Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	21	11	657PT -	-	ரயத்துவாரி	மனை	0	-	7-1	4	0.00		0	0	28.0	-	0.00	-	ஐஸ்வர்யா பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட்லிமிடெட்	-	TR DT: 06-12-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2017
பெயர் / Name : Vijayalakshmi V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0077/21/11** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0077/21/11**
	2.	இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 11:04:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-12-2023 at 11:04:44 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	21	16	657/4-		ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	7-1	4	0.00		0	26	4.0	-	0.00	-	ஜஸ்வர்யா பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட்லிமிடெட்	-	TR DT: 06-12-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2017
பெயர் / Name : Vijayalakshmi V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0077/21/16** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0077/21/16**
	2.	இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 10:45:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-12-2023 at 10:45:20 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	21	10	657PT -	-	ரயத்துவாரி	மனை	0	-	7-1	4	0.00		0	19	60.0	-	0.00	-	ஐஸ்வர்யா பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட்லிமிடெட்	-	TR DT: 06-12-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2017
பெயர் / Name : Vijayalakshmi V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0077/21/10** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0077/21/10**
	2.	இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 11:02:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-12-2023 at 11:02:20 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	21	2	657/1B -	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-	-	0.00		0	38	0.0	-	7.18	-	M.S.AISHWARYA PROPERTIES PRIVATE LIMITED	காலி	TR.NO/2023/0167/01/000444-2023-09-08 14:54:09.33--TR.NO/2020/0169/01/001771 Settlement File No : 4539/2023 Settlement Approval Date : 2023-08-28 TR DT: 08-09-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-09-2023
பெயர் / Name : Udayam S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0077/21/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0077/21/2**
2.	இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 10:32:25 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-12-2023 at 10:32:25 AM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	21	15	657/4-	-	ரயத்துவாரி	மனை	0	-	7-1	4	0.00		0	4	30.0	-	0.00	-	ஜஸ்வர்யா பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட்லிமிடெட்	-	TR DT: 06-12-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2017
பெயர் / Name : Vijayalakshmi V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0077/21/15** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0077/21/15**
	2.	இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 10:43:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-12-2023 at 10:43:39 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	22	2	659 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	0	-	7-1	4	0.00		0	22	70.0	-	0.00	-	ஜஸ்வர்யா பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட்லிமிடெட்	-	TR DT: 06-12-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2017
பெயர் / Name : Vijayalakshmi V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0077/22/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0077/22/2**
	2.	இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 10:55:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-12-2023 at 10:55:43 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077--	22	4	659 -	-	ரயத்துவாரி	மனை	0	-	7-1	4	0.00		0	12	10.0	-	0.00	-	ஜஸ்வர்யா பிராப்பர்டீஸ் பிரைவேட்லிமிடெட்	-	TR DT: 06-12-2017

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 06-12-2017
பெயர் / Name : Vijayalakshmi V
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0077/22/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0077/22/4**
	2.	இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 10:48:23 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-12-2023 at 10:48:23 AM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Tiruvallur Taluk : Avadi Town : Avadi Ward : 025 Paruthipattu (Ward I)

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0077----	21	1	657/1A-	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	0	-	0-	-	0.00		0	37	50.0	-	7.18	-	M.S.AISHWARYA PROPERTIES PRIVATE LIMITED	காலி	TR.NO/2023/0167/01/000443-2023-09-08 14:52:49.812TR.NO/2022/0158/01/006980-2022-07-05 18:23:57.582 -- TR.NO/2020/0169/01/001770 Settlement File No : 4538/2023 Settlement Approval Date : 2023-08-28 TR DT: 08-09-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-09-2023
பெயர் / Name : Udayam S
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : ஆவடி வட்டம் / Avadi, திருவள்ளூர மாவட்டம் / Tiruvallur

குறிப்பு / Remarks :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/01/12/001/008/0077/21/1** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/01/12/001/008/0077/21/1**
2.	இத் தகவல்கள் 28-12-2023 அன்று 10:29:24 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 28-12-2023 at 10:29:24 AM
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

