Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 16-May-2024
Village /கிராமம்:Kalvarpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 949/2B1B1, 951/1A1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-May-2023 - 15-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2619/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Gift deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கருப்புசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B, 951/1A1A2 - 675.49 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 7.20மீ அகல ஊராட்சி சாலை மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 951/1ஏ1ஏ1 நிர் நிலம், தெற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் வட்டம், கல்வார்பட்டி கிராமபுலத்தில் 1. பழைய அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ நிரானது தற்போது 2688ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1நிர் ஹெக்.0.24.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ59¾ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05. 2. 2564ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/3 நிர் ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ20ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.07.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ19ம். 3. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/2பி நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/2பி1 நிர்		

		ஹெக்.0.30.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ75¾ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.19.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ48ம். 4. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/4 நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/4ஏ நிர் ஹெக்.0.49.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.25.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ63ம். ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3476க்கு கட்டுப்பட்ட 1. அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 949/2பி1பி நிர் ஹெக்.0.52.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏ01செ30 முழுவதும். ஆக மொத்தம் ஏ01செ35 முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய கிழமேல் ரோடு மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் 1. சாலை எண் 01ம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 75.06 மீட்டர், கீழ்புறம் 75.05 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 675.49 ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01ம். இது தற்போது 951/1ஏ1ஏ2, 949/2பி1பி நிர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B - 525.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலம் மற்றும் டேஜன்ட்கோ நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03, தெற்கு - சர்வே 947 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் வட்டம், கல்வார்பட்டி கிராமபுலத்தில் 1. பழைய அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ நிரானது தற்போது 2688ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1நிர் ஹெக்.0.24.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ59¾ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05. 2. 2564ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/3 நிர் ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ20ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.07.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ19ம். 3. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/2பி நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/2பி1 நிர் ஹெக்.0.30.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ75¾ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.19.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ48ம். 4. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/4 நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/4ஏ நிர் ஹெக்.0.49.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.25.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ63ம். ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3476க்கு கட்டுப்பட்ட 1. அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 949/2பி1பி நிர் ஹெக்.0.52.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏ01செ30 முழுவதும். ஆக மொத்தம் ஏ01செ35 முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய கிழமேல் ரோடு மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் 2. சாலை எண் 02ம் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 58.21 மீட்டர், கீழ்புறம் 58.66 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 525.91 ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02ம். இது தற்போது 949/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B - 402.8 SQUARE METRE; 949/2B1B - 5.625 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிடிசிபி எண் 538/2018ன் 6.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, டிடிசிபி எண் 538/2018ன் மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 949/4ஏ2 நிர் நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் வட்டம், கல்வார்பட்டி கிராமபுலத்தில் 1. பழைய அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ நிரானது தற்போது 2688ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1நிர்

	வடக்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 01 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	ஹெக்.0.24.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ59¾ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05. 2. 2564ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/3 நிர் ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ20ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.07.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ19ம். 3. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/2பி நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/2பி1 நிர் ஹெக்.0.30.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ75¾ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.19.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ48ம். 4. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/4 நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/4ஏ நிர் ஹெக்.0.49.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.25.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ63ம். ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3476க்கு கட்டுப்பட்ட 1. அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 949/2பி1பி நிர் ஹெக்.0.52.