Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Thirumayam | Date / நாள்: 12-Feb-2026 |
| Village /கிராமம்:Panagkudi | Survey Details /சர்வே விவரம்: 737/9A,737/9B,737/9C |

Data Availability Period for Village: Panagkudi

Thirumayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 11-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 11-Feb-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Trichy | | | District: Pudukottai | | S.R.O: Thirumayam | |
| 1 | 4588/2022 | 19-Dec-2022<br>19-Dec-2022<br>19-Dec-2022 | Settlement deed | 1. நாகம்மாள் | 1. சாமிநாதன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,31,878/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>580/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9 - 972.12 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புலஎண்.737/8 நத்தம், மேற்கு - கிருஷ்ணப்ப செட்டியார் வீதி, | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி பனங்குடி கிராமத்தில் காடத்தான்பட்டி நத்தத்தில் நத்தம் சர்வே எண். | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - புலஎண்.737/4 , 737/5 நத்தம், தெற்கு - நாளது தேதியில் விஜயலெட்சுமிதானம் பெறும் பகுதி மனையிடம் | | | 31 மனைஸ்தலம் குழி 211.9.0 க்கு சென்டு 71.50 க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 241.7 தென்புரம் 228.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 101.0 மேல்புரம் 156.6 நத்தம் சர்வே எண்.553 ரீசர்வே எண்.552 பா புதிய சர்வே எ ண்.737/9 ல் சென்டு 71.50ல் வடபுரம் சென்டு 24 க்கு சதுரடி 10464 சதுரமீட்டர் 972.12 மனையிடம் மட்டும் தானம் .மேற்கண்ட மனையில் கட்டிடம் வீடு ஏதுமில்லை. | | |
| 2 | 4589/2022 | 19-Dec-2022<br>19-Dec-2022<br>19-Dec-2022 | Settlement deed | 1. நாகம்மாள் | 1. கருப்பையா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,81,878/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>580/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9 - 972.12 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புலஎண்.737/8 நத்தம், மேற்கு - கிருஷ்ணப்ப செட்டியார் வீதி, வடக்கு - நாளது தேதியில் விஜயலெட்சுமிதானம் பெறும் பகுதி மனையிடம், தெற்கு - புலஎண்.737/ 10 நத்தம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி பனங்குடி கிராமத்தில் காடத்தான்பட்டி நத்தத்தில் நத்தம் சர்வே எண். 31 மனைஸ்தலம் குழி 211.9.0 க்கு சென்டு 71.50 க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 241.7 தென்புரம் 228.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 101.0 மேல்புரம் 156.6 நத்தம் சர்வே எண்.553 ரீசர்வே எண்.552 பா புதிய சர்வே எ ண்.737/9 ல் சென்டு 71.50ல் தென்புரம் சென்டு 24 க்கு சதுரடி 10464 சதுரமீட்டர் 972.12 மனையிடமும் அதில் உள்ள கிணறு உட்பட தானம் .மேற்கண்ட மனையில் கட்டிடம் வீடு ஏதுமில்லை. | | |
| 3 | 4590/2022 | 19-Dec-2022<br>19-Dec-2022<br>19-Dec-2022 | Settlement deed | 1. நாகம்மாள் | 1. விஜயலெட்சுமி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,18,716/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>580/1984 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9 - 951.87 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புலஎண்.737/8 நத்தம், மேற்கு - கிருஷ்ணப்ப செட்டியார் வீதி, வடக்கு - நாளது தேதியில் சாமிநாதன் தானம் பெறும் பகுதி மனையிடம், தெற்கு - நாளது தேதியில் கருப்பையா தானம் பெறும் பகுதிமனையிடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி பனங்குடி கிராமத்தில் காடத்தான்பட்டி நத்தத்தில் நத்தம் சர்வே எண். 31 மனைஸ்தலம் குழி 211.9.0 க்கு சென்டு 71.50 க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 241.7 தென்புரம் 228.9 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 101.0 மேல்புரம் 156.6 நத்தம் சர்வே எண்.553 ரீசர்வே எண்.552 பா புதிய சர்வே எ ண்.737/9 ல் சென்டு 71.50ல் நடுப்புரம் சென்டு23.50க்கு சதுரடி 10246 சதுரமீட்டர் 951.87 மனையிடம் மட்டும் தானம் .மேற்கண்ட மனையில் கட்டிடம் வீடு ஏதுமில்லை. | | |
| 4 | 1483/2024 | 02-Apr-2024 | Gift deed | 1. சா.சாமிநாதன் | 1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 02-Apr-2024<br>02-Apr-2024 | | 2. சா.கருப்பையா<br>3. அ.விஜயலெட்சுமி | கடியாபட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4588/2022, 4589/2022, 4590/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9 - 508.31 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 737/8-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகள் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண் 737/1 ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 737/1 ல் அடங்கிய நிலையிலுள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே எண் 737/8-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகள் உள்ள மனையிடத்திற்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு வடக்கு மற்றும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 70.42 தென்புறம் 70.15 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மேல்புறம் 7.20 மூலைமுடுக்கு ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 508.31 உள்ள சாலை | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9 - 12.36 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 737/8-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகள் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 1-இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 737/8-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகள் உள்ள மனையிடத்திற்கு மேற்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு கிழக்கு மற்றும் தெற்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 1-இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலைக்கும் வடக்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 