Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

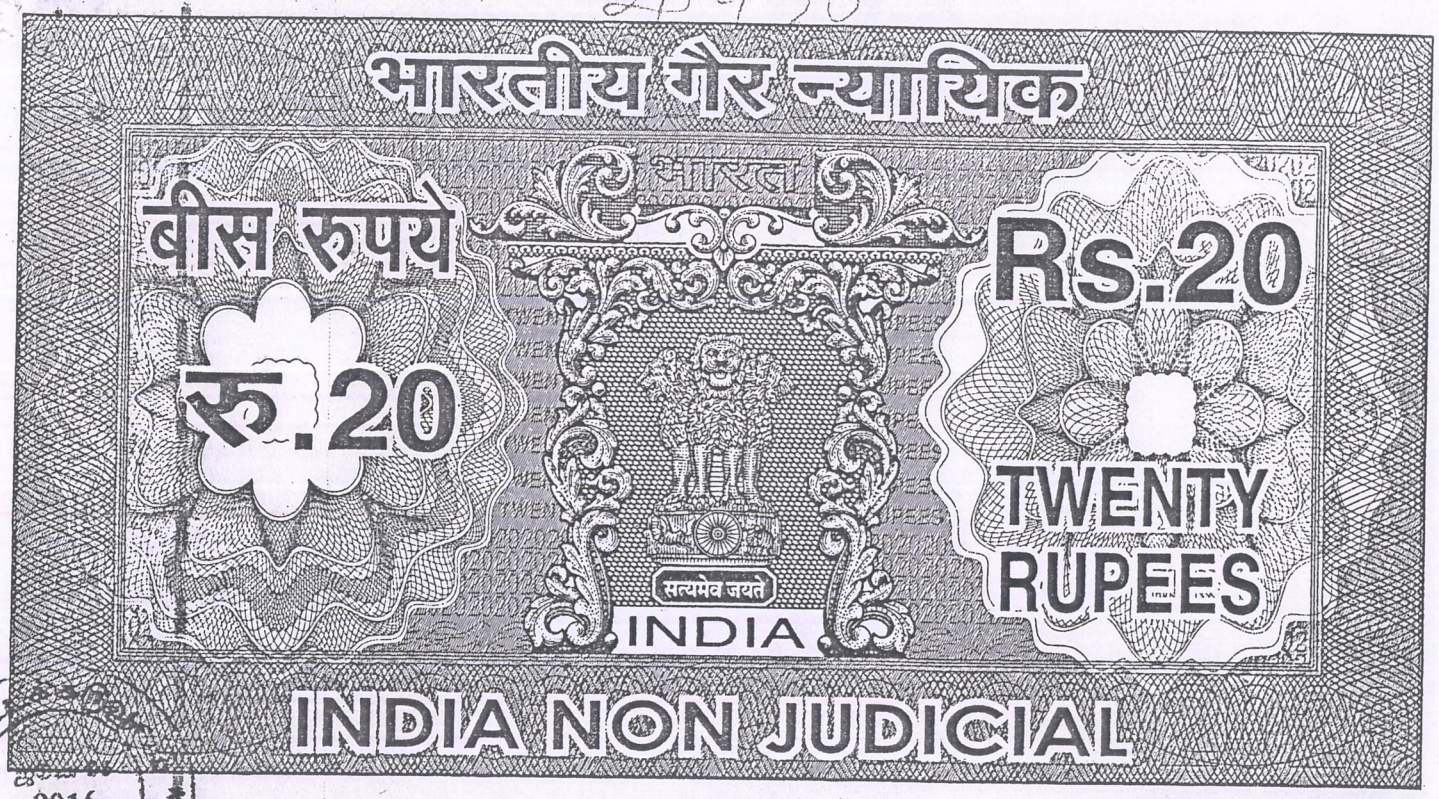
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

20456

(1)



2016

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU

30AB 883693

T.S.NAGARAJAN
STAMP VENDOR
L.NO.17679/B7/94
HIGHCOURT CAMPUS
CHENNAI - 104.

15193
2-8-16

M-சுங்குகம்
சென்னை - 600 043.

