Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Form-5

Certificate by Architect/Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/Sub-Division Project)

Address of the Project: **"JAYARAMAN NAGAR", Survey Number – 114/1B1I At Puthur Village/Panchayat, Katpadi Panchayat Union/Taluk, Vellore District And Tamil Nadu.**

Date: 01-09-2026

M/S AJS CONSULTANTS REPRESENTED BY A.JOSEPH SAMRAJ
NO. 35B, 3rd STREET, SUNDARAM NAGAR,
BRAMMAPURAM, KATPADI, VELLORE – 632014.

Subject: Certificate for **"JAYARAMAN NAGAR"**

Ref: TNRERA/APPL/PLF/5730/2026 (TNRERA Registration Number)

Sir,

I **Er.K YOKENTHIRAKUMAR B.E** (name of the Architect/Licensed Surveyor) having License No. **RE/Gr-II/RD/AUG2024/11** had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at **"JAYARAMAN NAGAR"** situated on the Plot bearing Survey No. **114/1B1I At Puthur Village/Panchayat, Katpadi Panchayat Union/Taluk, Vellore District And Tamil Nadu** demarcated by its boundaries **12°99'02.57"N Latitude and 79°20'96.99"E Longitude** VACANT LAND to the North VACANT LAND to the South EXT VILLAGE TAR ROAD to the East VACANT LAND to the West of **Puthur Village/Panchayat, Katpadi Panchayat Union/Taluk, Vellore District And Tamil Nadu** measuring **4000.00 Sq.mt**s. The measurements of the roads are as per the length and width of the approved layout by the planning authority being developed **M/S AJS CONSULTANTS REPRESENTED BY A.JOSEPH SAMRAJ.**

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the Plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by **DTCP** vide Planning Permission No. **107/2026, Dated. 09.07.2026, Puthur Roc No.01, Dated.28.07.2026** The following infrastructure/development works in the projects are completed in all respects duly complying the specific amenities with all the conditions stipulated by the planning authorities and various agencies.

Er. K. YOKENTHIRAKUMAR, B.E.(Civil),
Registered Engineer Grade - II,
DTCP Reg. No. RE/Gr-II/RD/Aug 2024/11
No. 249/A6, 2nd Floor, 11th St., Phase-II,
Sathuvachari, Vellore - 632 009.
Mobile : 78457 89864
E-mail: yokenthirakumark1@gmail.com

S.No.	Infrastructural / Development Works as approved by the DTCP & Local Body	Complied Yes / No
1.	ROAD	YES
2.	STORM WATER DRAINAGE	YES
3.	STREET LIGHT	YES
4.	WATER PIPLINE CONNECTION	COMPLETED
5.	OTHER FEES	DEVELOPMENT CHARGES FEES PAY TO VILLAGE PANCHAYAT FOR WATER SUPPLY (Rs – 28000/-)

Yours Faithfully,

Enclosed: Photographs of all sides of site

Er. K. YOKENTHIRAKUMAR, B.E.(Civil),
Registered Engineer Grade - II,
DTCP Reg. No. RE/Gr-II/RD/Aug 2024/11
No. 249/A6, 2nd Floor, 11th St., Phase-II,
Sathuvachari, Vellore - 632 009.
Mobile : 78457 89864
E-mail: yokenthirakumark1@gmail.com

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

ASSISTANT DIRECTOR

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE

RANIPET DISTRICT

(F-Block, 4th Floor, Collectorate Campus, Ranipet – 632 402)
Website:WWW.tn.gov.in/dtcp
Mail ID: dtcp.ranipettai@gmail.com

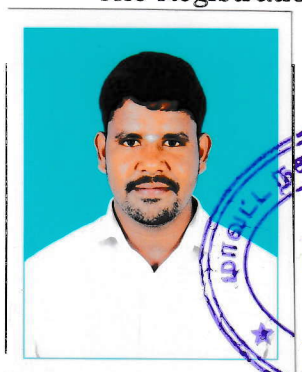
Roc No:1189/2021/RD **Date: 09.08.2024**

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is Certify that **Thiru.K.YOKENTHIRAKUMAR** has enrolled as Registered Engineer Grade – II with Assistant Director, District Town And Country Planning Office, Ranipet who has the qualification of **DEGREE OF BACHELOR OF ENGINEERING in CIVIL ENGINEERING** and experience in the relevant field for **06 years.**

He has been given the Registration No.**RE/Gr-II/RD/AUG2024/11 on 09.08.2024.** He Shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamilnadu in Part V, "Registration of Professionals", TamilNadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide G.O(MS)No.18, MAWS(MA1) Department, Dated:04.02.2019.

