Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 05-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pralayampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1A2, 6/1A, 6/1B2, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Jan-2023

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	494/1982	29-Mar-1982 30-Mar-1982 30-Mar-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. சுப்பிரமணிய செட்டியார் 2. சரஸ்வதியம்மாள் 3. அருணாசல செட்டியார் 4. ஷண்முக செட்டியார் 5. கன்னையா செட்டியார் 6. ராதாகிருஷ்ண செட்டியார்	1. ஜெயவேல் ரெட்டியார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.24 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/2, 3/1, 6/2		
2	731/1982	27-Apr-1982 29-Apr-1982 29-Apr-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. ஜெயா 2. சேகர்	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 750/-		Rs. 750/-		-	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 6/1		
3	2025/1994	27-Jul-1994 11-Aug-1994 13-Aug-1994	Sale deed	1. எ.. வேணுரெட்டி	1. மதுதராஜ் 2. சந்திரசேகர்	1857, 179
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,91,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,83,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.01 **செ**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 3/1A, 7/28		
	Boundary Details: வ) ச.நெ.2, தெ) ச.நெ.4/1எ1-பி, மே) ச.நெ.6/2பி காலி நிலம், கி) ச.நெ.1.1A, 1/18, 1/1C					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.49 **செ**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 3/1A, 7/28		
	Boundary Details: வ) ச.நெ.7, தெ) ச.நெ.5, மே) ச.நெ.6/2எ2, கி) ச.நெ.3/1எ நிலம்					
4	2032/1994	11-Aug-1994 11-Aug-1994 13-Aug-1994	Sale deed	1. கே.. மணி 2. கே./. ஜெயா	1. மதுசூதனன்	1857, 213
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **செ**.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 6/1, 6/1B		
	Boundary Details: வ) ச.நெ.6/1எ, தெ) ச.நெ.5, மே) ச.நெ.8, கி) ச.நெ.6/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப.ச.நெ.6/1		
5	2033/1994	11-Aug-1994 11-Aug-1994	Sale deed	1. மணி 2. ராமச்சந்திரன்	1. எம்.கே.. முரளிதரன்	1857, 219

		13-Aug-1994				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 6/1, 6/1A		
	Boundary Details: வ) ச.நெ.7, தெ) ச.நெ.6/1பி, மே) ச.நெ.8, கி) ச.நெ.6/2எ1					
6	2194/1994	31-Aug-1994 31-Aug-1994 02-Sep-1994	Sale deed	1. ஆர்.. அப்புரெட்டியார்	1. எம்.கே. முரளிதரன்	1855, 333
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2541/ 83	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.25 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 3/1B2, 6/2A1		
	Boundary Details: வ) ச.நெ.2 காலி நிலம், தெ) ச.நெ.4/1எ & 4/1பி, மே) ச.நெ.3/1பி1, கி) ச.நெ.3/2 எ & 3/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ:கள் 3/1பி2-2.00, 6/2எ1- 1.25 ஆக 3.25 செ நிலம்		
7	2516/1994	31-Aug-1994 06-Oct-1994 10-Oct-1994	Sale deed	1. ஜெயவேலுரெட்டியார்	1. எம்.கே.. முரளிதரன் 2. முரளி	1862, 157
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,91,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 31/1B1, 6/2A2		
	Boundary Details: வ) ச.நெ.2, தெ) ச.நெ.4/1எ, 4/1பி, மே) ச.நெ.3/1எ, கி) ச.நெ.3/1பி2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25 செ.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 31/1B1, 6/2A2		

