Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒசூர்	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:ஆவலப்பள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 426/1A1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஆவலப்பள்ளி

ஒசூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Nov-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: கிருஷ்ணகிரி		சா.ப.அ: ஒசூர்	
1	14210/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. PRITHIKA	1. L RAGHU	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,52,74,240/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7133/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 1 ஏக்கர், 18.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி					
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - Land in Survey No. 505, land in Survey No. 425 and remaining land in same Survey No. 426/1,, மேற்கு - Land in Survey No. 442 and remaining land in same Survey No. 426/1,, வடக்கு - Land in Survey No. 503 and remaining land in same Survey No. 426/1, தெற்கு - Land in Survey No. 426/2 and remaining land in same Survey No. 426/1					
2	14830/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 20-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. PRITHIKA(முத.) L RAGHU(முக.)	1. THE COMMISSIONER HOSUR CITY MUNICIPAL CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7133/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 169.47 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots & Road No.2., மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Proposed Plots and Land in Survey No.426/1H, தெற்கு - 9.00 Meters Road in Survey No.426/44 (approved layout SWP No.71/2025 & SWP No.29/2025			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 1, 9.00 METERS COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Proposed Plots & Road No.2. WEST : Proposed Plots NORTH: Proposed Plots and Land in Survey No.426/1H SOUTH: 9.00 Meters Road in Survey No.426/44 (approved layout SWP No.71/2025 & SWP No.29/2025) Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 9.0 Square Meter East to West on Southern side : 9.0 Square Meter North to South on Eastern side : 18.69 Square Meters North to South on Western side : 18.97 Square Meters Total : 169.47 Square Meter		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 164.03 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.425, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Proposed Plots, Road No.3 & TNEB Land , தெற்கு - Proposed Plots			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 2, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey No.425 WEST : Road No.1 NORTH: Proposed Plots, Road No.3 & TNEB Land SOUTH : Proposed Plots Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 24.00 Square Meter East to West on Southern side : 21.25 Square Meter North to South on Eastern side : 7.20 Square Meters North to South on Western side : 7.20 Square Meters Splay Area on : 1.13 Square Meters Total : 164.03 Square Meter		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 263.73 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3		

	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Local Body Land and TNEB Land , மேற்கு - Proposed Plots and Land in Survey No.426/1G, வடக்கு - Road No.4, தெற்கு - Road No.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 3, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Proposed Plots, Local Body Land and TNEB Land WEST : Proposed Plots and Land in Survey No.426/1G NORTH: Road No.4 SOUTH : Road No.2 Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Square Meter East to West on Southern side : 7.20 Square Meter North to South on Eastern side : 36.18 Square Meters North to South on Western side : 36.14 Square Meters Splay Area on : 1.13 + 2.25 Square Meters Total : 263.73 Square Meter
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 633.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.505 , மேற்கு - Park & Land in Survey No.442/1A2, வடக்கு - Proposed Plots, Road Nos.5 & 7, தெற்கு - Road No.3, Proposed Plots, Land in Survey Nos.426/1G, 426/1F, 426/1A5, 426/1A4.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 4, 10.00 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey No.505 WEST : Park & Land in Survey No.442/1A2 NORTH: Proposed Plots, Road Nos.5 & 7 SOUTH : Road No.3, Proposed Plots, Land in Survey Nos.426/1G, 426/1F, 426/1A5, 426/1A4. Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 61.52 Square Meter East to West on Southern side : 65.23 Square Meter North to South on Eastern side : 10.00 Square Meters North to South on Western side : 10.00 Square Meters Total : 633.75 Square Meter
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 50.92 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots , மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Land in Survey Nos.426/1A3 & 426/1E, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 5, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Proposed Plots WEST : Proposed Plots NORTH: Land in Survey Nos.426/1A3 & 426/1E SOUTH : Road No.4 Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Square Meter East to West on Southern side : 7.20 Square Meter North to South on Eastern side : 6.76 Square Meters North to South on Western side : 6.76 Square Meters Splay Area on : 2.25 Square Meters Total : 50.92 Square Meter
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 218.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.426/1A4, 426/1A6, 426/1A1C , மேற்கு - Proposed Plots & Park , வடக்கு - Road No.4, தெற்கு - Land in Survey No.426/1A1C	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 6, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey Nos.426/1A4, 426/1A6, 426/1A1C WEST : Proposed Plots & Park NORTH: Road No.4 SOUTH : Land in Survey No.426/1A1C Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Square Meter East to West on Southern side : 7.20 Square Meter North to South on Eastern side :

