Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகம்

ந.க.எண். 04 /2026 நாள்.11.09.2026

சான்று

ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவலூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்திற்கு உட்பட்ட ரீ.ச.எண் 535/1A மற்றும் 535/1B நெ. காலையில் 2.43 ½ (9857.00ச.மீ) பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம். அவர்களின் செயல்முறை ந.க.எண். EQQL9OHN/2026/TCL நாள்.08.06.2026 ன் படி அனுமதி வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனுதாரரால் மழைநீர் வடிகால், தார் சாலை, மற்றும் மேல்நிலை நீர்தேக்கதொட்டி ஆகியவைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மின்கம்பம் மற்றும் தெருவிளக்கு ஆகியவைகளை அமைப்பதற்கான கட்டணங்களை மனுதாரரிடம் பெறப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்தின் அடிப்படையில் இரசீது எண். PGCICI898352024 நாள். 10.09.2026 -ன் படி இணையத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் மனைகள் அனைத்திற்கும் குடிநீர் குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டு குடிநீர் வசதி மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. என இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

11.9.26

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி. ஊ.),
சிறுவலூர் ஊராட்சி,

11/9/2026

பெறுநர்

K.மோகன் குமார்,
க.எண்.1A, ராசாகவுண்டம்பாளையம்,
தோரணவாவி கிராமம்,
பெருந்துறை வட்டம்,
ஈரோடு மாவட்டம் - 638110.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.