Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 04-Sep-2024
Village /கிராமம்:Pandamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 03-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	116/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Sale deed	1. முகமதுஷெரீப்	1. பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 862/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 3 ACRE, 55.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandamangalam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 1/16-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 125/1-ல் கட்டுப்பட்ட இதர நிலம்,, வடக்கு - வாய்க்கால், சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட இதர நிலம் மற்றும் கிராம எல்லை., தெற்கு - வாய்க்கால்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.41.01 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 4.40 சென்ட் -ல் ஏக்.0.85 சென்ட் நிலம் நீங்கலாக மீதம் உள்ள ஏக்கர் 3.55 சென்ட் (ஹெக்.1.44) உள்ள நிலம். ஷை சொத்திற்கு வார்டு.ஐ, பிளாக்.11, டவுன் சர்வே எண்.1/20 ஆகும்.		
2	117/2024	08-Jan-2024	Sale deed	1. முகமதுஷெரீப்	1. முகமது முபாரக்	-

		08-Jan-2024 08-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 863/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 4 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/18-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.41.01 சென்ட் நிலத்தில் ஏக்கர் 4.40 சென்ட் (ஹெக்.1.78.13) உள்ள நிலம், ஷை சொத்திற்கு வார்டு.ஐ, பிளாக்.11, டவுன் சர்வே எண்.1/19 ஆகும்.		
3	118/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	Sale deed	1. முகமதுசாலி	1. சையத் ரியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 59/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 77.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/17-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - வேறு நபர் சொத்துக்கள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ஏற்கனவே என்னால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட 0.23 சென்ட் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்.0.77 சென்ட் உள்ள நிலம். ஷை சொத்திற்கு தற்காலம் வார்டு-ஐ, பிளாக்.11, டவுன் சர்வே எண்.1/22 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 3 ACRE, 40.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/17-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.1/20-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ஏற்கனவே என்னால் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்ட 0.23 சென்ட் உள்ள நிலம், தெற்கு - வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்.3.40 சென்ட் உள்ள நிலம்.ஷை சொத்திற்கு தற்காலம் வார்டு-ஐ, பிளாக்.11, டவுன் சர்வே எண்.1/16 ஆகும்.மேற்கண்ட இரண்டு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 4.17 சென்ட் உள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன வடிகால் & பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும்,		
4	364/2024	29-Jan-2024	Sale deed	1. ஜமால் அஹமது 2. பஷீர் அகமது	1. சையத் மொய்தீன்	-

		29-Jan-2024 29-Jan-2024		3. ஃபஜல் அஹமத்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7677/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 13.77 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.நௌசாத், மற்றும் திரு.உசேன் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - மேற்படி திருமதி.ரஜியாபானு மற்றும் ஜனாப்.முகமது இக்பால் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட தற்சமயம் திருமதி.மும்தாஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - மேற்படி திருமதி.ரஜியாபானு மற்றும் ஜனாப்.முகமது இக்பால் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான ஷை சர்வே எண்ணில் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு தாலுக்கா, திருச்சி உறையூர் சார்பதிவகமாக இருந்து தற்பொழுது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.125/1-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்.16.59.5 ஏர்ஸில் ஏக்.5.16 சென்ட் நிலத்தில் வடமேற்கில் உள்ள ஹெக்.0.72.46 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.1.79 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் 0 ஏக் 13.77 சென்ட் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பாண்டமங்கலம் கிராமம், தற்சமயம் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம் புதிய வார்டு.ஐ, பிளாக் எண்.0011, புதிய டி.ஸ்.எண்.1/10-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	647/2024	14-Feb-2024 14-Feb-2024 14-Feb-2024	Sale deed	1. சபினா	1. ஆ.சசிரேகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 64,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4172/2021, 893/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 6.33 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandamangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திருமதி சுமதி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - திருமதி சுமதி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - ரேஷ்மா அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.41.01 சென்ட் நிலத்தில் கீழ்புறம் ஏக்.25.49 சென்ட்-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.03.06 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் ஏக்கர் 0 சென்ட் 06.33 விஸ்தீரணம் உள்ள நிலமும், ஷை நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன வடிகால் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும். மேற்படி சொத்து பாண்டமங்கலம் கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்-11, டவுன் சர்வே எண்.1/1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	721/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Sale deed	1. ரஜியாபானு((முத.) இம்ரான்((முக.) 2. முகமது இக்பால்((முத.) இம்ரான்((முக.)	1. டாக்டர்.அர்ஷியா ஃபாத்திமா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,37,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,37,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2260/2019, 2693/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandamangalam, பாண்டமங்கலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 13.77 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் திரு.சையத் மொய்தீன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், மேற்கு - மேற்கில் திரு.பசிர் அகமத் மற்றும் திரு,ஷெரிப் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், வடக்கு - வடக்கில் மேற்படி சர்வே எண்ணில் தற்சமயம் திருமதி.மும்தாஜ் பேகம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கு - தெற்கில் மேற்படி பிரின்ஸ்பல்களுக்கு சொந்தமான மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.125/1ல் விஸ்தீரணம் ஹெக் 16.59.5 ஏர்ஸில் ஏக்.5.16 சென்ட் நிலத்தில் வடமேற்கில் உள்ள ஹெக் 0.72.46 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.79 சென்ட் அளவுள்ள நிலத்தில் ஏக்.0.13.77 சென்ட் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பாண்டமங்கலம் கிராமம் புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் எண் 11, புதிய டி.எஸ்.எண்.1/7-ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	924/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	Sale deed	1. ரஜியாபானு(முத.) முகமது சாலி(முக.) 2. முகமது இக்பால்(முத.) முகமது சாலி(முக.)	1. பாத்திமா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2693/2018, 4629/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1 - 95.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.125/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி வார்டு.ஐ, பிளாக். 11, டவுன் சர்வே எண். 1/9 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் மற்றும் பழைய சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, மேற்கு - பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.125/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி வார்டு.ஐ, பிளாக். 11, டவுன் சர்வே எண். 1/9 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்,, வடக்கு - பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.125/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி வார்டு.ஐ, பிளாக்.11, டவுன் சர்வே எண். 1/9 -ல் கட்டுப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - பாண்டமங்கலம் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.125/5-ல் கட்டுப்பட்ட வாய்க்கால்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், கோ.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.16.59.50 ஏர்ஸில் ஹெக்.02.17.40 ஏர்ஸிக்கு ஏக்.5.37 சென்ட் உள்ள நிலத்தில் ஏக்கர் 0.95 சென்ட் உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல பாசன வடிகால் மற்றும் பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும், மேற்படி சொத்து தற்கால மாநகராட்சி புதிய வார்டு-ஐ, புதிய பிளாக்.11, புதிய டவுன் சர்வே எண்.1/9-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.