8A/1335/1422 Date: 3.12.12

Survey Manual Chap XIII Rule 84 & 187

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பூவிருந்தவல்லி

நகரம் : ஆவடி

ஆவடி நகர நில அளவை பதிவேடு

AVADI TOWN SURVEY FIELD REGISTER

வார்டு : I

பிளாக் எண். : 77

நகரபுல எண். : 30/1, 2, 4

Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal door Number	Government, Milta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, house site	Source of irrigation and class	If double Crop Rate of composition	Class and Sort of Soil	Taram(தரம்)	Rate Per Acre / Hectare		EXTENT BY TOWN SURVEY		ASSESSMENT		Number of Patta or Inam title deed and name of the register holder			Remarks
	Survey Field	Sub Division									Rupees	Paise	Acres / Hectare	Square feet / Square Meter	Municipal	Government	Municipal Register	Adangal	How the holding utilised	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
பருத்திப்பட்டு	30	1	664	-	ஏ	புஞ	-	-	7.1	4	6	50	0	0040				30. ஏரி நீர்		AISHWARYA properties (P) Ltd
	30	2	664		ஏ	புஞ			7.1	4	6	50	0	0190						
	30	4	664		ஏ	புஞ			7.1	4	6	50	0	2000						

13/12/12
HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

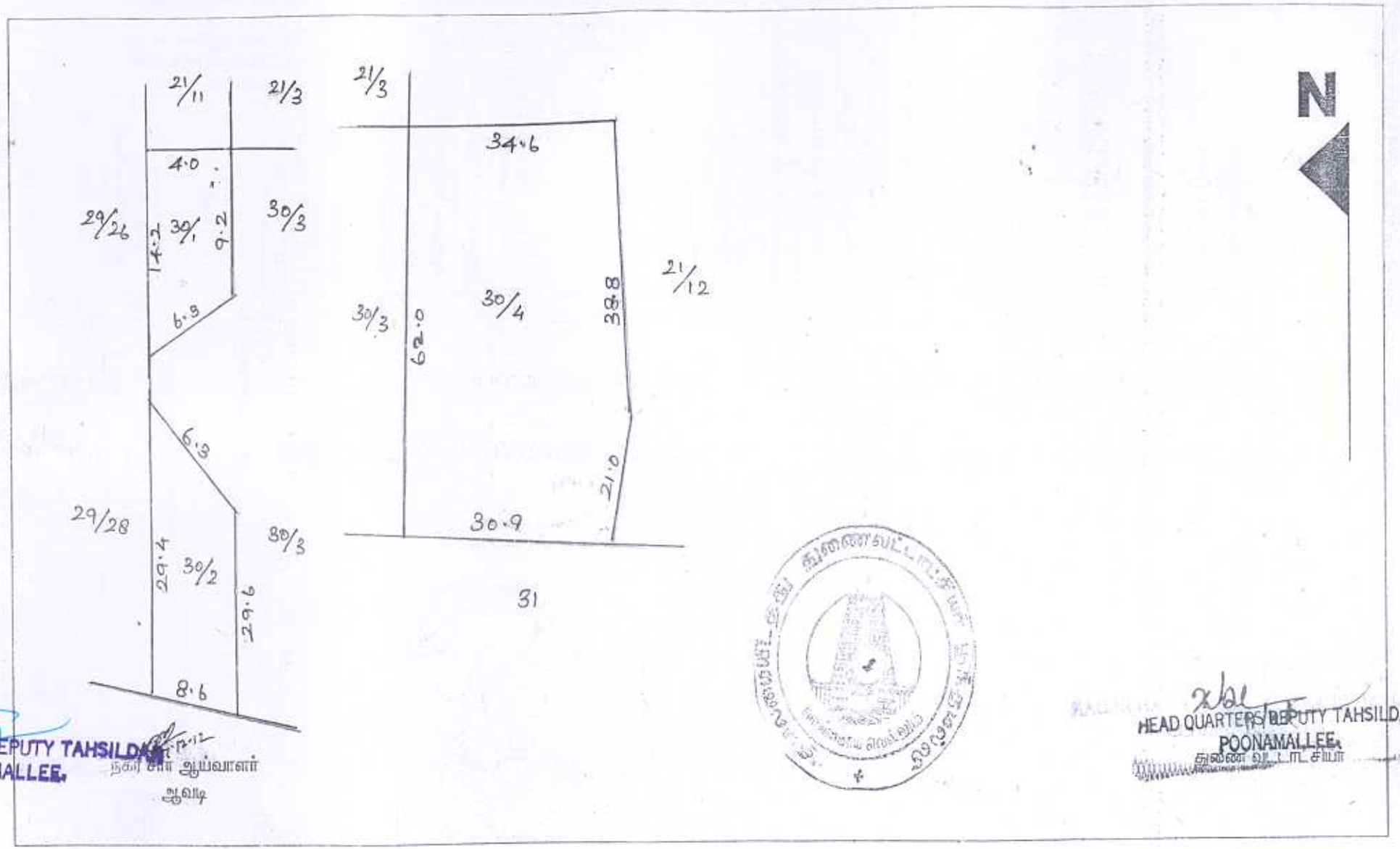
7.12.12
நகர சர் ஆய்வாளர்
ஆவடி

11/12/12
HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : பூந்தமல்லி
நகரம் : ஆவடி

வரைபடம்

வார்டு : I
பிளாக் எண். : 77
நகரபுல எண். : 30/1, 2, 4
வீஸ்திரணம் :



நகர் சர்வ ஆய்வாளர்
ஆவடி

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

8A/1335/1422 Date: 3.12.12

Survey Manual Chap XIII Rule 84 & 187

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : பூவிருந்தவல்லி
நகரம் : ஆவடி

ஆவடி நகர நில அளவை பதிவேடு

AVADI TOWN SURVEY FIELD REGISTER