	Boundary Details: வ) ச.நெ.7, தெ) ச.நெ.5, மே) ச.நெ.6/2எ1, கி) ச.நெ.2/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 3.25 செ		
8	3393/1999	13-Oct-1999 13-Oct-1999 15-Oct-1999	Sale deed	1. எம் கே. முரளீதரன் 1 2. சி ஆர். முரளி 2 (1 டூ 2 பிரின்ஸ்பால்கள்) 3. எஸ் பி. கிருஷ்ணா (ஏஜெண்ட்) 3	1. கே. ராமசந்திரன்	2142, 61
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2031/ 94, 2033/ 94, 2194/ 94, 2516/ 1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 3.25 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1B1, 3/1B2, 3/2, 3/2B, 6/1A, 6/2A1, 6/2A2		
	Boundary Details: வ) ச நெ 2 காலி, தெ) ச நெ 4/1 எ / 4/1 பி, கி) ச நெ 3/2 எ அண்டு ச நெ 3/2 பி, மே) ச நெ 3/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1B1, 3/1B2, 3/2, 3/2B, 6/1A, 6/2A1, 6/2A2		
	Boundary Details: வ) ச நெ 7 காலே, தெ) ச நெ 5, கி) ச நெ 6/2 எ 2, மே) ச நெ 6/1 எ அண்டு 6/1 பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1B1, 3/1B2, 3/2, 3/2B, 6/1A, 6/2A1, 6/2A2		
	Boundary Details: வ) ச நெ 3/2 எ, தெ) ச நெ 4 காலே, கி) ச செந 1/1 பி அண்டு 1 /1 சி, மே) ச நெ 3/1 பி 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1B1, 3/1B2, 3/2, 3/2B, 6/1A, 6/2A1, 6/2A2		
	Boundary Details: வ) ச நெ 2 காலே, தெ) ச நெ 4/1 எ, கி) ச நெ 3/1 பி 2, மே) ச நெ 3/1 எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ச நெ 3/1 பி 1		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.25 செ		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1B1, 3/1B2, 3/2, 3/2B, 6/1A, 6/2A1, 6/2A2		
	Boundary Details: வ) ச நெ 7 காலே, தெ) ச நெ 5, கி) ச நெ 6/2 பி, மே) ச நெ 6/2எ 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 ச நெ 6/2 எ 2		
9	3395/1999	13-Oct-1999 13-Oct-1999 15-Oct-1999	Sale deed	1. கே. மதுசூதன் 1 2. சி. சநந்திரசேகர் (1 டூ 2 பிரின்ஸ்பால்கள்) 2 3. எஸ் பி. கிருஷ்ணா (ஏஜெண்ட்) 3	1. கே. ராமசந்திரன்	2142, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2025/ 94, 2029/ 94, 2032/ 94, 2409/ 94	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.00 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 3/1A, 3/2, 3/2A, 6/1, 6/1B, 6/2A		
	Boundary Details: வ) ச நெ 2 காலி, தெ) ச நெ 4/1 எ & 4/1 பி, கி) ச நெ 1/1 எ அண்ட் 1/1 சி, மே) ச நெ 6/2 பி வெண்டர் சங்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 4.00 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 3/1A, 3/2, 3/2A, 6/1, 6/1B, 6/2A		
	Boundary Details: வ) காலி, தெ) ச நெ 3/2 பி ச நெ 3/2 எ, கி) ச நெ 1/1 எ, மே) ச நெ 13/1 பி 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 ச நெ 3/2 எ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 3/1A, 3/2, 3/2A, 6/1, 6/1B, 6/2A		
	Boundary Details: வ) ச நெ 6/1 எ, தெ) ச நெ 5, கி) ச நெ 6/2 எ, மே) ச நெ 8 காலி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 3/1A, 3/2, 3/2A, 6/1, 6/1B, 6/2A		
	Boundary Details: வ) ச நெ 2 காலி, தெ) ச நெ 1/1 பி, கி) ச நெ 3/1 எ, மே) ச நெ 3/2 எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4		
10	337/2006	24-Jan-2006 24-Jan-2006 24-Jan-2006	Conveyance Non Metro/UA Memo Copy	1. K. ராமச்சந்திரன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் நீலாங்கரை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2006 ஆண்டின் 337 எண் ஆவணமாக பதிவானவை.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 29.92 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A, 3/1A1, 3/1B2, 3/2, 3/2A, 3/2B, 6/1, 6/1A, 6/1B, 6/2A1, 6/2A2, 6/2B, 65/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் 3/1B2, 6/2A1-3.25. புதிய ச.எண் 6/1A, பழைய ச.எண். 6/1-0.50. 3/2B, 3/2-0.80. 3/1A1, 6/2A2-3.25. 1/1C-0.75. 1/1B-0.30. 1/1B-0.45. 3/1A, 6/2B-6.50. 3/2A-0.80. 6/1B-0.50. 1/1A-0.75. 65/2A-0.22-1/2. 65/2A-0.22-1/2. 1/2A-2.87. 1/2A-2.87. 1/2B-5.73. 65/2A-0.15 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக் 29.92 செண்ட்		
11	6069/2013	07-May-2013 07-May-2013 07-May-2013	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. K. ராமச்சந்திரன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் அண்ணா சாலை கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2031/ 94, 2033/ 94, 2194/ 1994, 3393/ 1999, 728/ 82, 730/ 82	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்29.92 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A, 3/1B1, 3/1B2, 3/2, 3/2A, 3/2B, 6/1, 6/1A, 6/1B, 6/2A1, 6/2A2, 6/2B, 65/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்3/1B2, 6/2A1 - 3.25, 6/1A, 6/1 - 0.50, 3/2B, 3/2 - 0.80, 3/1B1, 6/2A2 - 3.25, 1/1C - 0.75, 1/1B - 0.30, 1/1B - 0.45, 3/1A, 6/2B - 6.50, 3/2A - 0.80, 6/1B - 0.50, 1/1A - 0.75, 65/2A - 0.22-1/2, 65/2A - 0.22-1/2, 1/2A - 2.87, 1/2B - 5.73, 65/2A - 0.15 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்29.92 செண்ட் நிலம்.		
12	1905/2017	04-May-2017 16-May-2017 16-May-2017	Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க் அண்ணா சாலை கிளை	1. K. ராமச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6069/2013/	
	Document Remarks/	முன் அடமான கடன் பற்று ரசீது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 29.92 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam, ***			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A, 3/1B1, 3/1B2, 3/2, 3/2A, 3/2B, 6/1, 6/1A, 6/1B, 6/2A1, 6/2A2, 6/2B, 65/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்3/1B2, 6/2A1 - 3.25, 6/1A, 6/1 - 0.50, 3/2B, 3/2 - 0.80, 3/1B1, 6/2A2 - 3.25, 1/1C - 0.75, 1/1B - 0.30, 1/1B - 0.45, 3/1A, 6/2B - 6.50, 3/2A - 0.80, 6/1B - 0.50, 1/1A - 0.75, 65/2A - 0.22-1/2, 65/2A - 0.22-1/2, 1/2A - 2.87, 1/2B - 5.73, 65/2A - 0.15 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்29.92 செண்ட் நிலம்.		
13	3693/2019	21-Mar-2019 21-Mar-2019 21-Mar-2019	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி(முத.) பிரபாகரன்(முக.)	1. ராமச்சந்திரன் 2. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8714/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 22.5 CENTS, 2 ACRE, 87.0 CENTS, 30.0 CENTS, 3 ACRE, 25.0 CENTS, 45.0 CENTS, 50.0 CENTS, 5 ACRE, 73.0 CENTS, 6 ACRE, 50.0 CENTS, 75.0 CENTS, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A1, 6/22, 3/1A, 6/2B, 3/1B2, 6/2A1, 3/2A, 3/2B, 3/2PART, 6/1A, 6/1PART, 6/1B, 65/2A		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Thiruporur/BOOK 1/3693/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 15.0 CENTS, 22.5 CENTS, 2 ACRE, 87.0 CENTS, 30.0 CENTS, 3 ACRE, 25.0 CENTS, 45.0 CENTS, 50.0 CENTS, 5 ACRE, 73.0 CENTS, 6 ACRE, 50.0 CENTS, 75.0 CENTS, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam			Survey No./புல எண் : 1/1A, 1/1B, 1/1C, 1/2A, 1/2B, 3/1A1, 6/22, 3/1A, 6/2B, 3/1B2, 6/2A1, 3/2A, 3/2B, 3/2PART, 6/1A, 6/1PART, 6/1B, 65/2A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/Thiruporur/BOOK 1/3693/2019 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 28-Jul-2025
Village /கிராமம்:Pralayampakkam_1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1A2, 6/1A, 6/1B2, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jan-2023 - 27-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6057/2024	10-Jul-2024 10-Jul-2024 10-Jul-2024	Sale agreement deed	1. ராமசந்திரன் 2. தமிமுன் அன்சாரி	1. ராமசந்திரன் 2. தமிமுன் அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3210/1999, 3211/1999, 3359/1999, 3393/1999, 3394/1999, 3395/1999, 3477/1999, 3478/1999	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/7614/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 75.0 CENTS; 1/1B - 75.0 CENTS; 1/1C - 75.0 CENTS; 1/2A - 5 ACRE, 74.0 CENTS; 1/2B - 5 ACRE, 73.0 CENTS; 3/1A - 4 ACRE, 1.0 CENTS; 3/1B1 - 2 ACRE; 3/1B2 - 2 ACRE; 3/2A - 80.0 CENTS; 3/2B - 80.0 CENTS; 6/1A - 50.0 CENTS; 6/1B - 50.0 CENTS; 6/2A1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 6/2A2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 6/2B -	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					