The Registration is Valid up to **08.08.2029.**



09 AUG 2024

Assistant Director,
District Town and Country Planning Office,
Ranipet District.

09/08/2024

To:
Thiru.K.Yokenthirakumar,
No.2/282, Mariyamman Kovil 2nd street,
Gandhi Nagar, Periyan Kuppam Village,
Ambur Taluk, Tirupathur – 635 814.

புத்தூர் ஊராட்சி

விடுநர் : செல் : 98430 47977, 94438 00639

திரு. **G. சண்முகம்**

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

புத்தூர் ஊராட்சி

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

வேலூர் மாவட்டம் – 632 519.

பெறுநர் :

உயர்திரு.

.....The...Chair...Person.....

TNRERA

.....

Chennai - 600 102

.....

அன்புடையீர் ! வணக்கம்.

தேதி 31-08-2026

கடித எண்:

பெறுநர்:

மாண்புமிகு தலைவர் /சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (**TNRERA**)

சென்னை-600 006.

பொருள்: **TNRERA** - புத்தூர் கிராம ஊராட்சி- குடிநீர் வழங்கும் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத்தொட்டி (**OHT**) மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் - மேம்பாட்டுக்கட்டணம் (**DEVELOPMENT CHARGE**) செலுத்தப்பட்டமை- **M/s AJS CONSTUANTS** -தொடர்பாக.

பார்வை: 1. வேலூர் மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்பத்திட்ட உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தின் **5NT15T8X** /2026நாள்: 09-07-2026 படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஜெயராமன் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு.

2. . புத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 122 நாள்: 24-6-2026

3. புத்தூர் கிராம ஊராட்சி ரசீது எண்: 2026-27/5/5/15/7/2 நாள்: 14-8-2026.

4. புத்தூர் கிராம ஊராட்சி ரசீது எண்:2026-2027/5/5/15/7/3 நாள்: 31-8-2027.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா அவர்கள்,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் **M/s AJS CONSTUANTS** -க்கு சொந்தமான கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு குடிநீர் வழங்கும் வசதி தொடர்பான இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

G.

PRESIDENT
PUTHUR PANCHAYAT,
KATPADI BLOCK,
Vellore Dist.,

புத்தூர் ஊராட்சி

விடுநர் : செல் : 98430 47977, 94438 00639

திரு. **ஜ. சண்முகம்**

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

புத்தூர் ஊராட்சி

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

வேலூர் மாவட்டம் - 632 519.

பெறுநர் :

உயர்திரு.

The Chair Person

TNRERA

Chennai - 600 102

அன்புடையீர் ! வணக்கம்.

தேதி 31-08-2026

மனைப்பிரிவு விவரம்:-

வேலூர் மாவட்டம்- காட்பாடி வட்டம்- வேலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்- காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - புத்தூர் ஊராட்சி- புத்தூர் கிராம சர்வே எண்கள் 114/1B1I மொத்த பரப்பளவு 4000 சதுர மீட்டர் 0.99 ஏக்கர்.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுக்கு அருகாமையில், அதாவது சுமார் 122 மீடடர் தொலைவில், புத்தூர் கிராம ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT) ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேற்படி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியிலிருந்து புத்தூர் கிராம ஊராட்சியின் மூலம் தற்காலிக குடிநீர் இணைப்பு நீர் வழங்கல் குழாய் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு மற்றும் தேவையான OHT தொடர்பான நீர் வழங்கல் வசதிகளை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள் வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க புத்தூர் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது.

மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்குத் தொடர்புடைய மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (DE-VELOPMENT CHARGE) வாடிக்கையாளரால்/திட்ட உரிமையாளரால் செலுத்தப்பட்டு உள்ளது என்பதும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது.

G.

PRESIDENT
PUTHUR PANCHAYAT,
KATPADI BLOCK,
Vellore Dist.,

புத்தூர் ஊராட்சி

விடுநர் : செல் : 98430 47977, 94438 00639

திரு. **G. சண்முகம்**

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

புத்தூர் ஊராட்சி

காட்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம்,

வேலூர் மாவட்டம் – 632 519.

பெறுநர் :

உயர்திரு.

The Chair Person

TNRERA

Chennai - 600 102

அன்புடையீர் ! வணக்கம்.

