Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தூத்துக்குடி மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
முன்னிலை: திரு. கோ. ரமேஷ்,B.B.M.,

ஆர்.டி.ஆர்/40 /2025 நாள்: 21.02.2025.

பொருள்: தூத்துக்குடி வட்டம் - தூத்துக்குடி நகரம், வார்டு-1 பிளாக்-10B புல எண். 1146-ல் பட்டா வழங்க கேட்டல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. அரசன் டெக்டைல்ஸ் மில்ஸ் பிரைவேட் நிறுவனத்தின் மனு நாள்: 14.02.2025
2. நகர சார் ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள்: 17.02.2025.

ஆணை:

தூத்துக்குடி வட்டம் தூத்துக்குடி நகரம், வார்டு-1 பிளாக்-10B புல எண். 1146-ல் பட்டா வழங்க கோரி பார்வை 1-ல் கண்டுள்ளபடி மனுதாரர் மனு செய்துள்ளார். நகரளவை பதிவேட்டில் நகர புல எண் 1146-ல் அரசன் டெக்டைல்ஸ் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் என்பவர்களின் பெயரிலும் பதிவாகியுள்ளது. மனுதாரர் தொடர் ஆவணம் மற்றும் கிரைய ஆவணத்தின் அடிப்படையில் மனுதாரர் மாநகராட்சி தீர்வை செலுத்தி அனுபவம் செய்து வருகிறார். மனுதாரர் சமர்ப்பித்துள்ள ஆவணங்கள், நகரளவை ஆவணங்கள், நகர சார் ஆய்வாளரது பரிந்துரை அறிக்கையின் அடிப்படையில் கீழ்கண்டவாறு புதிய பட்டா மாற்றம் அங்கீகரித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவு / பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்: வார்டு: 1, பிளாக்: 10B

புலஎண். உட்பிரிவு எண்.	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டாதாரர்
1146	அ.புஞ்	0.6717.5	அரசன் டெக்டைல்ஸ் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

உட்பிரிவு / பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்: வார்டு: 1, பிளாக்: 10B

புலஎண். உட்பிரிவு எண்.	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டாதாரர்
1146	ர.புஞ்	0.6717.5	அரசன் டெக்டைல்ஸ் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

21/02/25
மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
தூத்துக்குடி.

21.2.2025

பெறுநர்:

1. அரசன் டெக்டைல்ஸ் மில்ஸ் பிரைவேட்
தூத்துக்குடி.

2. நகர சார் ஆய்வாளர், தூத்துக்குடி.
(LR மற்றும் பிளாக் மேப்பில் உரிய திருத்தம் மேற்கொள்ளும் வகைக்காக)