				2 ACRE, 49.0 CENTS		
2	7614/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Cancellation Deed	1. ராமசந்திரன் 2. தமிமுன் அன்சாரி	1. ராமசந்திரன் 2. தமிமுன் அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6057/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பொன்னேரி/புத்தகம் 1/6057/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1/1A - 75.0 CENTS; 1/1B - 75.0 CENTS; 1/1C - 75.0 CENTS; 1/2A - 5 ACRE, 74.0 CENTS; 1/2B - 5 ACRE, 73.0 CENTS; 3/1A - 4 ACRE, 1.0 CENTS; 3/1B1 - 2 ACRE; 3/1B2 - 2 ACRE; 3/2A - 80.0 CENTS; 3/2B - 80.0 CENTS; 6/1A - 50.0 CENTS; 6/1B - 50.0 CENTS; 6/2A1 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 6/2A2 - 1 ACRE, 25.0 CENTS; 6/2B - 2 ACRE, 49.0 CENTS		
3	7616/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	Sale deed	1. ராமசந்திரன்	1. தமிமுன் அன்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,12,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3393/1999, 3395/1999	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A - 3 ACRE, 79.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 6/2பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 2-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண். 3/1எ-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B - 2 ACRE, 34.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1எ-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 6/2எ2-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண். 6/2பி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B - 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2எ1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 8-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 6/1எ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண். 6/1பி-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2எ2-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 6/1எ,6/1பி-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண். 6/2எ1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A2 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2பி-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 6/2எ1-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண். 6/2எ2-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்					
4	7804/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	Gift deed	1. ராமச்சந்திரன்	1. பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3393/1999, 3394/1999, 3395/1999, 3477/1999	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A - 826.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1பி-ல் பாதைக்காக (ரோடு) தானமாக அளிக்கும்,					