தேதி 31-08-2026

எனவே, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போதுள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும், நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளின்படி நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு வழங்க புத்தூர் கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதையும் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் சென்னை **RERA** அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

நன்றி

தங்கள் உண்மையுள்ள

PRESIDENT
PUTHUR PANCHAYAT,
KATPADI BLOCK,
Vellore Dist.,

Do not waste water, use it economically.

Original

Puthur Village Panchayat, Katpadi Block, Vellore District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/5/5/15/7/3

Date : 31-08-2026 12:57

Name of the Payer : Ms Ajs Consultants Represented By A Joseph Samraj

Payer Mobile Number : 9363097722

Mode of Payment : Cash

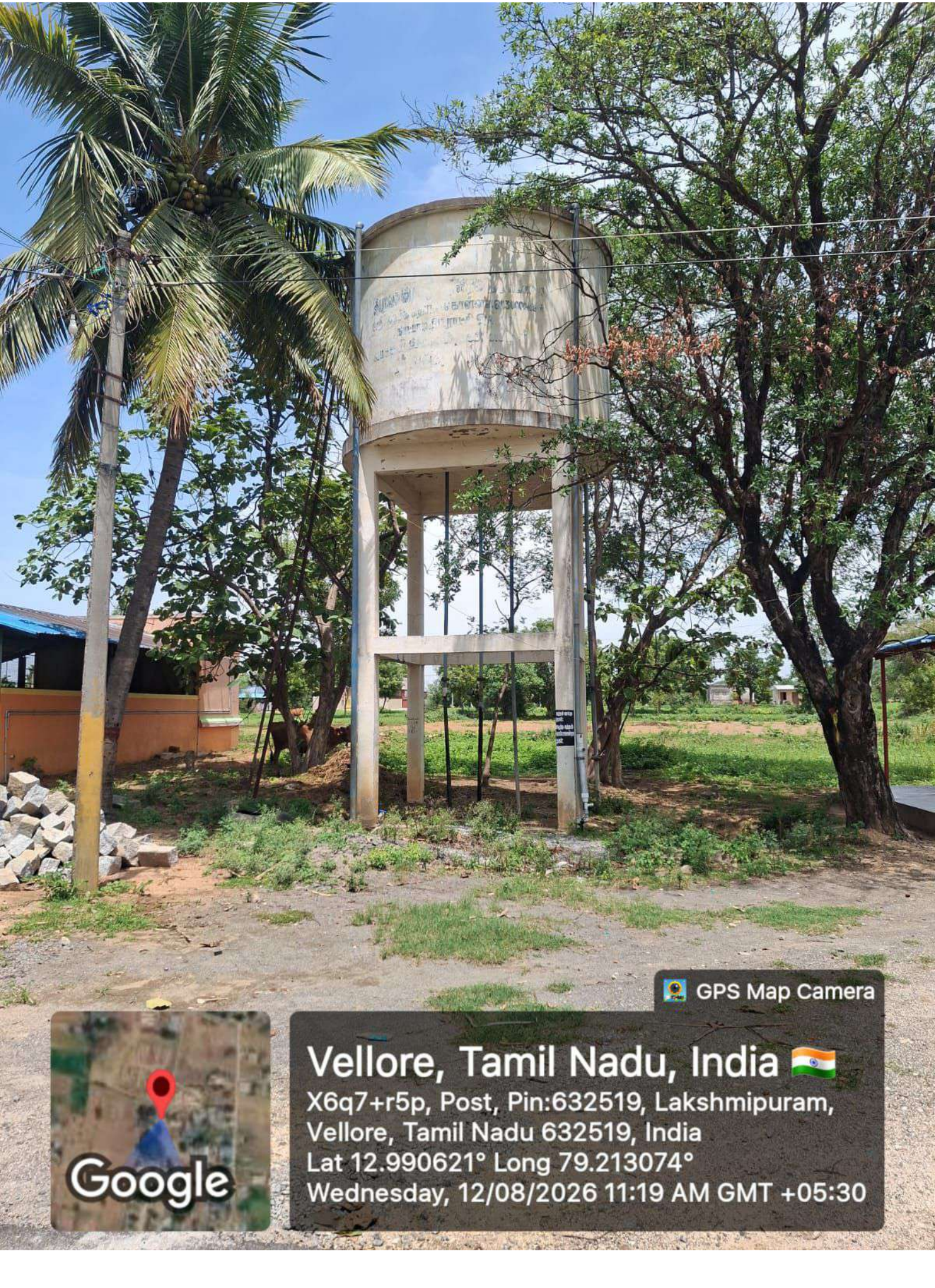
Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1730332	Fees	Planning permit (Planning permit)	Development Charges for Jayaraman Nagar	28,000
			Total	28,000

Rupees(₹) : Twenty-Eight Thousand Only

Panchayat Secretary,
PUTHUR Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
PUTHUR Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
X6q7+r5p, Post, Pin:632519, Lakshmipuram,
Vellore, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990621° Long 79.213074°
Wednesday, 12/08/2026 11:19 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.991008° Long 79.209766°
Friday, 14/08/2026 10:52 AM GMT +05:30
Google



Do not waste water, use it economically.

