Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Tiruvallur	Date / நாள்: 02-Jun-2026
Village /கிராமம்:Ammanampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/1A,123/2,123/3A,123/7

Data Availability Period for Village: Ammanampakkam

Arani_Tiruvallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 01-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 01-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Arani_Tiruvallur	
1	3339/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	Settlement deed	1. துரைராஜ்	1. புஷ்பாவதி 2. தனசேகர் 3. சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,80,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3616/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1A - 2.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, தெரிவு செய்க					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.123/1 பட்டா எண்.186-ன்படி புதிய சர்வே எண்.123/1ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.00.80 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.02 செண்ட்டு நிலமும், இந்நிலத்தில் உள்ள 7.5 எச்பி திறன் கொண்ட விவசாய மின் இணைப்பு எண்.63 மற்றும் அதன் காப்புத்தொகை உட்பட,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2 - 36.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.186-ன்படி நன்செய் சர்வே எண்.123/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு நிலமும்,	
2	3342/2024	15-Jun-2024 15-Jun-2024 15-Jun-2024	Sale deed	1. துரைராஜ் 2. புஷ்பாவதி 3. தனசேகர் 4. சுமதி	1. விமல்குமார் 2. சந்தர் 3. ரமேஷ் சந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,43,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,42,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3339/2024, 3616/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/1A - 2.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.123/1 பட்டா எண்.186-ன்படி புதிய சர்வே எண்.123/1ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.00.80 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.02 செண்ட்டு நிலமும், இந்நிலத்தில் உள்ள 7.5 எச்பி திறன் கொண்ட விவசாய மின் இணைப்பு எண்.63 மற்றும் அதன்காப்புத்தொகை உட்பட.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2 - 36.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.186-ன்படி நன்செய் சர்வே எண்.123/2-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.14.50 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.36 செண்ட்டு நிலமும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A - 28.0 CENTS		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நன்செய் பழைய சர்வே எண்.123/3 பட்டா எண்.186-ன்படி புதிய சர்வே எண்.123/3ஏ-க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.11.49 ஏர்சுக்கு சரியான ஏக்கர் 0.28 செண்ட்டு நிலமும்,	
3	8732/2025	10-Dec-2025 10-Dec-2025 10-Dec-2025	Gift deed	1. M.விமல்குமார் 2. D.சந்தர் 3. R.ரமேஷ் சந்த்	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் திருவள்ளூர் வட்டம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அம்மணம்பாக்கம் கிராமம் தாமரைப்பாக்கம் ஊராட்சி எல்லாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தங்கள் மூலம் தாமரைப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3342/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2, 123/3A - 675.02 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிநிலம் சர்வே எண். 124, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.121 (பகுதி), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்கள். 123/1ஏ, 123/2 & 123/3ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அசல சாலை எண்கள். 2, 3 மற்றும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 123/2 & 123/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.123/2 & 123/3ஏ-இவைகளில் அடங்கிய 675.02 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 1.5 + 73.30 மீட்டர், தெற்கு - 1.5 + 73.71 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/2, 123/7 - 175.62 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்கள். 123/2, 123/3ஏ & 123/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.123/2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள். 123/2 & 123/3ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு கட்டிடம், சர்வே எண். 123/4ஏ2ஏ1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.123/2 & 123/7-இவைகளில் அடங்கிய 175.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 20.26 + 1.5 மீட்டர், மேற்கு - 23.12 + 1.5 மீட்டர்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A, 123/7 - 160.3 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உள்ளாட்சிகு உரிய பகுதி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு உரிய பகுதி சர்வே எண்கள். 123/3ஏ & 123/7, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள். 123/3ஏ & 123/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள். 123/2 & 123/3ஏ, தெற்கு - கிடங்கு கட்டிடம், சர்வே எண்கள். 123/6ஏ1 & 123/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.123/3ஏ & 123/7-இவைகளில் அடங்கிய 160.30 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 20.94 + 1.5 மீட்டர், மேற்கு - 18.58 + 1.5 மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/3A - 93.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் சர்வே எண். 123/3ஏ, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் சர்வே எண். 123/3ஏ, வடக்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 123/3பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, சர்வே எண்கள். 123/2 & 123/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/3ஏ-ல் அடங்கிய 93.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 9.0 மீட்டர், தெற்கு - 9.0 மீட்டர், கிழக்கு - 1.5 + 9.10 மீட்டர், மேற்கு - 1.5 + 8.73 மீட்டர். 5. அம்மணம்பாக்கம் கிராம சர்வே எண்கள்.123/1ஏ, 123/2, 123/3ஏ & 123/7-இவைகளில் அடங்கிய மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ 8 மூலை முடக்கு = 9.00 சதுரமீட்டர் ஆக சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட = 1113.65 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7 - 23.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.124, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள். 123/3ஏ & 123/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண். 123/7, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மின்வாரியத்திற்ககு உரிய பகுதி, சர்வே எண்.123/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/7-ல் அடங்கிய 23.55 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.80 மீட்டர், தெற்கு - 7.90 மீட்டர், கிழக்கு - 3.0 மீட்டர், மேற்கு - 3.0 மீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ammanampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 123/7 - 23.32 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண். 124, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3, சர்வே எண்கள். 123/3ஏ & 123/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் உள்ளாட்சிக்கு உரிய பகுதி, சர்வே எண். 123/7, தெற்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.123/6ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.123/7-ல் அடங்கிய 23.32 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.90 மீட்டர், தெற்கு - 8.0 மீட்டர், கிழக்கு - 2.87 மீட்டர், மேற்கு - 3.00 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.