வார்டு : I
பிளாக் எண். : 77
நகரபுல எண். : 23/7, 29/26, 21/1, 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
Name of Locality of Street வட்டம் அல்லது தெருவின் பெயர்	Number எண்		Old Survey Number and Letter பழைய சர்வே நம்பரும் வெட்டெழுத்தும்	Municipal door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government, Milta, Zamindari, Inam சர்க்கார் மிட்டா, ஜமீன்தாரி இனாம்	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, house site நத்தம் நஞ்சை தீர்வை ஏரம்பாது புறம்போக்கு வீட்டுமனை	Source of irrigation and class பாய்ச்சலாதாரமும், வகுப்பும்	If double Crop, Rate of composition இருபோகமானால் காம்போசிஷன் வீதம்	Class and Sort of Soil மண்ணின் தரமும், திறமும்	Taram(தரம்)	Rate Per Acre / Hectare ஏக்கர் / ஹெக்டர் ஒன்று வீதம்		EXTENT BY TOWN SURVEY டவுன் சர்வே விஸ்தீரணம்		ASSESSMENT தீர்வை		Number of Patta or Inam title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனம் டைட்டில் கட்டு நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்			Remarks (உரிமையாளர் பெயர்) ஏற்ற
	Survey Field சர்வே கிளை	Sub Division									Rupees (ரூபாய்)	Paise (பைசா)	Acres / Hectare ஏக்கர் / ஹெக்டர்	Square feet / Square Meter ஏறத அடி / சதுர மீட்டர்	Municipal (முனிசிபல்)	Government சர்க்கார்	Municipal Register முனிசிபல்டிஜிஸ்டர்	Adangal (அடங்கல்)	How the holding utilised நிலம்எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது	
பருத்திப்பட்டு	23	7	660/2	.	5	நஞ்	.	.	7.1	4	7	18	0	1710						AISHWARYA properties (p) Lt
	29	26	663/4	.	5	4நஞ்			7.1	3	2	25	0	1320						
	29	28	663/4	.	5	4நஞ்			7.1	3	2	25	0	1870						
	21	1	657/1A		5	நஞ்			7.1	4	7	18	0	3750				331. ஏரியில் நாயக்கிரி 1040. ஏரியில் நாயக்கர்		
	21	2	657/1B		5	நஞ்			7.1	4	7	18	0	3800						