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏ01செ30 முழுவதும். ஆக மொத்தம் ஏ01செ35 முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய கிழமேல் ரோடு மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் 3. சாலை எண் 03ம் கிழமேல் தென்புறம் 40.16 மீட்டர், வடபுறம் 40.40 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 402.8 ச.மீ அளவுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 03ம். இது தற்போது 949/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்டது. 4. ஷை அயன் சர்வே எண் 949/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்கு அளவு (1.5*1.5)/2*5= 5.625 ச.மீ ஷை 1 முதல் 3 லக்கம் உள்ள சாலைகள் மற்றும் 4 லக்க மூலை முடக்குகள் ஆகியன மொத்தம் சேர்த்து 1609.82 ச.மீ அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B - 35.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 949/4ஏ4 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - டெஜன்ட்கோக்கு ஒதுப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் வட்டம், கல்வார்பட்டி கிராமபுலத்தில் 1. பழைய அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ நிரானது தற்போது 2688ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1நிர் ஹெக்.0.24.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ59¾ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05. 2. 2564ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/3 நிர் ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ20ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.07.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ19ம். 3. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/2பி நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/2பி1 நிர் ஹெக்.0.30.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ75¾ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.19.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ48ம். 4. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/4 நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/4ஏ நிர் ஹெக்.0.49.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.25.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ63ம். ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3476க்கு கட்டுப்பட்ட 1. அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 949/2பி1பி நிர் ஹெக்.0.52.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏ01செ30 முழுவதும். ஆக மொத்தம் ஏ01செ35 முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய கிழமேல் ரோடு மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தில் 5. ஷை அயன் சர்வே எண் 949/2பி1பி நிருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடமும் கிழமேல் தென்புறம் 11.65 மீட்டர், வடபுறம் 11.72 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 35.03 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக பொது

				இடமும். ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள் மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து கல்வார்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	2620/2023	09-Aug-2023 09-Aug-2023 09-Aug-2023	Gift deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கருப்புசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B - 69.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 949/4ஏ4 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 02, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 947 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி., வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் வட்டம், கல்வார்பட்டி கிராமபுலத்தில் 1. பழைய அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ நிரானது தற்போது 2688ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1நிர் ஹெக்.0.24.20 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ59¾ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05. 2. 2564ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/3 நிர் ஹெக்.0.08.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ20ல் மேல்புரம் ஹெக்.0.07.70 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ19ம். 3. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/2பி நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/2பி1 நிர் ஹெக்.0.30.68 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ75¾ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.19.44 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ48ம். 4. பழைய அயன் சர்வே எண் 949/4 நிரானது தற்போது 1585ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே எண் 949/4ஏ நிர் ஹெக்.0.49.84 ஏர்ஸ்க்கு ஏ1செ23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.0.25.51 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ63ம். ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்கள் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 3476க்கு கட்டுப்பட்ட 1. அயன் சர்வே எண் 951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.0.02.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ0செ05 முழுவதும். 2. அயன் சர்வே எண் 949/2பி1பி நிர் ஹெக்.0.52.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏ01செ30 முழுவதும். ஆக மொத்தம் ஏ01செ35 முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை அயன் சர்வே 949/2பி1பி நிரில் கட்டுப்பட்ட டேஜன்ட்கோ இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் தென்வடல் இருபுறமும் 6.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 11.51 மீட்டர், வடபுறம் 11.65 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 69.43 ச.மீ அளவுள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்கண்ட பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சொத்து கல்வார்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