Original

Puthur Village Panchayat, Katpadi Block, Vellore District

Miscellaneous Receipt

Receipt Number : 2026-2027/5/5/15/7/2

Date : 14-08-2026 11:42

Name of the Payer : Ajs Consultants Represented By Joseph Samraj

Payer Mobile Number : 9363097722

Mode of Payment : Cash

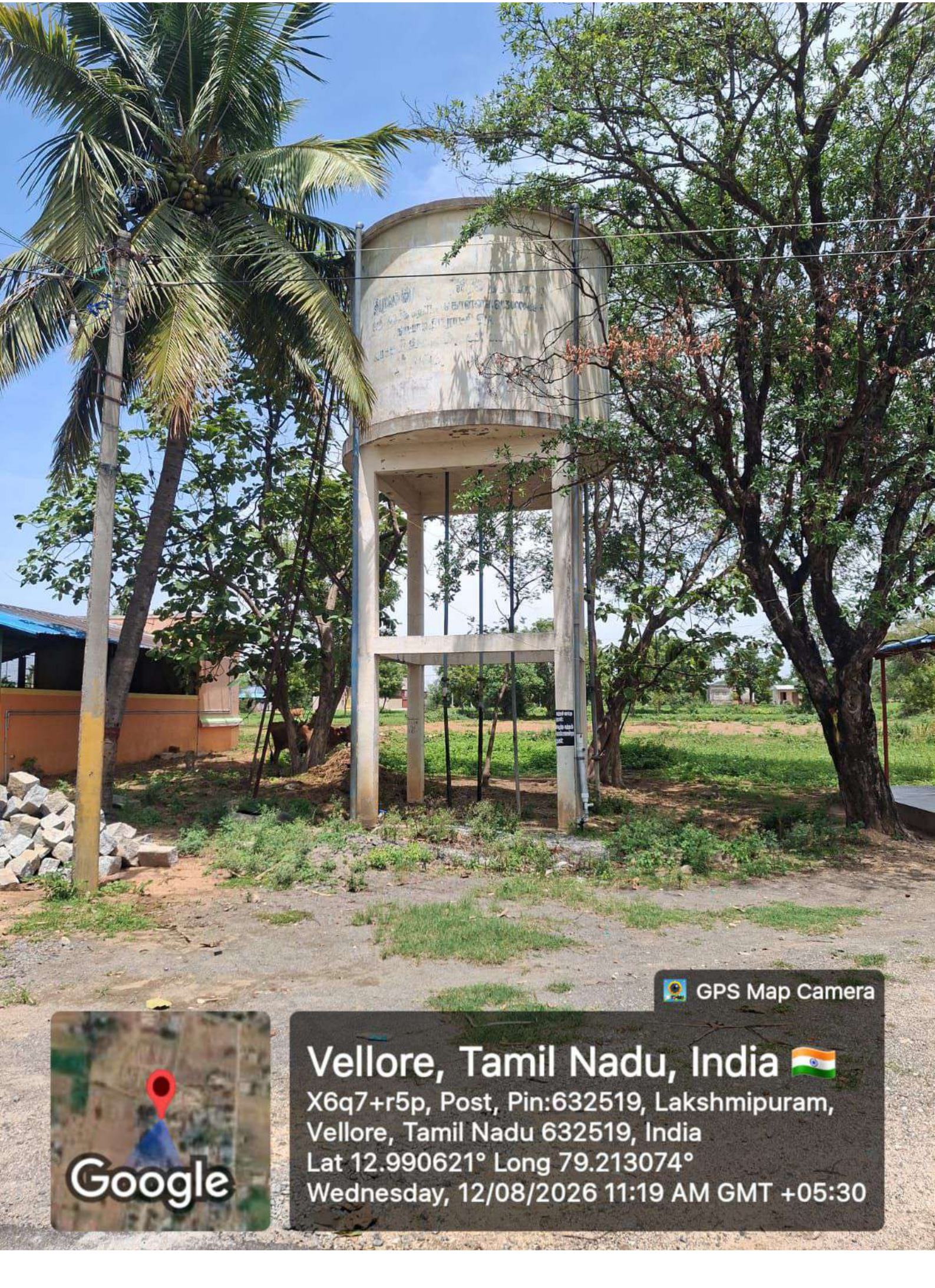
Demand No	Major Head	Minor Head	Receipt Detail	Amount (₹)
1711623	Charges	Water connection regularisation charges (Water connection regularisation charges)	Water Connection Deposit	2,000
			Total	**2,000**