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

7.12.12
நகர சர் ஆய்வாளர்
ஆவடி

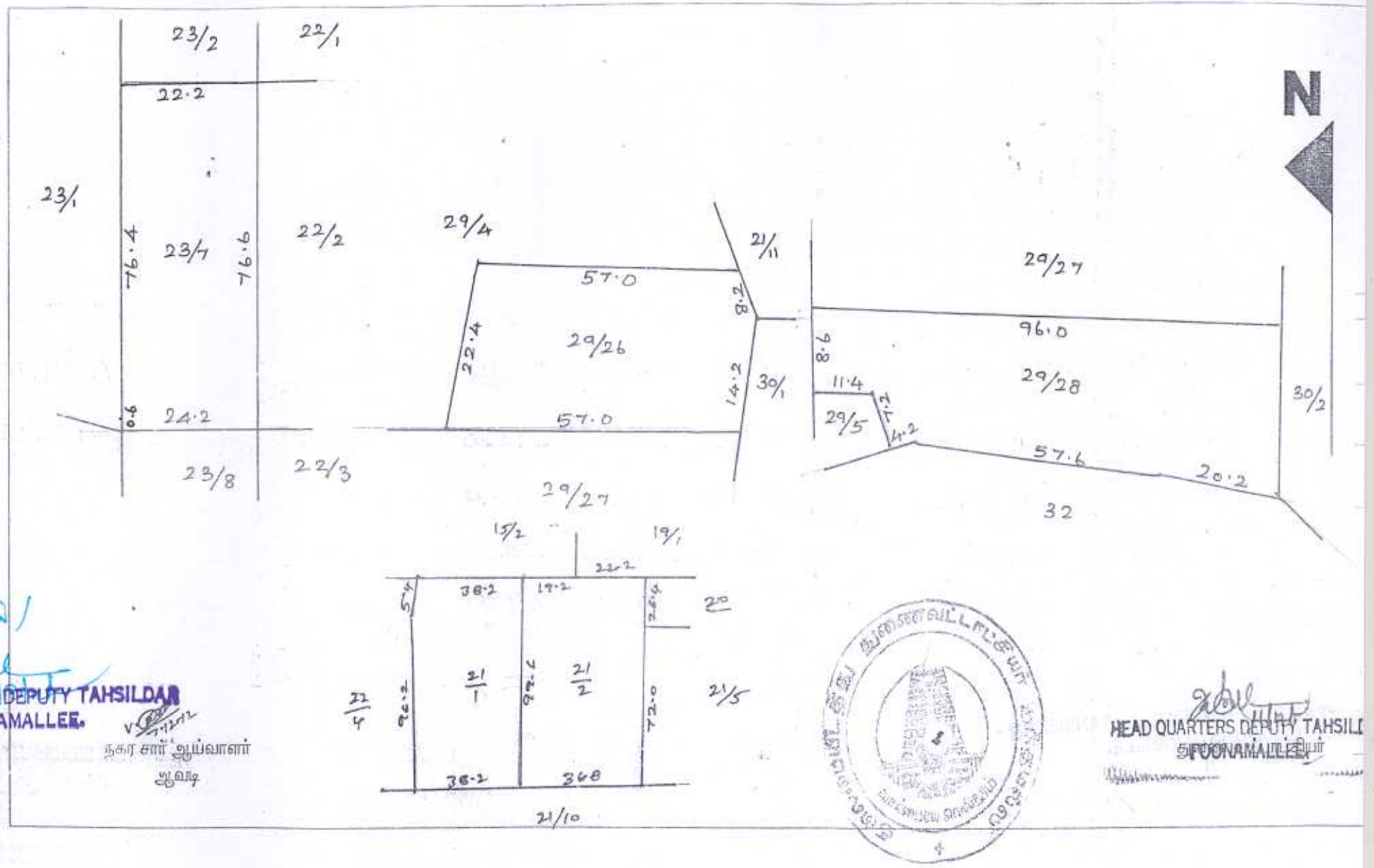
(உண்மை நகல்)