		31.00 Square Meters North to South on Western side : 29.57 Square Meters Total : 218.05 Square Meter
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 426.43 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Land in Survey Nos.426/1A1B & 426/1C , மேற்கு - Proposed Plots and Land in Survey Nos.426/1A2, 426/1B and Road No.8, வடக்கு - land in Survey No.503, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 7, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Proposed Plots, Land in Survey Nos.426/1A1B & 426/1C WEST : Proposed Plots and Land in Survey Nos.426/1A2, 426/1B and Road No.8 NORTH: land in Survey No.503 SOUTH : Road No.4 Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Square Meter East to West on Southern side : 7.20 Square Meter North to South on Eastern side : 57.85 Square Meters North to South on Western side : 60.29 Square Meters Splay Area on : 1.13 Square Meters Total : 426.43 Square Meter
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 109.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.7, மேற்கு - Land in Survey No.442 , வடக்கு - Land in Survey No.503, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 8, 9.00 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Road No.7 WEST : Land in Survey No.442 NORTH: Land in Survey No.503 SOUTH : Proposed Plots Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 11.68 Square Meter East to West on Southern side : 12.37 Square Meter North to South on Eastern side : 9.00 Square Meters North to South on Western side : 9.00Square Meters Splay Area on : 1.13 Square Meters Total : 109.36 Square Meter
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 282.71 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - Road Nos.4 & 6, மேற்கு - Land in Survey No.442 , வடக்கு - Land in Survey No.426/1A2, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Road Nos.4 & 6 WEST : Land in Survey No.442 NORTH: Land in Survey No.426/1A2 SOUTH: Proposed Plots Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 14.00 Square Meter East to West on Southern side : 17.25 Square Meter North to South on Eastern side : 17.00 Square Meters North to South on Western side : 17.04 Square Meters Total : 282.71 Square Meter
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 15.21 சதுர மீட்டர்

				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.425 , மேற்கு - Road No.3, வடக்கு - Proposed Plots, தெற்கு - TNEB Land			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey No.425 WEST : Road No.3 NORTH: Proposed Plots SOUTH: TNEB Land Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 4.81 Square Meter East to West on Southern side : 3.59 Square Meter North to South on Eastern side : 3.85 Square Meters North to South on Western side : 3.62 Square Meters Total : 15.21 Square Meter		
3	14831/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 20-Nov-2025	தான ஆவணம்	1. PRITHIKA(முத.) L RAGHU(முக.)	1. TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD REPRESENTED BY THE SUPERINTENDING ENGINEER KE DC TANGEDCO KRISHNAGIRI DISTRICT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,125/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14210/, 7133/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 15.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : ALLOTTED TO TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.425 , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - Local Body Land , தெற்கு - Road No.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PLOT ALLOTTED TO TANGEDCO COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey No.425 WEST : Road No.3 NORTH: Local Body Land SOUTH: Road No.2 Within these boundaries measuring :- East to West on Northern side : 3.59 Square Meter East to West on Southern side : 2.09 Square Meter North to South on Eastern side : 6.83 Square Meters North to South on Western side : 4.93 Square Meters Total : 15 Square Meter		
4	2890/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 10-Mar-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. PRITHIKA(முத.) எல் ரகு(முக.)	1. THE COMMISSIONER HOSUR CITY MUNICIPAL CORPORATION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14830/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 169.47 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி					
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 1, 9.00		