408

2012
1992

ஆவண எண்: 2012/1992

(கொடை வழி மேன்முறை)

(பின் பக்க திருத்தம் இல்லை)

ரூ. 100 முத்திரை

தமிழ்நாடு

பதிவுத்துறை

1992-ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 2012

பதினெட்டு (18) கொண்ட வரி மாநிதம், ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்தி தொண்ணூற்றி இரண்டாம் ஆண்டு ஆகஸ்டு மாதம் 12 ம்தேதியான இன்று இதில் பின்னால் கொடையளிப்பவர் இச்சொற்றொடரில் சந்தர்ப்பம் இடம் கொடுத்தால் அவருடைய வாரிசுகள், நிறைவேற்றுபவர்கள், நிர்வாகிகள், சட்ட முறையான பிரதிநிதிகள், உரிமைப்பெற்றவர்கள் எல்லோரும் அடங்கும் என சொல்லப்படும், செங்கை எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம், சைதை ஏட்டம், ஜமீன் பல்லாவரம் கிராமம், தர்காரோடு 19 என்னுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் திரு எஸ். காளிதாசன் அவர்களின் பாரியாள் திருமதி கலை (1) செங்கை எம்.ஜி.ஆர் மாவட்டம், செந்தற்பட்டுவட்டம், 118 நெ. கீழூர் கிராமத்தில் வசிக்கும் திரு குப்பன் அவர்களின் குமாரர் திரு கே. அறுபன் (2) மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம் கருவாத்சேரி கிராமம், ஸ்ரீனிவாசபுரம், ஸ்ரீவேசய்யர் தெரு, 16ஏ-என்னுள்ள வீட்டில் வசிக்கும் காலம் சென்ற ஆதிகேசவன் நாயுடு அவர்களின் இளைய குமாரர் திரு ஆர். ராம மூர்த்தி (3) மேற்கண்ட 2, 3 நபர்களின் (திருப்போரூர் சப்ரிஜிஸ்தார் ஆபீஸில் பதிவாகியுள்ள பவர் பத்திர எண். 248/1989, கருவாத்சேரி சப்ரிஜிஸ்தார் ஆபீஸில் பதிவாகியுள்ள பவர் பத்திர எண். 237/1991 நெம்பர் ஆவணங்) ஜெனரல் பவர் ஏஜண்டான மேற்கண்ட 1வதாநபர் கலை காளிதாசன் தனக்காகவும் பவர் ஏஜண்ட்முறையிலும் எழுதிக்கொடுக்க கொடை வரி மாற்றம் என்னவென்றால் S. Kalai Kalidasan Aadhaar Authority of India /2/ இதன் பின்னால் கொடை பெறுபவர் இச்சொற்றொடரில் சந்தர்ப்பம் இடம்கொடுத்தால் அதன் உரிமையாளர்கள், உரிமைப் பெற்றவர்கள் என்பதை அடக்கும் என்று சொல்லப்படும், 1956ம் ஆண்டின் 35வது தமிழ்நாடு சட்டத்தின்படி அமைக்கப்பட்ட திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றிய மன்றத்திற்கும் இடையில் ஏற்பட்ட இவ் வுடன்படிக்கை என்னவென்றால், இதன் பின்னால் விவரிக்கப்பட்ட இதனால் வழங்கி உரிமை மாற்றிக்கொடுக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தண்டு அல்லது பாகம் வளவுகள் ஆகியவற்றிற்கு கொடை அளிப்பவர் வில்லங்கங்களிலிருந்து போதிய அளவு நன்கு உரிமைப்பெற்றிருக்கின்றபடியாலும், மேலும் நிலத்தண்டு வளவு ஆகியவை சம்பந்தமாக இப்போதும், இனிமேலும் வரிகள், செலவுகள், தீர்வைகள், மனைவரி ஆகியவற்றையும் கொடை பெறுபவர் செலுத்திவருவதிலிருந்து விட்டு கொடையளிப்பவர் மேற்படி நிலத்தண்டு அல்லது பாகம், வளவு, ஆகியவற்றை கொடை பெறுபவருக்கு கொடையாக மாற்ற ஒப்புக் கொண்டிருக்கின்றபடியாலும், இந்த நிபந்தனைக்குட்பட்டு, ஆவதை ஏற்றுக்கொள்ள கொடைபெறுபவர் ஒப்புக்கொண்டுள்ளபடியாலும், மேற்படி நிலத்தண்டு அல்லது பாகம், வளவு ஆகியவை முத்திரை தீர்வையில் காரியத்திற்காக ரூபாய் மதிப்புக்கு உள்ளதாயிருக்கின்ற படியாலும், இப்போதைய Kalaivanan Kalidasan அனையாக ஊராட்சி ஒன்றியம் நிலவரி S. Kalai கொடை அளிப்பவர் /3/ இந்த உடன்படிக்கைப் பத்திரத்தின் வரையறைகள் என்னவெனில் கொடையளிப்பவர் இதன் (1) (2) (3) சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் கீழூர் கிராமத்தில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அட்டவணையில் இன்னும் விவரமாக சொல்லப்பட்டிருப்பதான நிலத்தண்டு அல்லது பாகம் எல்லாவற்றையும் கொடை பெறுபவர் இதனால் அளித்து வழங்கி உரிமை மாற்றிக்கொடுக்கிறார். கொடை பெறுபவர் அவற்றை இதனால் ஏற்றுக்கொள்கிறார். அவர்க ளும் மேற்படி நிலத்தண்டு அல்லது பாகம், கட்டிடங்கள், வளவுகள் ஆகியவற்றை அவ்விதமாகவேண்டும் சேர்ந்துள்ள கட்டிடங்கள் மரங்கள், பொது நிலங்கள், சுதந்திரங்களின் சலுகைகள், புழக்க உரிமைகள், அனுபவங்கள், சார் பு ரூட்கள், ஆகியவற்றையும் அதிலுடன் அவ்விதமாகவேண்டும் சேர்ந்துள்ள அல்லது இதுவரையில் ஆட்சியாவட், அல்லது போகத்தில் வைத்துக்கொள்ளப்பட்டவற்றில் யாதொன்றை அவ்வாறு அளித்து வழங்கி உரிமை மாற்றிக்கொடுக்கிறார். மே லும், மேற்படி வளவில் அல்லது அதன் பெயரில் கொடையளிப்பவருக்குள்ள எவ்விதமான சொத்துரிமை, அலபீ பற்று, கொத்து கோருரிமை கேட்பு ஆகிய எல்லாவற்றையும் அவ்வாறு அளித்து வழங்கி உரிமை மாற்றிக்கொடுக்கிறார். அவ்