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : பூந்தமல்லி
நகரம் : ஆவடி

வரைபடம்

வார்டு : I
பிளாக் எண். : 77
நகரபுல எண். : 23/1, 29/2
வீஸ்திரணம் : 21/1, 2



உண்மை நகல்

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

நகர சார் ஆய்வாளர்
ஆவடி

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE

8A/1335/1422 Date: 3.12.12

Survey Manual Chap XIII Rule 84 & 187

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பூவிருந்தவல்லி

நகரம் : ஆவடி

ஆவடி நகர நில அளவை பதிவேடு

AVADI TOWN SURVEY FIELD REGISTER

வார்டு : I

பிளாக் எண். : 77

நகரபுல எண். : 21/15,1 22/2,

Name of Locality of Street எல்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர்	Number எண்		Old Survey Number and Letter பழைய சர்வே நம்பரும் லெட்டரும்	Municipal door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government, Mitta, Zamindari, Inam சர்கார் மிட்டா, ஜமீன்தாரி இனாம்	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, house site புஞ்சை நஞ்சை தீர்வை ஏற்படாதது புறம்போக்கு வீட்டுமனை	Source of irrigation and class பாய்ச்சலாதாரமும், வகுப்பும்	If double Crop Rate of composition இருபோகமானால் காம்போசிஷன் வீதம்	Class and Sort of Soil நன்னிலம் தரமும், திறனும்	Taram(தரம்)	Rate Per Acre / Hectare ஏக்கர் / ஹெக்டர் ஒன்று வீதம்		EXTENT BY TOWN SURVEY டவுன் சர்வே விஸ்தீரணம்		ASSESSMENT தீர்வை		Number of Patta or Inam title deed and name of the register holder பட்டா அல்லது இனம் டைட்டில் கட்டு நம்பரும் ரிஜிஸ்தரில் தாக்கானவர் பெயரும்			Remarks (உரிமையாளர் பெயர்) ஷரா
	Survey Field சர்வே கீட்டு	Sub Division									Rupees (ரூபாய்)	Paise (பைசா)	Acres / Hectare ஏக்கர் / ஹெக்டர்	Square feet / Square Meter சதுர அடி / சதுர மீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	Municipal Register முனிசிபல்ரிஜிஸ்டர்	Adangal அடங்கல்	How the holding utilised நிலம்எவ்விதம் உபயோகப்படுகிறது	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19	
	21	15	657/4	-	ந	நஞ	-	-	7.1	4	7	18	0	0430						AISHWARYA	
	21	16	657/4		ந	நஞ	-	-	7.1	4	7	18	0	2604						properties (P) L	
	21	17	657/5		ந	நஞ			7.1	4	7	18	0	1141							
	21	18	657/5		ந	நஞ			7.1	4	7	18	0	0239							
	22	2	659		ந	நஞ			7.1	4	5	75	0	2473							
	22	4	659		ந	நஞ			7.1	4	5	75	0					1564. க. பாலன் 1037. ராமய்ய நாயுடு 3351. சுந்தரவேலு நாயகர்			