	கிழக்கு - Proposed Plots & Road No.2., மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Proposed Plots and Land in Survey No.426/1H, தெற்கு - 9.00 Meters Road in Survey No.426/44 (approved layout SWP No.71/2025 & SWP No.29/2025	METERS COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Proposed Plots & Road No.2. WEST : Proposed Plots NORTH: Proposed Plots and Land in Survey No.426/1H SOUTH: 9.00 Meters Road in Survey No.426/44 (approved layout SWP No.71/2025 & SWP No.29/2025) Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 9.0 Square Meter East to West on Southern side : 9.0 Square Meter North to South on Eastern side : 18.69 Square Meters North to South on Western side : 18.97 Square Meters Total : 169.47 Square Meter
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 164.03 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey No.425, மேற்கு - Road No.1, வடக்கு - Proposed Plots, Road No.3 & TNEB Land , தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 2, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey No.425 WEST : Road No.1 NORTH: Proposed Plots, Road No.3 & TNEB Land SOUTH : Proposed Plots Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 24.00 Square Meter East to West on Southern side : 21.25 Square Meter North to South on Eastern side : 7.20 Square Meters North to South on Western side : 7.20 Square Meters Splay Area on : 1.13 Square Meters Total : 164.03 Square Meter
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 263.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Local Body Land and TNEB Land , மேற்கு - Proposed Plots and Land in Survey No.426/1G, வடக்கு - Road No.4, தெற்கு - Road No.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 3, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Proposed Plots, Local Body Land and TNEB Land WEST : Proposed Plots and Land in Survey No.426/1G NORTH: Road No.4 SOUTH : Road No.2 Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Square Meter East to West on Southern side : 7.20 Square Meter North to South on Eastern side : 36.18 Square Meters North to South on Western side : 36.14 Square Meters Splay Area on : 1.13 + 2.25 Square Meters Total : 263.73 Square Meter
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 633.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 4, 10.00 Meters

	கிழக்கு - Land in Survey No.505 , மேற்கு - Park & Land in Survey No.442/1A2, வடக்கு - Proposed Plots, Road Nos.5 & 7, தெற்கு - Road No.3, Proposed Plots, Land in Survey Nos.426/1G, 426/1F, 426/1A5, 426/1A4.	COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey No.505 WEST : Park & Land in Survey No.442/1A2 NORTH: Proposed Plots, Road Nos.5 & 7 SOUTH : Road No.3, Proposed Plots, Land in Survey Nos.426/1G, 426/1F, 426/1A5, 426/1A4. Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 61.52 Square Meter East to West on Southern side : 65.23 Square Meter North to South on Eastern side : 10.00 Square Meters North to South on Western side : 10.00 Square Meters Total : 633.75 Square Meter
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 50.92 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots , மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Land in Survey Nos.426/1A3 & 426/1E, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 5, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Proposed Plots WEST : Proposed Plots NORTH: Land in Survey Nos.426/1A3 & 426/1E SOUTH : Road No.4 Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Square Meter East to West on Southern side : 7.20 Square Meter North to South on Eastern side : 6.76 Square Meters North to South on Western side : 6.76 Square Meters Splay Area on : 2.25 Square Meters Total : 50.92 Square Meter
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 218.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.426/1A4, 426/1A6, 426/1A1C , மேற்கு - Proposed Plots & Park , வடக்கு - Road No.4, தெற்கு - Land in Survey No.426/1A1C	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 6, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey Nos.426/1A4, 426/1A6, 426/1A1C WEST : Proposed Plots & Park NORTH: Road No.4 SOUTH : Land in Survey No.426/1A1C Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Square Meter East to West on Southern side : 7.20 Square Meter North to South on Eastern side : 31.00 Square Meters North to South on Western side : 29.57 Square Meters Total : 218.05 Square Meter
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 426.43 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots, Land in Survey Nos.426/1A1B & 426/1C , மேற்கு - Proposed	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 7, 7.20 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Proposed Plots, Land in

