0மீ.வரும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ.அகலம். கோடுகள்.
15.0மீ.வரும் 18.0மீ.அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ.அகலம். கோடுகள்.

நிகர நிலத்தில்
7.20மீ. முதல் 10.0மீ.வரும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ.அகலம். கோடுகள்.
12.0மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ.x 4.5மீ.அகலம். கோடுகள்.
30.5மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ.x 6.0மீ.அகலம். கோடுகள்.

நிபந்தனைகள்

1. நிலவகைமாற்றத்திற்கு விட்டில் வசிப்பிர் ஆகவும் நிறுவி முன்பும் வழங்கும் பிரச் இடம் ஒத்துவராமும் இல் குறிக்கொண்டமைக்கை என்றும் ஏற்று நிறைவேற்றம் மற்றும் மாவட் விதிகளிற்றுமை ஆகவற்றை அனுமதிக்கலைவென்று அறிய செல்லவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, வரு. க. துறை (ழ) நாள் 16. 06. 2003 - ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நிலமாக மாற்றங்கள். கோடுகள் என்றும் இல் உரிமம் மற்றும் உள்ளாட்சியே பிரிவு செலுவு என்றும் தெரிவிக்கலைவிடுகிறது .

3. இல் உரிமம் மற்றும் வழங்கப்பட்ட சலுகைகள் (ம) மறுசீரமைப்பு வழங்கப்பட்ட ஆணைகள் ரத்துசெய்வதாக அறிவிப்பதால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்முறை முறைகள் மாறிய ஏதாடிய மற்றிலை ஏதையும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்முறை முறைகள் நகர் அரசமைப்புகளை சென்னாலை ரத்து செய்யாமை.

4. இக்கோரிக்கைகளில் தொழில்முறை முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் எனவும் முன்னரிவுறுதிகளில் முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் வழங்கப்பட கோரிக்கை .

5. இக்கோரிக்கைகளில் தொழில்முறை முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை தொழில்கள் மாற்றங்களாக சமர்ப்பிக்கப்பட. அத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாக காலிமிட் நகரை மனைவில் நிர்ந்தராக வைத்து வைக்கப்பட கோரிக்கை.

6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரி வழங்கப்படுத நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னேற்ற முறைமைத்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி மொத்த இடம் ஒதுக்கீடுகளை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