2 சர்வேயர்கள்

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

7.12.12

நகர சர்வே ஆய்வாளர்
ஆவடி

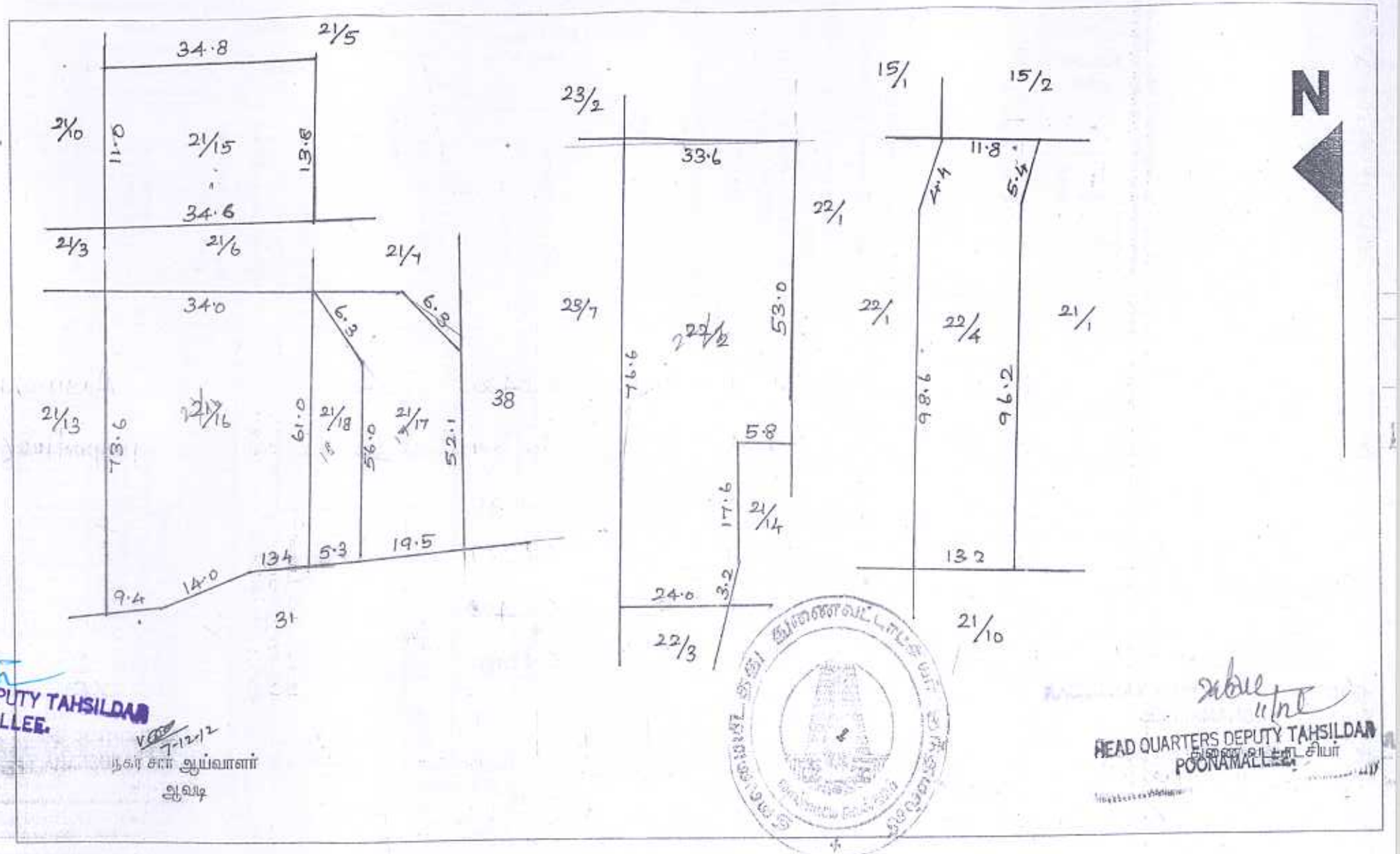
(உண்மை நகல்)

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSIL
POONAMALLEE.

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : பூந்தமல்லி
நகரம் : ஆவடி

வரைபடம்

வார்டு : I
பிளாக் எண். : 77
நகரபுல எண். : 21/15,16,17,18 22/2,4
வீஸ்திரணம் :



7.12.12
நகர சர்வே ஆய்வாளர்
ஆவடி

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

8A/1335/1422 Date: 3.12.12

Survey Manual Chap XIII Rule 84 & 187

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : பூவிருந்தவல்லி

நகரம் : ஆவடி

ஆவடி நகர நில அளவை பதிவேடு

AVADI TOWN SURVEY FIELD REGISTER

வார்டு : I

பிளாக் எண். : 77

நகரபுல எண். : 21/10, 11, 12 13, 14

Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal door Number	Government, Mitta, Zamindari, Inam	Dry, Wet, Unassessed, Poramboke, House site	Source of irrigation and class	If double Crop, Rate of composition	Class and Sort of Soil	Taram(தரம்)	Rate Per Acre / Hectare		EXTENT BY TOWN SURVEY		ASSESSMENT		Number of Patta or Inam title deed and name of the register holder			Remarks
	Survey Field	Sub Division									Rupees (ரூபாய்)	Paise (பைசா)	Acres / Hectare	Square feet / Square Meter	Municipal	Government	Municipal Register	Adangal	How the holding utilised	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13		14	15	16	17	18	19
	21	10	657	-	ர	நஞ	-	-	7.1	4	7	18	0	1960						AISHWARYA
	21	11	657	-	ர	நஞ	-	-	7.1	4	7	18	0	0028						properties (p) Ltd
	21	12	657	-	ர	நஞ	-	-	7.1	4	7	18	0	1800						
	21	13	657	-	ர	நஞ	-	-	7.1	4	7	18	0	2467						
பருத்திப்பட்டு	21	14	657	-	ர	நஞ	-	-	7.1	4	7	18	0	0142				1248 தனியாகக் நாயக்கர்		

(2 மண்டலம்)

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

7.12.12

நகர சர்வ் ஆய்வாளர்
ஆவடி

(உண்மை நகல்)