3.18 தென்புறம் 3.00 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 4.00 மேல்புறம் 4.00 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 12.36 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனையிடம் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9 - 12.27 SQUARE METRE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 737/8-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகள் உள்ள மனையிடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 1-இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 737/8-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகள் உள்ள மனையிடத்திற்கும் மேற்கு, மனைபிரிவில் அமையும் மனையிடங்களுக்கு கிழக்கு மற்றும் வடக்கு, மனைபிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள எண் 1-இலக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 2.83 தென்புறம் 2.63 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.50 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 12.27-கொண்ட மின்வாரிய மனையிடம் | | |
| 5 | 4209/2024 | 19-Aug-2024<br>19-Aug-2024<br>11-Sep-2024 | Sale deed | 1. சா.சாமிநாதன்<br>2. அ.விஜயலெட்சுமி<br>3. சா.கருப்பையா | 1. சா.அமுதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ரூ. 89,939/- | | ரூ. 89,939/- | | 4588/2022, 4589/2022, 4590/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9A, 737/9B, 737/9C - 139.44 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **ஸ்ரீ சாத்தையா நகர்** | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண் 9, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - கிழமேல் செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 737/10 ல் அடங்கிய குடியிருப்பு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள் 737/9ஏ, 737/9பி, 737/9சி நத்தம் நிலங்களை மனையிடங்களாக சதுரித்து ஸ்ரீ சாத்தையா நகர் என்று பெயரும் கொடுத்திருப்பதில் மனை எண் 10-க்கு எல்லைகளும் அளவுகளும். மனை எண் 11-க்கு கிழக்கு, மனை எண் 9-க்கு மேற்கு, சர்வே எண் 737/10-ல் அடங்கிய குடியிருப்புகளுக்கு வடக்கு, கிழமேல் செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.15 தென்புறம் 9.15 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 15.24 மேல்புறம் 15.24 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 139.44-க்கு 1, 501 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையிடத்தை கிரயம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் கிடையாது. | | |
| 6 | 2557/2025 | 13-Jun-2025<br>13-Jun-2025<br>13-Jun-2025 | Sale deed | 1. சா.சாமிநாதன்<br>2. அ.விஜயலெட்சுமி<br>3. சா.கருப்பையா | 1. அமுதவள்ளி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,14,212/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,14,212/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4588/2022, 4589/2022, 4590/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9A, 737/9B - 113.64 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மனை எண் 8, மேற்கு - மனை எண் 6, வடக்கு - புல எண்.737/5 , தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி பனங்குடி கிராமம் பட்டா எண்கள். 2244, 2245, 2246 சர்வே எண்கள் 737/9ஏ, 737/9பி, 737/9சி நத்தம் நிலங்களை மனையிடங்களாக சதுரித்து ஸ்ரீ சாத்தையா நகர் என்று பெயரும் கொடுத்திருப்பதில் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அனுமதி எண். ம.வ/மா.ந..ஊ.அ(பு.மா) எண்.34/2024 -ன்படி அனுமதி பெற்றும் உள்ள மனையிடத்தில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 9.45 தென்புறம் 9.15 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 11.04 மேல்புறம் 13.4 ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 113.64-க்கு 1, 223 சதுரடி அளவுள்ள மனை எண்.7 காலிமனையிடத்தை கிரயம் செய்து கொடுத்திருக்கிறோம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் கிடையாது. மேற்கண்ட மனை பட்டா எண்.2244 சர்வே எண்.737/9ஏ மற்றும் பட்டா எண்.2245 சர்வே எண்.737/9பி-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 7 | 186/2026 | 20-Jan-2026 | Sale deed | 1. சா.சாமிநாதன் | 1. நாச்சியார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 20-Jan-2026<br>20-Jan-2026 | | 2. அ.விஜயலெட்சுமி<br>3. சா.கருப்பையா | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,17,509/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,17,509/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4588/2022, 4589/2022, 4590/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panagkudi, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 737/9A, 737/9B - 168.44 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.00 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனை எண்.1 , தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை ரீடி திருமயம் சப்டி பனங்குடி கிராமம் பட்டா எண்கள். 2244, 2245, 2246 சர்வே எண்கள் 737/9ஏ, 737/9பி, 737/9சி நத்தம் நிலங்களை மனையிடங்களாக சதுரித்து ஸ்ரீ சாத்தையா நகர் என்று பெயரும் கொடுத்திருப்பதில் புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அனுமதி எண். ம.வ/மா.ந..ஊ.அ(பு.மா) எண்.34/2024 -ன்படி அனுமதி பெற்றும் உள்ள மனையிடத்தில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 14.42 தென்புறம் 13.02 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 11.72 மீட்டர் மேல்புறம் 10.24 மீட்டர் தென்மேற்கு மூலை கிராஸ்.1.50 மீட்டர்க்கு கூடுதல் 168.44-க்கு சதுரடி 1808 அளவுள்ள மனை எண்.2 காலி மனையிடம் மட்டும் கிரையம். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் கிடையாது. மேற்கண்ட மனை பட்டா எண்.2244 சர்வே எண்.737/9ஏ மற்றும் பட்டா எண்.2245 சர்வே எண்.737/9பி-ல் கட்டுப்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.