	மேற்கு - சர்வே எண். 6/2பி-ல் பாதைக்காக (ரோடு) தானமாக அளிக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 3/1எ-ல் திரு. தமிமுன் அன்சாரி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 4-ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B - 356.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2எ1-ல் பாதைக்காக (ரோடு) தானமாக அளிக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 8-ல் புழக்கத்திலுள்ள பொது பாதை, வடக்கு - சர்வே எண். 6/1பி-ல் திரு. தமிமுன் அன்சாரி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 5-ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1 - 368.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2எ2-ல் பாதைக்காக (ரோடு) தானமாக அளிக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 6/1பி-ல் பாதைக்காக (ரோடு) தானமாக அளிக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 6/2எ1-ல் திரு. தமீமுன் அன்சாரி அவர்களுக்கு நான் விற்பனை செய்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 5-ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A2 - 354.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண். 6/2பி-ல் பாதைக்காக ரோடு தானமாக அளிக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 6/2எ1-ல் பாதைக்காக (ரோடு) தானமாக உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 6/2எ2-ல் திரு. தமிமுன் அன்சாரி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 5-ல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B - 586.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1எ-ல் பாதைக்காக (ரோடு) தானமாக அளிக்கும் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 6/2எ2-ல் பாதைக்காக (ரோடு) தானமாக அளிக்கும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 6/2பி-ல் உள்ள திரு. தமிமுன் அன்சாரி அவர்களுக்கு விற்பனை செய்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பிரளயம்பாக்கம் 1 கிராமத்தில் சர்வே எண். 1/1சி-ல் 408 சதுரமீட்டர், சர்வே எண். 1/2பி-ல் 2106 சதுரமீட்டர், சர்வே எண். 3/1எ-ல் 826 சதுரமீட்டர், சர்வே எண். 3/1பி1-ல் 762 சதுரமீட்டர், சர்வே எண். 3/2பி-ல் 298 சதுரமீட்டர், சர்வே எண். 6/1பி-ல் 356 சதுரமீட்டர், சர்வே எண். 6/2எ1-ல் 368 சதுரமீட்டர், சர்வே எண். 6/எ2-ல் 354 சதுரமீட்டர் மற்றும் சர்வே எண். 6/2பி-ல் 586

				சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	11497/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	Gift deed	1. தமிமுன் அன்சாரி	1. பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7616/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B2 - 564.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 3, வடக்கு - 12 மிட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A2, 6/2B2 - 685.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/1பி1எ-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1, வடக்கு - சர்வே எண். 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 6/2பி2, 3/1ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1B2, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 - 838.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 4, வடக்கு - சர்வே எண். 6/1பி2, 6/2எ1பி,6/2எ2பி,6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 6/1பி2, 6/2எ1பி,6/2எ2பி,6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A, 6/1B2 - 508.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/1எ, 1பி2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.					