3	827/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கருப்புசாமி	1. கருப்புசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,68,000/-		ரூ. 1,68,138/-		809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti, **அம்மன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B1, 951/1A1A2 - 260.34 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 09 மீ அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே.949/4ஏ2 நெம்பர், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி பதிவு மாவட்டம், வேடசந்தூர் சார்பதிவகம், திண்டுக்கல் மாவட்டம், வேடசந்தூர் வட்டம், கல்வார்பட்டி கிராமம், 1) சர்வே.951/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.24.20-க்கு பு.ஏ.0.59¾. இதில், தென்மேற்கு மூலையில் .. .. ஹெக்.0.02.00-க்கு பு.ஏ.0.05 2) சர்வே.949/3 நெ.ஹெக்.0.08.00-க்கு பு.ஏ.0.20. இதில், மேல்புரம் .. .. ஹெக்.0.07.70-க்கு பு.ஏ.0.19 3) சர்வே.949/2பி1 நெ.ஹெக்.0.30.68-க்கு பு.ஏ.0.75¾. இதில், நடுப்புரம் .. .. ஹெக்.0.19.44-க்கு பு.ஏ.0.48 4) சர்வே.949/4ஏ நெ.ஹெக்.0.49.84-க்கு பு.ஏ.1.23. இதில், நடுப்புரம் .. .. ஹெக்.0.25.51-க்கு பு.ஏ.0.63 ஆக 1 முதல் 4 லக்க சொத்துக்கள் சப்டிவிசன்படி சர்வே.951/1ஏ1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.02.00-க்கு பு.ஏ.0.05 முழுவதும். சர்வே.949/2பி1பி நெ.ஹெக்.0.52.65-க்கு பு.ஏ.1.30 முழுவதும். ஆக மொத்தம் .. .. .. ஹெக்.0.54.65-க்கு பு.ஏ.1.35. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனை நிலங்களாகப் பிரித்து அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூ / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 161 / 2023-ன்படி மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெற்று, பின்னிட்டு, கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை எண். ந.க.எண்.1/2023-2024 நாள்:16.02.2024)-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு "அம்மன் நகர்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், மனை எண்.12-க்கு நான்குமால் விவரம்:- ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 10 மீ அகல கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு சர்வே.949/4ஏ2 நெம்பருக்கும் கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 09 மீ அகல தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு மனை எண்.11-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ளது கிழமேலடி இருபுறமும் 18.40 மீட்டர், தென்வடலடி இருபுறமும் 14.21 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 261.464 சதுர மீட்டருக்கு 2814.40 சதுரடி காலி மனைநிலம். இதில், வடகிழக்கில் மூலை முடக்கு இடம் 1.125 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக 260.34 சதுர மீட்டருக்கு 2802.29 சதுரடி காலி மனைநிலம் பூராவும், பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவில் உள்ள அனைத்து பாதைகளின் வழியாக நடந்துகொள்ளும் பாத்தியமும். பின்னும், ஷை மனைநிலத்திற்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3476-ல் சர்வே.949/2பி1பி1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1028/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கருப்புசாமி	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B1 - 1780.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti, **அம்மன் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.949/4சி நிர் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.“05”, தெற்கு - பிளாட் எண்.“07”			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் சர்வே எண்.951/1ஏக்கு அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1 நிர் ஹெக்.00.24.20க்கு செ.59.75ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.00.02.00க்கு செ.05ம். 2. அயன் சர்வே எண்.949/3 நிர் ஹெக்.00.08.00க்கு செ.20ல் மேல்புரம் ஹெக்.00.07.70க்கு செ.19ம். 3. அயன் சர்வே எண்.949/2பிக்கு அயன் சர்வே எண்.949/2பி1 நிர் ஹெக்.00.30.68க்கு செ.75.75ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.19.44க்கு செ.48ம். 4. அயன் சர்வே எண்.949/4க்கு அயன் சர்வே எண்.949/4ஏ நிர் ஹெக்.00.49.84க்கு ஏ.01 செ.23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.25.51க்கு செ.63ம். ஆக மேற்படி 1லக்க முதல் 4லக்க வரை உள்ள சொத்துக்கள் புதிய உட்பிரிவின்படி அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.00.02.00க்கு ஏ.00 செ.05 ஆகவும், அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிர் ஹெக்.00.52.65க்கு ஏ.01 செ.30 ஆகவும் உள்ளதில் இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.01 செ.35ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை(டிடிசிபி), திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூ / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 161 / 2023-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டு, பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ந.க.எ.ண்:1/2003-2024 நாள்:16.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டும், பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தீர்மான நகல் தீர்மான எண்.230, நாள்.28.02.2024-ன்படி லே அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அதற்கு “அம்மன் நகர்” என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனையிடங்களில் பிளாட் எண்.“06”ல் 1780சதுரடி அளவில் உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் தென்புறம் 39.9அடி கிழமேல் வடபுறம் 41அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 44அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 44அடிக்கு மொத்தம் 1780சதுரடிக்கு 165.43சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறா முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பிளாட் எண்.“06” ஆகும். மேற்படி பிளாட் எண்.“06” சொத்து அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிரிலிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3476க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
5	1029/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கருப்புசாமி	1. தர்மராஜ் 2. ரவிச்சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B1 - 2107.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti, **அம்மன் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 11		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.949/4ஏ2 நிர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.“12”, தெற்கு - பிளாட் எண்.“10”	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் சர்வே எண்.951/1ஏக்கு அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1 நிர் ஹெக்.00.24.20க்கு செ.59.75ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.00.02.00க்கு செ.05ம். 2. அயன் சர்வே எண்.949/3 நிர் ஹெக்.00.08.00க்கு செ.20ல் மேல்புரம் ஹெக்.00.07.70க்கு செ.19ம். 3. அயன் சர்வே எண்.949/2பிக்கு அயன் சர்வே எண்.949/2பி1 நிர் ஹெக்.00.30.68க்கு செ.75.75ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.19.44க்கு செ.48ம். 4. அயன் சர்வே எண்.949/4க்கு அயன் சர்வே எண்.949/4ஏ நிர் ஹெக்.00.49.84க்கு ஏ.01 செ.23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.25.51க்கு செ.63ம். ஆக மேற்படி 1லக்க முதல் 4லக்க வரை உள்ள சொத்துக்கள் புதிய உட்பிரிவின்படி அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.00.02.00க்கு ஏ.00 செ.05 ஆகவும், அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிர் ஹெக்.00.52.65க்கு ஏ.01 செ.30 ஆகவும் உள்ளதில் இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.01 செ.35ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை(டிடிசிபி), திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூ / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 161 / 2023-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டு, பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ந.க.எ.ண்:1/2003-2024 நாள்:16.