Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur | Date / நாள்: 01-Aug-2025 |
| Village /கிராமம்:Peedampalli | Survey Details /சர்வே விவரம்: 95/2C1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 22-Nov-2023 - 31-Jul-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 16000/2023 | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | Sale deed | 1. பங்கஜமணி(முத.) ரமேஷ்(முக.)<br>2. அருண்குமார்(முத.) ரமேஷ்(முக.)<br>3. செந்தில்குமார்(முத.) ரமேஷ்(முக.) | 1. சின்ன அழகப்பன்<br>2. முருகப்பன்<br>3. பிரேம்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 66,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 66,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>15057/2021, 15488/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1 - 2 ACRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 95/3ஏ, 3பி, 3சி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச. எண்.95/2பி, வடக்கு - முன்பு க.ச. எண்.94 நெ, காலை பூமியாக இருந்து தற்போது மேற்படி காலையில் உள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் ரோடுகள், தெற்கு - க.ச. 95/2சி1 நெ, காலையில் தென்புறம் உள்ள மீதமுள்ள பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 க.ச. 95/2சி1 நெ காலையில் பு.ஏ. 2.97 ல் வடபுறம் ஓர் பகுதியான பு.ஏ. 2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 16001/2023 | 22-Nov-2023<br>22-Nov-2023<br>22-Nov-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. சின்ன அழகப்பன்<br>2. பிரேம்குமார் | 1. முருகப்பன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 44,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1 - 1 ACRE, 33.33 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்கள். 95/3ஏ, 3பி, 3சி நெ காலை பூமிகள், மேற்கு - க.ச. எண்.95/2பி, வடக்கு - முன்பு க.ச. எண்.94 நெ, காலை பூமியாக இருந்து தற்போது மேற்படி காலையில் உள்ள அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவின் மனையிடங்கள் மற்றும் ரோடுகள், தெற்கு - க.ச. 95/2சி1 நெ, காலையில் தென்புறம் உள்ள மீதமுள்ள பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம் பட்டா எண் 2238 க.ச. 95/2சி1 நெ காலையில் பு.ஏ. 2.97 ல் வடபுறம் ஓர் பகுதியான பு.ஏ. 2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சகிதம் | | |
| 3 | 3579/2025 | 19-Mar-2025<br>19-Mar-2025<br>19-Mar-2025 | Gift deed | 1. சின்ன அழகப்பன்(முத.) முருகப்பன்(முக.)<br>2. முருகப்பன்<br>3. பிரேம்குமார்(முத.) முருகப்பன்(முக.) | 1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் பீடம்பள்ளி கிராமம் பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்மற்றும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16000/2023, 16001/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1A - 79.38 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவில் மனை எண். 271ன்படி உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைக்கான இடம் (தான ஆவண எண்.9941/2024) , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.95/2சி, சப்டிவிசன்படி 95/2சி1 நெ.காலை சாலை எண்.1-ல் 9.0 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 79.38 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண். 4912) 95/2சி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1A - 650.925 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண். 95/3ஏ1ஏ1 நெ. காலை, மேற்கு - க.ச.எண். 95/2பி நெ. காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.95/2சி, சப்டிவிசன்படி 95/2சி1 நெ.காலை சாலை எண்.2-ல் 9.0 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 650.925 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண். 4912) 95/2சி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1A - 578.655 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். சாலை எண். 5, மேற்கு - க.ச.எண். 95/2பி நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.95/2சி, சப்டிவிசன்படி 95/2சி1 நெ.காலை சாலை எண்.3-ல் 9.0 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 578.655 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண். 4912) 95/2சி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1A - 596.565 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவுசாலை எண். 5, மேற்கு - க.ச.எண். 95/2பி நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.95/2சி, சப்டிவிசன்படி 95/2சி1 நெ.காலை சாலை எண்.4-ல் 9.0 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 596.565 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண். 4912) 95/2சி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1A - 904.0 SQUARE METRE |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.95/3ஏ1ஏ, 95/3பி1 நெ. காலைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 3, 4, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - க.ச.எண். 95/2சி1பி நெ. காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.95/2சி, சப்டிவிசன்படி 95/2சி1 நெ.காலை சாலை எண்.5-ல் 10.0 மீ. அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு 904 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள சாலை இடமும் சகிதம். மேற்படி சாலை இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண். 4912) 95/2சி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1A - 48.0 SQUARE METRE |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண். 95/3ஏ1ஏ1 காலை, மேற்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - க.ச.94/7ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.95/2சி, சப்டிவிசன்படி 95/2சி1 நெ.காலையில் பொது உபயோக இடத்திற்கு 48 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும் சகிதம். மேற்படி பொது உபயோக இடம் தற்போதைய சப்டிவிசன்படி (பட்டா எண். 4912) 95/2சி1ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. | | |
| 4 | 3580/2025 | 19-Mar-2025<br>19-Mar-2025<br>19-Mar-2025 | Gift deed | 1. சின்ன அழகப்பன்(முத.) முருகப்பன்(முக.)<br>2. முருகப்பன்<br>3. பிரேம்குமார்(முத.) முருகப்பன்(முக.) | 1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் கோயமுத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் பீடம்பள்ளி கிராமம் பீடம்பள்ளி பஞ்சாயத்தின் தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16000/2023, 16001/, 16001/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 95/2C1A - 46.2 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Peedampalli | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - க.ச.94/7ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பீடம்பள்ளி கிராமம், க.ச.95/2சி, 95/2சி1 நெ. காலைக்கு உட்பட்ட வடபுறம் ஓர்பகுதியானதும், தற்போது உட்பிரிவின்படி க.ச.95/2சி1ஏ நெ. காலை (பட்டா எண்.4912) யில் டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு 46.20 ச.மீ. விஸ்தீரண இடம் பாத்தியம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.