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: S. Kalai

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்): (ஆய்வாளர்):

1வது புத்தகம் 1992-ஆம் ஆண்டு 2012 எண் பத்திரத்தின் நகல்

தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்

சார் பதிவாளர்

Regn. II 2-(c)—24,92,000/ மதுரை.

2ம் பக்க திருத்தம் நன்று

(3)

120

தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை

1992 ஆம் ஆண்டு பத்திர எண் 207

நியும், கொடையளிப்பவர் கொடை பெறுபவருடைய நலனால் உடன்படிக்கை செய்து கொள்வது என்னவென்றாலும் மேற் கொள்ளுவிதமாக கொடை பெறுபவருக்கு இதனால் வழங்கும் உரிமை மாற்றிக்கொடுக்கப்பட்ட வளவை வழங்கி உரிமைமா றிக்கொடுப்பதற்கும், கொடை அளிப்பவருக்கும் நல்ல உரிமை இருக்கிறது. அல்லாமலும், கொடை பெறுபவர் இனிமேல் எப்போதும் மேற்படி வளவை கொடை அளிப்பவரிடமிருந்து அல்லது அவருக்கு உட்பட்டு அல்லது அவருக்கு பொறுப்பாக உரிமை கொண்டாருகிறவர்களிடமிருந்து அல்லது அவருக்கு உட்பட்டு அல்லது அவருக்கு பொறுப்பாக உரிமை கொண்டாடுகி றவர்களிடமிருந்து அல்லது அவரால் எவ்விதமான சட்டப்படி உள்ளதையை மாற்றம், ஒழுக்கீடு, கோருரிமை அல்லது சே டு இன்றி எவ்விதமான சட்டப்படி உள்ளதையை மாற்றம். சகல வில்லங்கமும் இல்லாமல் சுமாகானமாகவும், அமைதியா கவும், தம் வசப்படுத்திச்சொண்டு அனுபவிக்க வேண்டும். அல்லது அனுபவிக்கலாம். மேலும் கொடையளிப்பவரும், கொ டை அளிப்பவரிடமிருந்து அவருக்கு உட்பட்டு அல்லது அவரது பொறுப்பாக அல்லது அவருடைய முன்னோரிகளில் ஒருவரிடமி ருந்து அல்லது – N. Rakkiyavathalam அதனையடுத்த S. Kalai கொடையளிப்பவர்) (5) உரிமை பெறுபவர் /4/ அவருக்கு உட்பட்டு மேற் படி வளவில் அல்லது அதன் ஏதேனும் பாகத்தில் ஏதேனும் சொத்து பற்று உடைய அல்லது சட்டப்படி அல்லது நியாயமா கேட்கிற எல்லோரும் அவ்வப்போது இனிமேல் எப்போதும் கொடை பெறுபவர் கேட்டுக்கொள்ளுவதின் பேரிலும், அதன் செலவிலும், மேற்படி வளவையும், அதன் ஒவ்வொரு பாகத்தையும் மேற்சொன்னவாறு அல்லது நியாயமாக கேட்கப்பட வேண்டிய அல்லது கேட்கப்படக்கூடியவாறு கொடை பெறுபவருக்கு மேற்கொண்டு இவ்விதம் செய்வதாக இருக்கும் படி செ ய்வதாக் எவ்விதச் செயல்களையும், பத்திரங்களையும், காரியங்களையும், செய்யவும், செய்விக்கவும், எழுதி கொடுப்பி க்கவும், பதிவு செய்விக்கவும் வேண்டும் அல்லது அவ்வாறெல்லாம் செய்யும்படி செய்யலாம். அட்டவளை. செங்கை எம்.ஜி.ஆர். மாவட்டம், செங்கற்பட்டு தாலுக்கா, திருப்போரூர் உப பதிவு வட்டம், 118 நெம்பர் கீரப் கிராமத்தில் அடங்கிய சர்வே எண்கள் 33/2ல் 1ஏக்கர் 12 சென்ட்டு, 33/3-ல் 55 சென்ட்டு, 33/6-ல் 1ஏக்கர் 69 சென்ட்டு ஆக மொத்தம் எக்கர் 3.36 சென்ட்டு இயக்குநர் நகர் ஜமாபந்து செல்லை-2. அவர்கள் ஒப்புதல் அளி க்கப்பட்ட ந.க.எண்.56971/91 எல்.ஏ3, நாள் 27.4.92, அங்கீகார எண். 472/92, 118 நெம்பர் கீரப் கிராமத்தில் உள்ள வீட்டு மனையில் கண்ட சாலைகள், பூங்கா இத்தோடு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைப்பு மார்க்கத்தில் மட்டும் அனுமதி திருப்போரூர் யூனியன் ஆணையர் திருமதி கலை காளிதாசன், ஐ.ஏ.எஸ். அவர்களுக்கு திருமதி கலை காளிதாசன், ஐ.ஏ.எஸ். நாயகம் எல்லைகள் முன்னிலையில் கையெழுத்திடப்பட்டது. இதற்கு சான்றாக மேலே முதலில் எழுதப்பட்ட ஆண்டிலும், தேதியிலும் கொடையளிப்பவர் தமது கையெழுத்தையும் முத்திரையையும் இதில் போட்டிருக்கிறார். கொடை பெறுபவராகிய அனையர் திருப்போரூர் சிவிலும் போடப்பட்டது N. Rakkiyavathalam அதனையடுத்த உரிமை பெறுபவர் கொடையளிப்பவர் S. Kalai கொடையளிப்பவர்/5/ பூங்கா 14750 சதுரடி, சாலைகள், உதிதேச சாலைகள், புழுதிக சாலை 7200 சதுரடி மொத்த விஸ்தீரணம் 16850 சதுர அடிகள் ஆகும். சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய். 100/- (எழுநூறாம் ரூபாய் மட்டும்) ஆகும். S. Kalai தனிக்காகவும் பவர் ஏஜண்டாகவும் கொடை அளிப்பவர். N. Rakkiyavathalam அதனையடுத்த உரிமை பெறுபவர். கொடை பெறுப வர்: சாட்சிகள்: (1) T. Jayakumar. (T. JAYAKUMAR) (2) M. Durai Murugan (M. DURAIMURUGAN)

