Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:Ganapathipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 23-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5222/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	Sale deed	1. சி.எஸ்.வெங்கடேசன்	1. பி.சி.தங்கராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,04,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2376/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147 - 1 ACRE, 88.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148, மேற்கு - கணபதிபுரத்திலிருந்து கண்டிகை செல்லும் ரோடு சர்வே எண்.227, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.224, 223 & 222, தெற்கு - சர்வே எண்.146 & சர்வே எண்.147-ல் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1236, நஞ்சை சர்வே எண்.147-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.98 செண்ட்டில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.88 செண்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் போர் உள்பட	
2	5245/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022	Sale deed	1. சி.எஸ்.வெங்கடேசன்	1. க.மகேஸ்வரி	-

		27-Oct-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2376/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147 - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.பி.சி.தங்கராஜ் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்யும் நிலம், மேற்கு - கணபதிபுரத்திலிருந்து கண்டிகை செல்லும் ரோடு சர்வே எண்.227, வடக்கு - திரு.பி.சி.தங்கராஜ் அவர்களுக்கு கிரையம் செய்யும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.146			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1236, நஞ்சை சர்வே எண்.147-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.98 செண்ட்டில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் 3 எச்பி மின் மோட்டார், மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்.201 உள்ள நிலம் மட்டும்		
3	5969/2022	21-Nov-2022 21-Nov-2022 21-Nov-2022	Sale deed	1. பி.சி.தங்கராஜ்	1. எம்/எஸ் சுகாலி என்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகேஷ் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5222/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147 - 1 ACRE, 88.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 148, மேற்கு - கணபதிபுரத்திலிருந்து கண்டிகை செல்லும் ரோடு சர்வே எண் 227, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 224, 223 & 222, தெற்கு - சர்வே எண் 146 & சர்வே எண் 147-ல் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1236, நஞ்சை சர்வே எண்.147-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.98 செண்ட்டில் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.88 செண்ட் உள்ள நிலம் மற்றும் போர் உள்பட.		
4	2599/2024	26-Mar-2024 26-Mar-2024 26-Mar-2024	Gift deed	1. எம்/எஸ் சுகாலி என்டர்பிரைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகேஷ் குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக கணபதிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5969/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1 - 773.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram					

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண் 227 ல் 7.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 85.52 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 86.29 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 773.20 சதுரடி மீட்டர்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/1 - 416.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக்கத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3 , மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச எண் 222, ச.எண் 223-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கம் 9.0மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 45.66 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 47.01 மீட்டர் ஆக 416.98 சதுர மீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147, 147/1 - 598.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண் 226 & 227-ல் உள்ள 7.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுல்ல தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 82.82 மீட்டர் 83.44 மீட்டர், வதெ இருபக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 598.52 சதுர மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147, 147/1 - 235.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 148-ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - பொது உபயோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 34.13 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 31.23 மீட்டர், வதெ இருபக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 235.30 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147, 147/1 - 209.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 148-ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 23.88 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 22.61 மீட்டர், வதெ இருபக்கம் 9.00 மீட்டர் ஆக 209.20 சதுரடி மீட்டர்

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147, 147/1 - 2244.4 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்து மூலை முடுக்கு பரப்பு 11.25 சதுர மீட்டர் ஆக ஐந்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட 2244.4 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147, 147/1 - 41.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ச எண் 222-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 10.01 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.52 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் 3.59 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.56 மீட்டர் ஆக 41.75 சதுர மீட்டர் (பொது உபயோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147, 147/1 - 43.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 148-ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ச எண் 222-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 24.23 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 24.23 மீட்டர், வதெ கிழக்கு பக்கம் .0.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.29 மீட்டர் வரைபடத்தில் உள்ளபடி முக்கோண வடிமுள்ள இடத்திற்கு 43.50 சதுர மீட்டர் இந்த இடம் மின்சார வாரியம் அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.