Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வெள்ளக்கோவில்	Date / நாள்: 26-Aug-2024
Village /கிராமம்:பச்சாபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 517/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 25-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2183/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரியதர்ஷினி 2. ஜார்ஜ் ஸ்டீபன்சன்	1. சம்பத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2B - 1 ஏக்கர், 95.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. 517/2ஏ நெ காலையில் ராமசாமிக வகையறா பூமிக்கு போகும் தென்வடல் இட்டேரிக்கும் (மே) , மேற்கு - 517/2ஏ நெ காலையில் செல்வி பூமிக்கும் (கி) , வடக்கு - ரீ.ச. 517/2ஏ நெ காலையில் ராமசாமிக வகையறா பூமிக்கும் (தெ) , தெற்கு - ரீ.ச. 516 நெ கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாபாளையம் கிராமம் ரீ.சர்வே எண் 517/2 நெ.பு.ஹெக் 1.82.00 க்கு தீர்வை ரூ 3.65 (தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 517/2பி நெ.பு.ஹெக் 0.79.12 க்கு தீர்வை ரூ 1.58 முழுவதும்) இதற்கு பழைய க.ச.1195/2 நெ.பு.ஏ 8.85 க்கு தீர்வை ரூ 7.17 பு.ஏ. 1.95 1/2 பூமி அமைந்துள்ளது மேற்படி பூமியானது பச்சாபாளையம் பஞ்சாயத்து ப்போர்டு எல்லைக்குட்பட்டது		

1. வெள்ளகோவில்

2	3650/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சம்பத்	ஒன்றியம் பச்சாபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2B - 59.63 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச. எண் 517/2ஏ நெ காலைக்கும் (மே) , மேற்கு - லோக்கல் பாடிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (கி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் 5க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாபாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண் 517/2 நெ.பு.ஹெக்.1.82.00க்கு தீர்வை ரூ.3.65 (தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 517/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.79.12க்கு தீர்வை ரூ.1.58 முழுவதும் இதற்கு பு.ஏ.1.95½க்கு தீர்வை ரூ.1.58 (இதற்கு பழைய க.ச.1195/2 நெ.பு.ஏ.8.85க்கு தீர்வை ரூ.7.17) மேற்படி பு.ஏ.1.95½ பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனையிடங்களை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர்ஒசி நம்பர் ஒய்கேபிஇசட்ஒஐடீடி/2023/டிசிபி நாள் 11.08.2023 ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச டேன்ஜெட்கோ-க்கானஒதுக்கீடு இடத்தை உள்ளாட்சிக்கு நன்கொடை கொடுக்கும் இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும் வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 5.00, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 6.11, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 11.43, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 10.06 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 59.63 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
3	3651/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. சம்பத்	1. வெள்ளகோவில் ஒன்றியம் பச்சாபாளையம் கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2183/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2B - 616.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - ரீ.ச.எண் 517/2ஏ நெ.காலைக்கும் (தெ) , தெற்கு - கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் -4க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பச்சாபாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண் 517/2 நெ.பு.ஹெக்.1.82.00க்கு தீர்வை ரூ.3.65 (தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 517/2பி நெ.பு.ஹெக்.0.79.12க்கு தீர்வை ரூ.1.58 முழுவதும் இதற்கு பு.ஏ.1.95½க்கு தீர்வை ரூ.1.58 (இதற்கு பழைய க.ச.1195/2 நெ.பு.ஏ.8.85க்கு தீர்வை ரூ.7.17) மேற்படி பு.ஏ.1.95½ பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மேற்படி மனையிடங்களை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட ஆர் ஒசி நம்பர், ஓய்கேபிஅசட்ஒஐடீடி/2023/டிடீசி நாள்:		

		11.08.2023-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல் பாடி) க்கான ஒதுக்கீடு இடத்தை உள்ளாட்சிக்கு நன்கொடை கொடுக்கும் இடங்களுக்கு செக்குபந்தியும், அளவுகளும், அயிட்டம்-1 (9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 68.87, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 68.02 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 616 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2B - 662.58 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 517/2ஏ நெ.காலைக்கும் (மே) , மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1க்கும் (கி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 (7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 91.71, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 92.34, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 662.58 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2B - 313.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மே) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - 7.2மீ அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2க்கும் (தெ) , தெற்கு - கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் -4க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 7.2, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 44.04, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 43.11 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 313.74 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2B - 204.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் -5க்கும் (மே) , மேற்கு - ரீ.ச.எண் 517/2ஏ நெ காலைக்கும் (கி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2மீ அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, குடியிருப்பு மனைகள் இவைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - 7.0மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4 (கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் -4)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 71.63, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 72.40, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 3.44, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 2.25 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 204.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2B - 87.98 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 571/2ஏ நெ.காலைக்கும் (மே) , மேற்கு - கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் -4க்கும் (கி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி,) டேன்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இவைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - 7.0மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 (கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் -5)வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 53.25, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 53.40, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 2.25, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 1.05 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவு வரைபடத்தின்படி 87.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு, எட்டு மூலைமுடக்குகளின் பரப்பளவு மூலை முடக்கு (1.5×1.5/2) × 08= 9.00 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1894.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2B - 36.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பச்சாபாளையம், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் (மே) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (தெ) , தெற்கு - கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்தரிப்பு எண் -5க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-6 (பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்படி) பின்னும் மேற்படி நெம்பரில், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.00, தென்புறம் கிழமேல் மீட்டர் 3.18, மேல்புறம் தென்வடல் மீட்டர் 12.47, கிழபுறம் தென்வடல் மீட்டர் 11.43 ஆக இதற்கு அனுமதி உத்திரவின்படி 36.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (லோக்கல்பாடி) வெள்ளகோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட பச்சாபாளையம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.