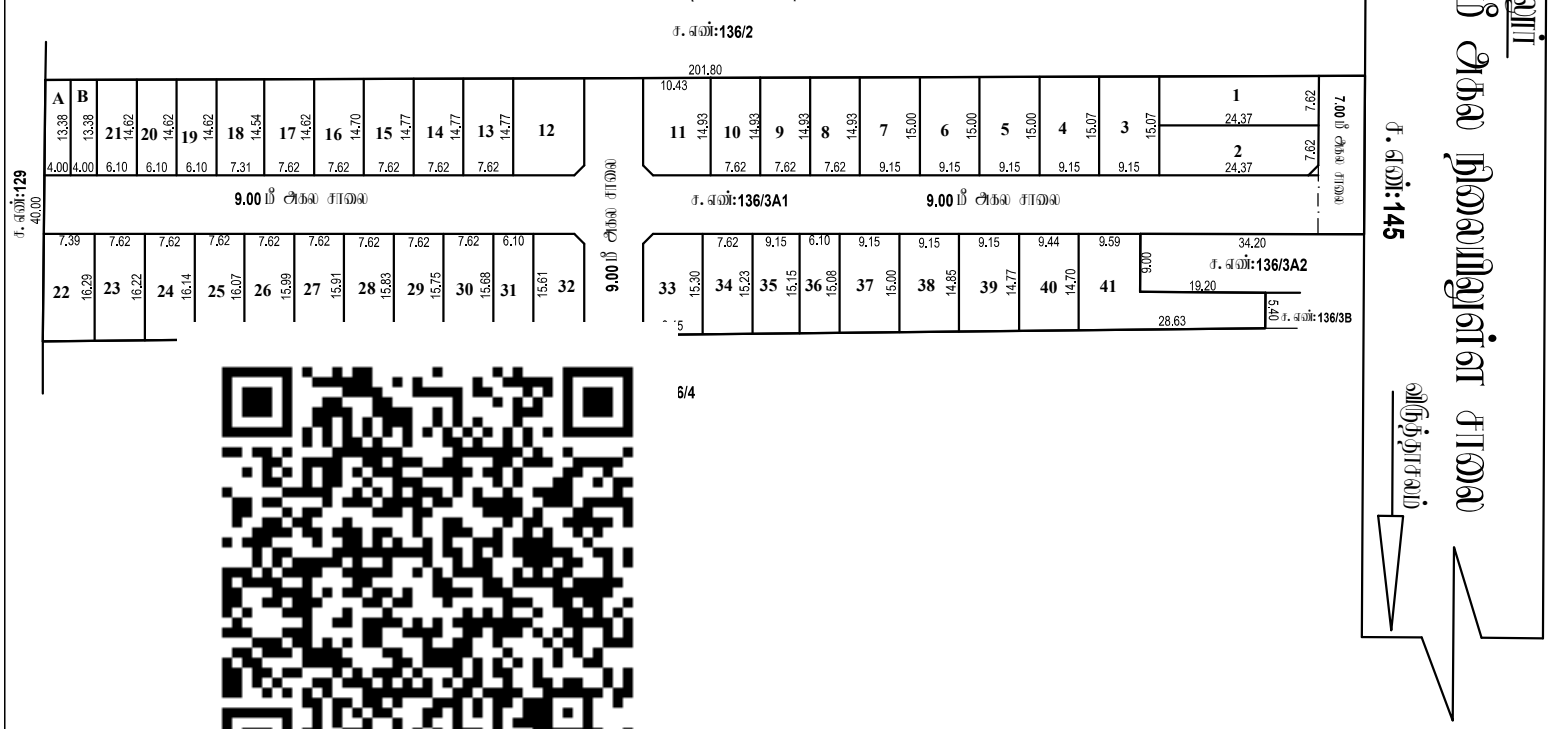
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரசமைப்பு துறை சட்டப்பிரகாக தொழில்முறை ஆவதற் அனுமதி அளிப்பதற்கு நிலம் விண்ணப்பதாரரின் மேற்ற அள்ள ஒப்பு சதிவரை சதுரம்பரத்தல்லை. தொழில்முறை ஆவதற் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பதுடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் (வரைபடத்தில், குத்தகை மற்றும், பட்ட, நலனத்தில், மொழ அதிகார மற்றும் வேறு பல) விண்ணப்பதார் வரைச் செய் சதிவரைவாகவும் என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் பிறகு பொதுப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வரைச் செய் சதிவர அள்ளதா என்று மாற்கப்படுகிறது. சொத்துவரை வாங் விதிகள் ஏற்ற நகரில், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தில்லை அள்ள சதிவரைவை தனியாக அனுமதிக்கும் கொள்ள கோரிக்கை. மேலும் அதன் பிறகு வேறு மாறிலும் நலி நகர் சதிவர கோரிக்கை அல்லது அதனை மொத்தமாக நகராட்சி நிர்வாகத்தின் பிறகு நிர்ணயம் செய்வாளாக அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்பு துறை மொத்தமாக அவசியம் அல்ல.

9. மொத்தாரர்த்தில் மிக நலிவடைந்தவர்க (EWS) முகங்களில் மனைவகைப்பிரிவு (மற்றும்) முறிவடைவு செய்ய கூடாது.

ம.வ/ந.ஊ.உ.இ. (க.ம) எண் : **94/2024** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.07.25 1[illegible]:33

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2[illegible]8.08[illegible]:44

அலுவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.