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டும், பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தீர்மான நகல் தீர்மான எண்.230, நாள்.28.02.2024-ன்படி லே அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அதற்கு “அம்மன் நகர்” என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனையிடங்களில் பிளாட் எண்.“11”ல் 2107சதுரடி அளவில் உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் தென்புறம் 60அடி கிழமேல் வடபுறம் 60அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 35.11அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 35.11அடிக்கு மொத்தம் 2107சதுரடிக்கு 195.81சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறா முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பிளாட் எண்.“11” ஆகும். மேற்படி பிளாட் எண்.“11” சொத்து அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிரிலிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3476க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

6	1108/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கருப்புசாமி	1. நதியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B1 - 2865.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti, **அம்மன் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.949/2பி1சி மற்றும் சர்வே எண்.949/3பி ஆகிய நிர்களின் நிலம், மேற்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.“02”, தெற்கு - பிளாட் எண்.“04”			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் சர்வே எண்.951/1ஏக்கு அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1 நிர் ஹெக்.00.24.20க்கு செ.59.75ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.00.02.00க்கு செ.05ம். 2. அயன் சர்வே எண்.949/3 நிர் ஹெக்.00.08.00க்கு செ.20ல் மேல்புரம் ஹெக்.00.07.70க்கு செ.19ம். 3. அயன் சர்வே எண்.949/2பிக்கு அயன்		

				சர்வே எண்.949/2பி1 நிர் ஹெக்.00.30.68க்கு செ.75.75ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.19.44க்கு செ.48ம். 4. அயன் சர்வே எண்.949/4க்கு அயன் சர்வே எண்.949/4ஏ நிர் ஹெக்.00.49.84க்கு ஏ.01 செ.23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.25.51க்கு செ.63ம். ஆக மேற்படி 1லக்க முதல் 4லக்க வரை உள்ள சொத்துக்கள் புதிய உட்பிரிவின்படி அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.00.02.00க்கு ஏ.00 செ.05 ஆகவும், அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிர் ஹெக்.00.52.65க்கு ஏ.01 செ.30 ஆகவும் உள்ளதில் இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.01 செ.35ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை(டிடிசிபி), திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூ / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 161 / 2023-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டு, பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ந.க.எ.ண்:1/2003-2024 நாள்:16.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டும், பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தீர்மான நகல் தீர்மான எண்.230, நாள்.28.02.2024-ன்படி லே அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அதற்கு "அம்மன் நகர்" என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனையிடங்களில் பிளாட் எண்."03"ல் 2865சதுரடி அளவில் உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் தென்புறம் 12.94மீட்டர் கிழமேல் வடபுறம் 12.91மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 20.60மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 20.60மீட்டருக்கு மொத்தம் 266.255சதுரமீட்டருக்கு 2865சதுரடி அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறா முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பிளாட் எண்."03" ஆகும். மேற்படி பிளாட் எண்."03" சொத்து அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிரிலிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3476க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
7	1287/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கருப்புசாமி	1. மணி மேகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B1 - 2250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti, **அம்மன் நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.949/4ஏ2 நிரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்."09", தெற்கு - சர்வே எண்.947			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் சர்வே எண்.951/1ஏக்கு அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1 நிர் ஹெக்.00.24.20க்கு செ.59.75ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.00.02.00க்கு செ.05ம். 2. அயன் சர்வே எண்.949/3 நிர் ஹெக்.00.08.00க்கு செ.20ல் மேல்புரம் ஹெக்.00.07.70க்கு செ.19ம். 3. அயன் சர்வே எண்.949/2பிக்கு அயன் சர்வே எண்.949/2பி1 நிர் ஹெக்.00.30.68க்கு செ.75.75ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.19.44க்கு செ.48ம். 4. அயன் சர்வே எண்.949/4க்கு அயன் சர்வே எண்.949/4ஏ நிர் ஹெக்.00.49.84க்கு ஏ.01 செ.23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.25.51க்கு செ.63ம். ஆக மேற்படி 1லக்க முதல் 4லக்க வரை		

				உள்ள சொத்துக்கள் புதிய உட்பிரிவின்படி அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.00.02.00க்கு ஏ.00 செ.05 ஆகவும், அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிர் ஹெக்.00.52.65க்கு ஏ.01 செ.30 ஆகவும் உள்ளதில் இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.01 செ.35ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை(டிடிசிபி), திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூ / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 161 / 2023-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டு, பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ந.க.எ.ண்:1/2003-2024 நாள்:16.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டும், பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தீர்மான நகல் தீர்மான எண்.230, நாள்.28.02.2024-ன்படி லே அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அதற்கு “அம்மன் நகர்” என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனையிடங்களில் பிளாட் எண்.“08”ல் 2250சதுரடி அளவில் உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் தென்புறம் 60அடி கிழமேல் வடபுறம் 60அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 36அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 39அடிக்கு மொத்தம் 2250சதுரடிக்கு 209.12சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறா முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பிளாட் எண்.“08” ஆகும். மேற்படி பிளாட் எண்.“08” சொத்து அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிரிலிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3476க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.