Rupees(₹) : Two Thousand Only

Panchayat Secretary,
PUTHUR Village Panchayat.

Executive Authority/
Village Panchayat President
PUTHUR Village Panchayat

*This is Computer Generated Bill. No Signature Required.


GPS Map Camera
Vellore, Tamil Nadu, India
X6q7+r5p, Post, Pin:632519, Lakshmipuram,
Vellore, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990621° Long 79.213074°
Wednesday, 12/08/2026 11:19 AM GMT +05:30
Google










GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990257° Long 79.209699°
Wednesday, 12/08/2026 06:54 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990996° Long 79.209773°
Wednesday, 12/08/2026 06:56 AM GMT +05:30




GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990037° Long 79.209833°
Wednesday, 12/08/2026 06:53 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990065° Long 79.209856°
Wednesday, 12/08/2026 06:52 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
X6r5+2w, Puthur, Tamil Nadu 632519, India
Lat 12.990077° Long 79.209675°
Wednesday, 12/08/2026 06:53 AM GMT +05:30



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EZ 224953

13/8/26

AJS consultants

K.P. NARASIMMHEN
Stamp Vendor, L.No. 4709/B1/200
Gandhi Nagar, Katpadi, (Vlr. Dist.)

விடுநர்,

M/S AJS CONSULTANTS REPRESENTED BY A. JOSEPH SAMRAJ,

NO: 35 B , 3rd STREET, SUNDARAM NAGAR,

BRAMMAPURAM, KATPADI, VELLORE– 632 014.

பெறுநர்,

THE CHAIRMAN,
TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,
1st AVE, G BLOCK, ANNA NAGAR EAST, CHENNAI – 600 102.

பொருள் : **TNRERA - OHT– REQUESTING LETTER** - சமர்பித்தல் –தொடர்பாக.

ஐயா,

நான் மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வருகிறேன். நான் என்னுடைய நிறுவனத்திற்கு சொந்தமான வேலூர் மாவட்டம், காட்பாடி வட்டம், காட்பாடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம், புத்தூர் கிராமம், சர்வே எண் : 114/1பி1ஐ –ல் 0.99 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு அமைத்து அதனை நாங்கள் DTCP மற்றும் உள்ளாட்சி

For AJS CONSULTANTS

PARTNER

துறையிடம் அனுமதியும் பெற்றுள்ளேன். தற்பொழுது தங்களிடம் அனுமதி சமர்பித்து இருந்ததில் ROAD, STORM WATER DRAINAGE, STREET LIGHT AND WATER FACILITY OHT ஆகியவற்றை GPS AND DRONE CAMERA PHOTO சமர்பித்துள்ளதில் OHT TANK மட்டும் கட்டவில்லை. காரணம் மேற்படி மனைப்பிரிவானது ஊராட்சிக்கும், குடியிருப்பு வீடுகளுக்கு அருகில் அமைந்துள்ள காரணத்தினால் குடிநீர் தேவையை பூர்த்தி செய்யும் வகையில் அருகாமையிலே புத்தூர் கிராமம் OHT மூலமாக குடிநீர் விநியோகிக்கப்படுகிறது. அதிலிருந்து என்னுடைய மனைப்பிரிவிற்க்கு குடிநீர் குழாய் மூலமாக குடிநீர் பெறும் வசதியினை நான் செய்து கொடுத்துள்ளேன். மேலும் குடிநீர் சம்மந்தமாக ஏதேனும் பிரச்சினைகள் ஏற்படின் அதனை நானே முன்னின்று எங்களின் சொந்த செலவில் சரிசெய்து கொடுகின்றேன் என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றேன். எனவே OHT கட்டுவதிலிருந்து விதிவிலக்கு அளித்து அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுகொள்கிறேன்.

இப்படிக்கு,

இடம் : சென்னை.

தேதி : 14.08.2026.

For AJS CONSULTANTS

PARTNER

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.