இந்த ஆவணத்தை தயாரித்தவர் ரூ.4000 ஆயிரம் மட்டும் பார்த்த சாரதி (மு.பார்த்த சாரதி) தெரு, எண், உரிமம் என்.B.636

இந்த ஆவணத்தை தட்டச்சு செய்தவர்: N. Kalaivanthu L.No. A91/MAS/1989

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து: S. Kalai

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்): (ஆய்வாளர்):

3ம் பக்க திருத்தம் இல்லை

2012 குறுப்ப் தமிழ்நாடு பதிவுத்துறை 2012

ஆம் ஆண்டு பத்திர எண்

1992 ஆண்டாண்டுகள் அந்தி Rawan or Ravan Temp Number / Ravana Petrol Shed Sale Deed புதிய வேலை 15 இ - 1992/2012 ஆண்டு Ravana புதிய - இந்த கோயில் கிராம் மூன்று மாடி கட்டிடம் கிராம் மூன்று மாடி கட்டிடம் Ravana Road

2 ஆம் பிரிவு அலுவலர்களால் 21 பிரிவு சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்பட்டது. 1992 ஆண்டு ஆண்டாண்டுகள் அந்தி Ravana Petrol Shed Sale Deed புதிய வேலை 15 இ - 1992/2012 ஆண்டு Ravana புதிய - இந்த கோயில் கிராம் மூன்று மாடி கட்டிடம் கிராம் மூன்று மாடி கட்டிடம் Ravana Road

Sicalai

22.10.12

சார் பதிவாளர்.

தாக்கல் செய்தவர் கையெழுத்து:

ஆய்வு செய்தோர் (படித்தவர்): (ஆய்வாளர்):

வது புத்தகம் ஆம் ஆண்டு பிரிவு எண் பத்திரத்தின் நகல் தாள்களைக் கொண்டது வது தாள்

சார் பதிவாளர்

Regn. II 2-(c)-24,92,000/ /மதனா.

ஆம்பக்க திருத்தம் இல்லை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.