8	1288/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Sale deed	1. முத்துவெங்கடாச்சலம் 2. கருப்புசாமி	1. பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 809/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalvarpatti, **அம்மன் நகர்**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 949/2B1B1 - 2412.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.949/2பி1ஏ நிரில் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண்.“14”, தெற்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. அயன் சர்வே எண்.951/1ஏக்கு அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1 நிர் ஹெக்.00.24.20க்கு செ.59.75ல் தென்மேற்கு மூலையில் ஹெக்.00.02.00க்கு செ.05ம். 2. அயன் சர்வே எண்.949/3 நிர் ஹெக்.00.08.00க்கு செ.20ல் மேல்புரம் ஹெக்.00.07.70க்கு செ.19ம். 3. அயன் சர்வே எண்.949/2பிக்கு அயன் சர்வே எண்.949/2பி1 நிர் ஹெக்.00.30.68க்கு செ.75.75ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.19.44க்கு செ.48ம். 4. அயன் சர்வே எண்.949/4க்கு அயன் சர்வே எண்.949/4ஏ நிர் ஹெக்.00.49.84க்கு ஏ.01 செ.23ல் நடுப்புரம் ஹெக்.00.25.51க்கு செ.63ம். ஆக மேற்படி 1லக்க முதல் 4லக்க வரை உள்ள சொத்துக்கள் புதிய உட்பிரிவின்படி அயன் சர்வே எண்.951/1ஏ1ஏ2 நிர் ஹெக்.00.02.00க்கு ஏ.00 செ.05 ஆகவும், அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிர் ஹெக்.00.52.65க்கு ஏ.01 செ.30 ஆகவும் உள்ளதில் இதன் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.01 செ.35ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு அதற்கு திண்டுக்கல் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு		

		துறை(டிடிசிபி), திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் அவர்களால் எஸ்டபிள்யூ / டிடிசிபி / திண்டுக்கல் / லேஅவுட் நம்பர்: 161 / 2023-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் வழங்கப்பட்டு, பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் ந.க.எ.ண்:1/2003-2024 நாள்:16.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் அளித்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டும், பின்னர் கல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்றம் தீர்மான நகல் தீர்மான எண்.230, நாள்.28.02.2024-ன்படி லே அவுட் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அதற்கு "அம்மன் நகர்" என பெயர் சூட்டப்பட்டுள்ள வீட்டடி மனையிடங்களில் பிளாட் எண்."13"ல் 2412.50சதுரடி அளவில் உள்ள மனையிடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், மேற்படி இந்த மாலுக்குள் கிழமேல் தென்புறம் 60.6அடி கிழமேல் வடபுறம் 60.9அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 40அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 40அடிக்கு மொத்தம் 2425சதுரடி ஆக உள்ளதில் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12.5சதுரடி போக மீதம் உள்ள 2412.50சதுரடிக்கு 224.21சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் வகையறா முழுவதும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடம் பிளாட் எண்."13" ஆகும். மேற்படி பிளாட் எண்."13" சொத்து அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி நிரிலிருந்து தற்கால உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3476க்கு கட்டுப்பட்ட புதிய அயன் சர்வே எண்.949/2பி1பி1 நிரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.