Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 29-Jul-2024
Village /கிராமம்:கணபதிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 605/3F2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 28-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4086/2019	21-Mar-2019 21-Mar-2019 21-Mar-2019	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. லோகநாதன்	1. மோகனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6024/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 26.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 605/3F		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.603 எண் காலைக்கும் ஈஸ்வரன் வகையரா பங்கு பூமிக்கும், மேற்கு - க.ச.605/2 பிஏபி வாய்க்காலுக்கும், வடக்கு - க.ச.605/3இ எண் காலை ஈஸ்வரன் வகையரா பங்கு பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.604 எண் காலை பார்வதி பங்கு பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த பிஏபி பாசனபாத்தியங்களும் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்		
2	11337/2021	18-Aug-2021	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் /	1. மோகனா	1. முத்துசாமி	-

		18-Aug-2021 18-Aug-2021	சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4086/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/14514/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்			Survey No./புல எண் : 605/3F		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.14 பூமி, மேற்கு - க.ச.605/2 பி.ஏ.பி வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச.605/3ஈ நே காலை ஈஸ்வரன் வகையரா பங்கு பூமி, தெற்கு - க.ச.604 நெ காலை பார்வதி பங்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.1.12 இந்த பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	14514/2022	19-Jul-2022 19-Jul-2022 19-Jul-2022	ரத்து ஆவணம்	1. மோகனா	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11337/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/11337/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Mortgage without possession deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.14 பூமி, மேற்கு - க.ச.605/2 பி.ஏ.பி வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச.605/3ஈ நே காலை ஈஸ்வரன் வகையரா பங்கு பூமி, தெற்கு - க.ச.604 நெ காலை பார்வதி பங்கு பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.1.12 இந்த பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குண்டான தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	14555/2022	20-Jul-2022 20-Jul-2022 20-Jul-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. மோகனா	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4086/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம், தெரிவு செய்க Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.14, மேற்கு - க.ச.605/2 பிஏபி வாய்க்காலுக்கும், வடக்கு - க.ச.605/3இ எண் காலை ஈஸ்வரன் வகையரா பங்கு பூமிக்கும், தெற்கு - க.ச.604 எண் காலை பார்வதி பங்கு பூமிக்கும்					
5	17960/2023	27-Sep-2023 27-Sep-2023 27-Sep-2023	இரசீது ஆவணம்	1. முத்துசாமி	1. மோகனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14555/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம் Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பு.ஏ.0.14, மேற்கு - க.ச.605/2 பிஏபி வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச.605/3இ எண் காலை ஈஸ்வரன் வகையரா பங்கு பூமி, தெற்கு - க.ச.604 எண் காலை பார்வதி பங்கு பூமி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.1.12 பூமி பூராவும்		
6	18098/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனா	1. அருண்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,66,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,66,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4086/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/3099/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம் Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.603/1ஏ நெ காலைக்கும், ஈஸ்வரன் வகையரா பூமி, மேற்கு - க.ச.605/2 நெ பி.ஏ.பி. வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி காலையில் வடகோடாக நாளது தேதியில் ஈஸ்வரன் என்பவர் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.17.75 பூமி, தெற்கு - க.ச.604/2சி நெ காலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F - 1 ஏக்கர், 8.25 சென்ட் Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.08 1/4 பூமி பூராவும்		

7	18099/2023	30-Sep-2023 30-Sep-2023 30-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகனா	1. ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4086/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F - 17.75 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.603/1ஏ நெ காலைக்கும், ஈஸ்வரன் வகையரா பூமி, மேற்கு - க.ச.605/2 நெ பி.ஏ.பி. வாய்க்கால், வடக்கு - க.ச.605/3இ நெ காலையில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி, தெற்கு - மேற்படி காலையில் தென்புறமாக நாளது தேதியில் அருண்ராஜ் கிரையம் பெறும் பூமி பு.ஏ.1.08.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17.75 பூமி பூராவும்.		
8	382/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. திருப்பூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஜெயக்குமார்(முக.)	1. சுப்பிரமணியன் 2. ராமாத்தாள் 3. கோவிந்தம்மாள் 4. ராமாத்தாள் 5. கண்ணியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1032/1969	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/1D, 605/3F1, 605/3F2 - 2 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.603/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.606 நெ காலை, வடக்கு - பழனிக்கவுண்டர் பங்கு, தெற்கு - க.ச.604/1, 604/2 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.-ல் பு.ஏ.2.75 பூமி பூராவும். க.ச.603/3 நெ காலையிலுள்ள சி. கி 1-ல் 1/3 பங்கும், க.ச.603/3-க்கும், க.ச.605-ல் பு.ஏ.1.20-க்கும் பிஏபி வாய்க்கால் பாசன பாத்தியம் சகிதம்.		
9	383/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. திருப்பூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஜெயக்குமார் ரா(முக.)	1. சுப்பிரமணியன் 2. ராமாத்தாள் 3. கோவிந்தம்மாள் 4. ராமாத்தாள் 5. கண்ணியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 555/1970	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/1D, 605/3F1, 605/3F2 - 2 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.603/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.606 நெ காலை, வடக்கு - பழனிக்கவுண்டர் பங்கு, தெற்கு - க.ச.604/1, 604/2 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.75 பூமி பூராவும், க.ச.603/3 நெ கா-ல் சி.கி 1-ல் 1/3 பங்கும், து.கி 1 பூராவும், க.ச.603/3க்கும், க.ச.605-ல் பு.ஏ.1.20க்கும் பிஏபி வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும், க.ச.603/3-ல் வைக்கப்பட்ட 5 ஹெச்பி ஈஎம்பி செட் பூராவும்.		
10	384/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	இரசீது ஆவணம்	1. திருப்பூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி(முத.) ஜெயக் குமார்(முக.)	1. சி சுப்பிரமணியன் 2. ராமாத்தாள் 3. கோவிந்தம்மாள் 4. ராமாத்தாள் 5. ப கண்ணியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/1970	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/1D, 605/3F1, 605/3F2 - 2 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.603/1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.606 நெ காலை, வடக்கு - பழனிக்கவுண்டர் பங்கு, தெற்கு - க.ச.604/1, 604/2 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.-ல் பு.ஏ.2.75 பூமியும், க.ச.603/3 நெ காலையிலுள்ள சி. கி 1-ல் 1/3 பங்கும், து.கி 1 பூராவும். க.ச.603/3-க்கும், க.ச.605-ல் பு.ஏ.1.20-க்கும் பிஏபி வாய்க்கால் பாசனபாத்தியமும், க.ச.603/3-ல் வைக்கப்பட்ட 5 எச்பி ஈஎம்பி செட் சகிதம்.		
11	3099/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	சம்மத ஆவணம்	1. ஜனனி 2. சந்துரு	1. அருண்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18098/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/18098/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F - 1 ஏக்கர், 8.25 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.603/1ஏ நெ காலைக்கும், ஈஸ்வரன் வகையரா பூமி, மேற்கு - க.ச.605/2 நெ பி.ஏ.பி. வாய்க்கால், வடக்கு - மேற்படி காலையில் வடகோடாக நாளது தேதியில் ஈஸ்வரன் என்பவர் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.17.75 பூமி, தெற்கு - க.ச.604/2சி நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.08 1/4 பூமி பூராவும்		
12	4656/2024	14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அருண்ராஜ்	1. கணபதிபாளையம் கிராம ஊராட்சி	-

		14-Mar-2024 14-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18098/2023, 3099/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F2 - 37.96 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - பொதுஉபயோகம் (லோகல்பாடி) இடம், வடக்கு - க.ச.605/3எப்1 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 37.96 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்		
13	4657/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. அருண்ராஜ்	1. கணபதிபாளையம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18098/2023, 3099/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F2 - 523.44 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.603 நெ காலை, மேற்கு - மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ) இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட சாலை எண்கள்.2,3 இவைகள், வடக்கு - க.ச.605/3எப்1 நெ காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 523.44 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F2 - 471.19 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - கிழமேல் 3.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக வாய்யக்கால்க்காக விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 471.19 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F2 - 474.55 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 474.55 சதுர மீட்டர்		

	கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - கிழமேல் 3.0 மீ அகலத்தில் தென்வடலாக வாய்க்காலுக்காக விட்டுள்ள இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பொதுஉபகயோகம் (லோகல்பாடி) இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	இடம் பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கணபதிபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 605/3F2 - 22.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.605/3எப்1 நெ காலை, தெற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 22.87 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.