District : Thoothukudi

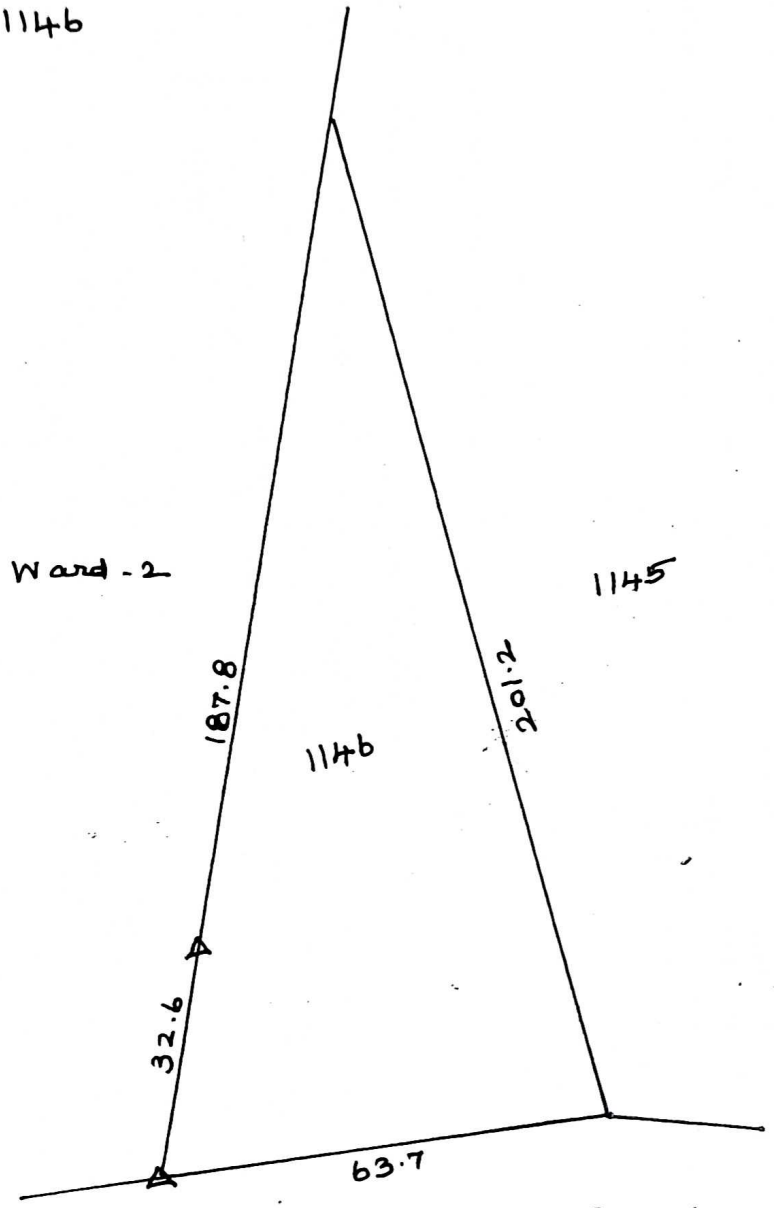
Town : Thoothukudi

Ward : 1

Block : 10B

TS No : 1146

வ



No. 24. பினாதியபான்

• உண்மைநகல் -

Challan no. 2024121700 4752

தகவல் அறியும் உரிமை சட்டம்
2005ன் படி வழங்கப்படுகிறது

18/12/2024
பொது தகவல் அலுவலர்
வட்ட துணை ஆய்வாளர்,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

17/12/2024
நகர சர்வே ஆய்வாளர் (நில அளவை)
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

Not to scale

Ward : 1

Block : 10B

Survey Manual Chap XVII Rule 84 & Form

TOWN SURVEY

டவுன் சர்வே

Name of locality or street. எந்தெந்த கிராமத்தின் பெயர். (1)	Number எண்		Old survey number and letter பழைய எண்ணும் எழுத்தும். (4)	Municipal door number. முனிசிபல் கதவு எண். (5)	Government, Mitta, Zamindari, Inam. சர்க்கார், மிட்டா, ஜமீன்தாரி, இனாம். (6)	Dry, Wet, Unassessed Poramboke, House-site. புஞ்சை, நஞ்சை, தீர்வையற்றவை, புறம்போக்கு, மனை. (7)	Source of irrigation and class பாய்ச்சல் தரமும், வகுப்பும். (8)	If double crop, rate of composition இருபோகமாகில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள தொகை. (9)	Class and sort of soil. மண்ணின் வகுப்பும் தரமும். (10)	Taram தரம். (11)	RATE PER ACRE/HECTARE ஏக்கர்/ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு வரி	
	Survey field சர்வே எண். (2)	Subdivision. உபபிரிவு. (3)									Rupees ரூபாய். (12)	Paise. காசு.
	1146	-	-	2	அ	புஞ்சை	-	-	-	-	-	-

REGISTER

ரிஜிஸ்டர்.

Form No. 9(1), 5(1), Note 2

Extent by Town Survey. டவுன் சர்வே விஸ்தீரணம்		Assessment. தீர்வை.		Number of parts or main title-deed and name of the registered holder பட்டா அல்லது இதரமானவற்றுடன் சம்பந்தப்பட்ட ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்			How the holding is utilized நிலம் எவ்விதம் பயிரிடப்படுகிறது	REMARKS குறிப்பு
Acres/Hectare. ஏக்கர்/ஹெக்டேர். (13)	Square feet/Square Metre. சதுர அடி/சதுர மீட்டர்.	Municipal. முனிசிபல். (14)	Government. சர்க்கார். (15)	Municipal register. முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர். (16)	Adangal. அடங்கல். (17)		(18)	(19)
0.6717.5	-	-	-	-	-	-	-	அரசன் டெக்ஸ்டைல்ஸ் மில்ஸ் மனைவுட வரிவைட்

- உண்மை நகல் -

Challan No: 202412170047S2

அ. மாலதி 17/12/2024

நகர சர் ஆய்வாளர் (நில அளவை)

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தகவல் அறியும் உரிமை சட்டம் 2005ன் படி வழங்கப்படுகிறது

17/12/2024

பொது தகவல் அலுவலர்

வட்ட துணை ஆய்வாளர்,

வடக்கு சியா அலுவலகம்

தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.