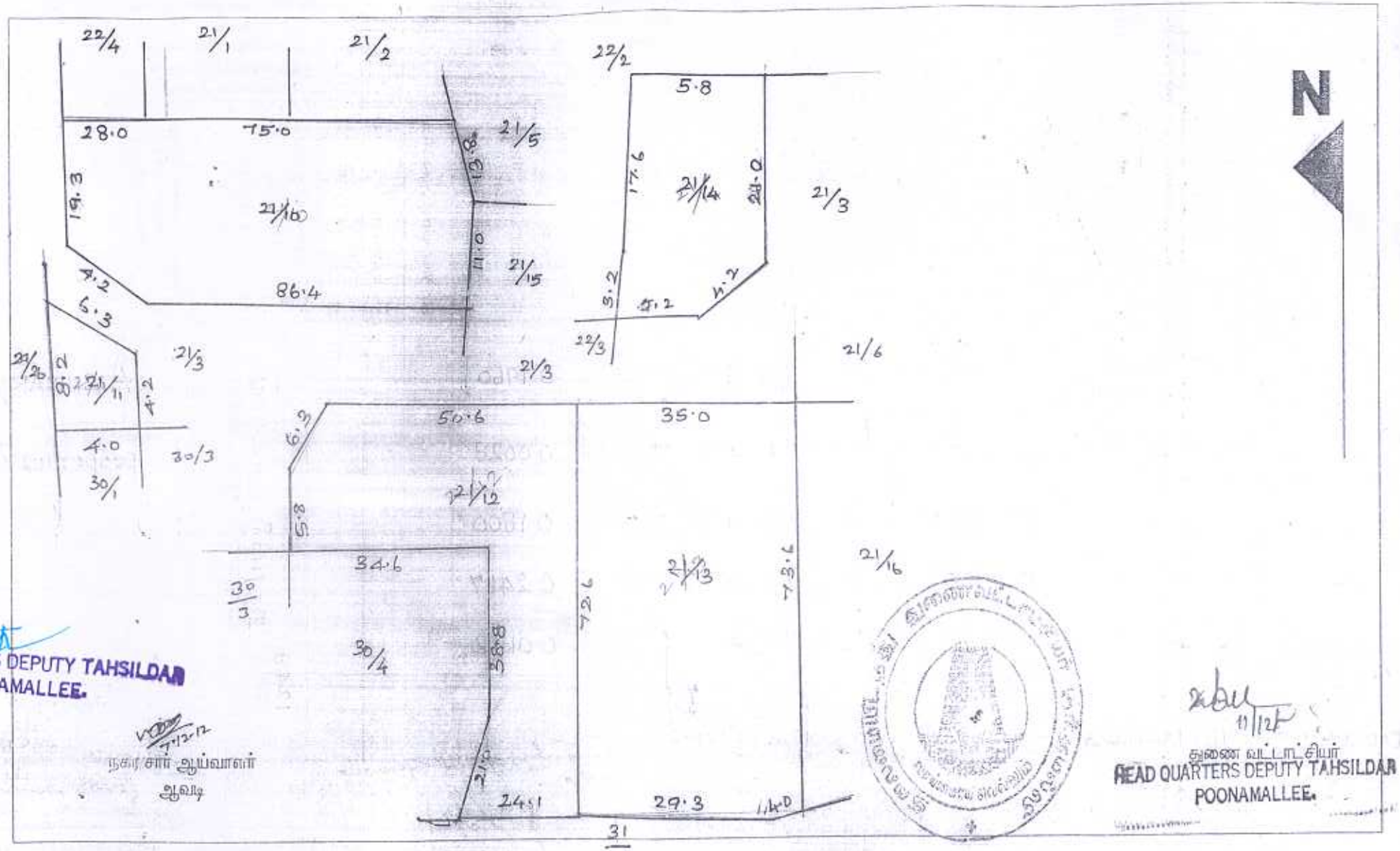
11/12

HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்
வட்டம் : பூந்தமல்லி
நகரம் : ஆவடி

வரைபடம்

வார்டு : I
பிளாக் எண். : 77
நகரபுல எண். : 21/10, 11, 12, 13, 14
வீஸ்திரணம் :



HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

நகர சர்வேயர்
ஆவடி

துணை வட்டாட்சியர்
HEAD QUARTERS DEPUTY TAHSILDAR
POONAMALLEE.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate