Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 26-Nov-2025
Village /கிராமம்:Nemmeli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/1A, 163/1C, 163/1D, 163/1E, 163/1F, 163/1G, 163/1H1, 163/1I, 163/1J, 163/1L, 163/1M, 163/1O, 163/1P, 163/1Q, 163/1R1, 163/1R2, 163/1S, 163/1T, 163/2, 165/1, 165/2, 167/1, 167/2, 169/1, 169/2, 169/3, 169/5, 169/6, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - **04-Dec-2025**

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1095/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	Gift deed	1. பி ஷ்ராவன் குமார் ராஜூ(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 2. பி விஜயலட்சுமி(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா	1. தி தலைவர் நெம்மெலி கிராமம்	-

				வீரராகவன்(முக.) 3. பி லட்சுமி சந்திரகலா(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 4. பி பவானி(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) 5. சேதுபதி எலக்ட்ரானிக் சவுண்ட் ப்ரோசிஸோர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 6. ஷோரேலின் தேவேலோப்மேன்ட் லிமிடெட்(முத.) ஆலம் ப்ரோமொடேர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் காக கே மோதிஷ் குமார்(முக.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.) 7. டி சபிதா(முத.) நேத்ரா இன்ஜினியரிங் பிரைவேட் லிமிடெட் காக லாவண்யா வீரராகவன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 180/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19597/, 19597/2023, 25628/, 25628/2023, 27694/, 27694/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1C, 163/1D, 163/1L, 163/1M, 163/1O, 163/1P, 163/1R1, 163/1R2 - 897.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - ஓனர் உஸ் 1 லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 163/1என்1, 1என்2 , மேற்கு - ஓனர் உஸ் 2, சாலை எண் 2,3 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை லேஅவுட் மனைகள், 163/1கே நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 160/2 உள்ள நிலம் மற்றும் 20 மீட்டர் அகல பழைய சாலை , தெற்கு - சாலை எண் 4 10 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1D, 163/1E, 163/1F, 163/1G - 450.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 9 மீட்டர் லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 163/1எச்2, 1கே நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1J, 163/1O, 163/1P, 163/1Q - 421.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1 9 மீட்டர் லேஅவுட் சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் பழைய சாலை , வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/1R2, 163/1S, 163/1T, 163/2, 165/1, 165/2 - 1129.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 166, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல பழைய சாலை , வடக்கு - சாலை எண்1 சாலை எண் 7 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 6 சாலை எண் 5 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/2 - 186.6 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8 மற்றும் சர்வே எண்1 66, மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4 , தெற்கு - சர்வே எண் 164/1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/2 - 187.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 4, தெற்கு - சர்வே எண்163/1எக்ஸ்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/1 - 216.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 7
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 160/3, தெற்கு - சாலை எண் 4	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 244.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 8
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - சாலை எண் 5, வடக்கு - சர்வே எண் 166 , தெற்கு - சாலை எண் 9 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1, 167/2 - 411.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 9
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு -	

	சாலை எண் 8, தெற்கு - சாலை எண் 10	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/2 - 410.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 10
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 191, மேற்கு - சாலை எண் 164/2, வடக்கு - சாலை எண் 9 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 11 மற்றும் சாலை எண் 168	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1 - 145.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 11
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 168, மேற்கு - சாலை எண் 12 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்10 மற்றும் சர்வே எண் 164/2, தெற்கு - சர்வே எண் 169/4	
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1 - 403.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 12
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 11 , மேற்கு - சர்வே எண் 163/1ஒய்2 மற்றும் சர்வே எண் 170, வடக்கு - சர்வே எண் 164/2, தெற்கு - சாலை எண் 13 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள்	
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/1, 169/10, 169/2, 169/3, 169/5, 169/6, 169/7, 169/8 - 450.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 13
	Boundary Details: கிழக்கு - பார்க் 2 சாலை எண் 14 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள், மேற்கு - பார்க் 1 மற்றும் லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 12, தெற்கு - சர்வே எண் 190	
	Schedule 14 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/5, 169/6, 169/7 - 205.3 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 14
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 168, மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - பார்க் 2 தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் உளச்சிக்கான ஒதுக்கீடு	
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/7, 169/9 - 61.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - உளச்சிக்கான ஒதுக்கீடு , மேற்கு - பார்க் 2, வடக்கு - சாலை எண் 14 , தெற்கு - பார்க் 2	
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/7, 169/9 - 60.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 168, மேற்கு - தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் , வடக்கு - சாலை எண் 14 , தெற்கு - பார்க் 2	
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/10, 169/7, 169/8 - 377.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : PARK 1
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 13 , மேற்கு - சர்வே எண் 170, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 190	
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 169/10, 169/7, 169/8, 169/9 - 728.1 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nemmeli	
		Plot No./மனை எண் : PARK 2
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - சர்வே எண் 190 மற்றும் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம், மேற்கு - சாலை எண் 13, வடக்கு - சாலை எண் 14 மற்றும் தமிழ் நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் உளச்சிக்கான ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண் 190	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.