	Plots and Land in Survey Nos.426/1A2, 426/1B and Road No.8, **வடக்கு** - land in Survey No.503, **தெற்கு** - Road No.4	Survey Nos.426/1A1B & 426/1C WEST : Proposed Plots and Land in Survey Nos.426/1A2, 426/1B and Road No.8 NORTH: land in Survey No.503 SOUTH : Road No.4 Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Square Meter East to West on Southern side : 7.20 Square Meter North to South on Eastern side : 57.85 Square Meters North to South on Western side : 60.29 Square Meters Splay Area on : 1.13 Square Meters Total : 426.43 Square Meter
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 109.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road No.7, **மேற்கு** - Land in Survey No.442 , **வடக்கு** - Land in Survey No.503, **தெற்கு** - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 8, 9.00 Meters COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Road No.7 WEST : Land in Survey No.442 NORTH: Land in Survey No.503 SOUTH : Proposed Plots Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 11.68 Square Meter East to West on Southern side : 12.37 Square Meter North to South on Eastern side : 9.00 Square Meters North to South on Western side : 9.00Square Meters Splay Area on : 1.13 Square Meters Total : 109.36 Square Meter
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 282.71 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Road Nos.4 & 6, **மேற்கு** - Land in Survey No.442 , **வடக்கு** - Land in Survey No.426/1A2, **தெற்கு** - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PARK COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Road Nos.4 & 6 WEST : Land in Survey No.442 NORTH: Land in Survey No.426/1A2 SOUTH: Proposed Plots Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 14.00 Square Meter East to West on Southern side : 17.25 Square Meter North to South on Eastern side : 17.00 Square Meters North to South on Western side : 17.04 Square Meters Total : 282.71 Square Meter
	அட்டவணை 10 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 15.21 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Land in Survey No.425 , **மேற்கு** - Road No.3, **வடக்கு** - Proposed Plots, **தெற்கு** - TNEB Land	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: LOCAL BODY COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey No.425 WEST : Road No.3 NORTH: Proposed Plots SOUTH: TNEB Land Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 4.81 Square Meter East to West on Southern side : 3.59 Square Meter North to South

		on Eastern side : 3.85 Square Meters North to South on Western side : 3.62 Square Meters Total : 15.21 Square Meter
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 169.47 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots & Road No.2., மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Proposed Plots and Land in Survey No.426/1H, தெற்கு - 9.00 Meters Road in Survey No.426/44 (approved layout SWP No.71/2025 & SWP No.29/2025	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 1 COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Plots in Survey No.426/1A1A WEST : Plots in Survey No.426/1A1A NORTH: Plots in Survey No.426/1A1A and Land in Survey No.426/1H SOUTH: 9.00 Meters Road in Survey No.426/44 (approved layout SWP No.71/2025 & SWP No.29/2025) Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 9.0 Meter East to West on Southern side : 9.0 Meter North to South on Eastern side : 18.69 Meters North to South on Western side : 18.97 Meters Total : 169.47 Meter
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 50.92 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - Proposed Plots , மேற்கு - Proposed Plots, வடக்கு - Land in Survey Nos.426/1A3 & 426/1E, தெற்கு - Road No.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 5 COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Plots in Survey No.426/1A1A WEST : Plots in Survey No.426/1A1A NORTH: Land in Survey Nos.426/1A3 & 426/1E SOUTH : Road No.4 Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Meter East to West on Southern side : 7.20 Meter North to South on Eastern side : 6.76 Meters North to South on Western side : 6.76 Meters Splay Area on : 2.25 Meters Total : 50.92 Meter
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 218.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Land in Survey Nos.426/1A4, 426/1A6, 426/1A1C , மேற்கு - Proposed Plots & Park , வடக்கு - Road No.4, தெற்கு - Land in Survey No.426/1A1C	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 6 COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Land in Survey Nos.426/1A4 & 426/1A6 WEST : Plots in Survey No.426/1A1A & Park NORTH: Road No.4 SOUTH : Land in Survey No.426/1A1C Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 7.20 Meter East to West on Southern side : 7.20 Meter North to South on Eastern side : 31.00 Meters North to South on Western side : 29.57 Meters Total : 218.05 Meter
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆவலப்பள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 426/1A1A - 109.36 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 8
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.7, மேற்கு - Land in Survey No.442 , வடக்கு - Land in Survey No.503, தெற்கு - Proposed Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO - 8 COMPRISED IN SURVEY NO.426/1A1A BOUNDED AS FOLLOWS: EAST : Road No.7 WEST : Private Land NORTH: Land in Survey No.503 SOUTH : Plots in Survey No.426/1A1A Within these boundaries measuring East to West on Northern side : 11.68 Meter East to West on Southern side : 12.37 Meter North to South on Eastern side : 9.00 Meters North to South on Western side : 9.00 Meters Splay Area on : 1.13 Meters Total : 109.36 Meter

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.