	6/1எ, 1பி2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A2, 6/1A, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 - 2943.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1பி1எ-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண். 8-ல் உள்ள கிராமநத்த காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 6/1எ, 6/2எ1பி, 6/2எ2பி, 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்14, தெற்கு - சர்வே எண். 6/1எ, 6/2எ1பி, 6/2எ2பி, 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 1 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்4	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2B2 - 961.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 7, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 8, 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 9 மற்றும் பூங்கா, மேற்கு - சர்வே எண். 6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 10 மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 12, வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் உள்ள காலி இடம் (சுழி), தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A2, 6/2B2 - 704.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். .3/1பி1எ-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6, வடக்கு - சர்வே எண். 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A2, 6/2B2 - 890.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1பி1எ-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6, வடக்கு - சர்வே எண். 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள மனைகள்	

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A2, 6/2B2 - 721.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1பி1எ-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6, வடக்கு - சர்வே எண். 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண். 6/2பி2, 3/1எ2-ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 - 838.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 14, வடக்கு - சர்வே எண். 6/1எ, 6/2எ1பி, 6/2எ2பி, 6/2பி2 -ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 11, தெற்கு - சர்வே எண். 6/1எ, 6/2எ1பி, 6/2எ2பி, 6/2பி2 -ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1B - 186.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2எ1பி-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 12, மேற்கு - சர்வே எண். 6/2எ1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் உள்ள காலி நிலம் (சுழி), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 10	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 - 742.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 11 மற்றும் சர்வே எண். 7-ல் உள்ள காலி நிலம் (சுழி), வடக்கு - சர்வே எண். 6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 13, உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, தெற்கு - சர்வே எண். 6/2எ1பி, 6/2எ2பி, 6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 - 162.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/2பி2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண். 6/2எ2பி, 6/2பி2-ல் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் உள்ள காலிநிலம் (சுழி), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 12	
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/1A - 362.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 6/1எ-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 10, மேற்கு - சர்வே எண். 6/1எ-ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் உள்ள காலி நிலம் (சுழி), தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 5	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1A2, 6/2B2 - 2712.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 3/1பி1எ-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - 10.0 மிட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 6, வடக்கு - சர்வே எண். 2, 7-ல் உள்ள காலிநிலம் (சுழி), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 9	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1B, 6/2A2B - 150.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 7-ல் உள்ள காலிநிலம் (சுழி), வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் உள்ள காலிநிலம் (சுழி), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 12	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A2B, 6/2B2 - 187.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் 13, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது இடம், வடக்கு - சர்வே எண். 7-ல் உள்ள காலிநிலம் (சுழி), தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண். 12	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பிரளயம்பாக்கம் 1 கிராமம், பட்டா எண்.1095 மற்றும் 1106-க்குட்பட்ட சர்வே எண்.3/1எ2, 6/1பி2, 6/2எ1பி, 6/2எ2பி, 6/2பி2, 6/1எ-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 3.79.60 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 9.38 சென்ட்) நிலங்களில் விஸ்தீர்ணம் 11109.10 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள், விஸ்தீர்ணம் 2712.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா, விஸ்தீர்ணம் 150.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட

				பொதுஉபயோகம் இடம், விஸ்தீர்ணம் 187.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்க்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக மொத்த விஸ்தீர்ணம் 14159.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலங்கள் மட்டும்.		
6	3345/2025	17-Apr-2025 17-Apr-2025 17-Apr-2025	Sale deed	1. தமிமுன் அன்சாரி	1. ஆனந்தபாபு.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7616/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pralayampakkam_1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/2A1B - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: B I CITY		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 7 -அளவு 40 அடி, மேற்கு - மனை எண். 5 -அளவு 40 அடி, வடக்கு - மனை எண். 52 -அளவு 25 அடி, தெற்கு - காலி நிலம் -அளவு 25 அடி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம், பொன்னேரி வட்டம், பிரளயம்பாக்கம் -1 கிராமம், சர்வே எண். 6/2எ1பி-ல் அடங்கிய பி.ஐ. சிட்டி மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். 6-க்கு விஸ்தீர்ணம் 1000 சதுரடிகள் கொண்ட வீடுகட்டும் காலிமனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.