Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:லக்கம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 20-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3344/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்லக்குமாரசாமி 2. கவிதா	1. திலக் பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,98,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3165/1974, 4903/2010, 96/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1 - 37566.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்கால், மேற்கு - 54/7 மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - நான் விற்ற பூமி, தெற்கு - திருமூர்த்தி கிரயம் பெற்ற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.54/1ஏ, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.54/1ஏ1டீ பு.ஹெக்.0.34.90 (பட்டா எண்.1199) ரீ.சர்வே எண்.54/4பீ தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 54/4பீ1 பு.ஹெக்.0.13.70 (பட்டா எண்.1199) (இவைகளில் பழைய க.ச.145பீ1, க.ச.146சி/1, க.ச.146/சி3) தற்போதைய நிலஅளவையின் படி 52313¼ சதுரடி வடபுறமாக உள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் தாக்கு -1 எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு நான் விற்ற பூமிக்கும் தெற்கு 54/7		

				மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு திருமூர்த்தி கிரயம் பெற்ற இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் 37566¼ சதுரடி (3490 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1 - 14747.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 அடி வாய்க்கால், மேற்கு - எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்கால் , தெற்கு - 54/5 நெ.காலை கிணற்று, வாரி, உத்தி, வாய்க்காலுக்கும், ஷகிலா சொத்திற்கும், 20 அடி பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் ஜோதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.54/1ஏ, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.54/1ஏ1டீ பு.ஹெக்.0.34.90 (பட்டா எண்.1199) ரீ.சர்வே எண்.54/4பீ தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 54/4பீ1 பு.ஹெக்.0.13.70 (பட்டா எண்.1199) (இவைகளில் பழைய க.ச.145பீ1, க.ச.146சி/1, க.ச.146/சி3) தற்போதைய நிலஅளவையின் படி 14747 சதுரடி செக்குபந்தி விபரம் பின்னும் தாக்கு-2 ((முக்கோண வடிவமுள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்) 3 அடி வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு 54/5 நெ.காலை கிணற்று, வாரி, உத்தி, வாய்க்காலுக்கும், ஷகிலா சொத்திற்கும், 20 அடி பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் ஜோதி இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் 14747 சதுரடி (1370 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் (52313¼ சதுரடி) (4860 சதுர மீட்டர்) இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	3533/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திலக் பாரத்	1. ராஜமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,98,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,98,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3344/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1 - 37566.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்கால், மேற்கு - க.ச.54/7 மற்றும் பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - விஜயலட்சுமிரங்கசாமி, கருப்புச்சாமி, முருகேசன், ராதா, பரமேஷ்வரன், பிரேமா, தட்சிணாமூர்த்தி, செல்லகுமாரசாமி ஆகியோர்களின் வீடு மற்றும் காலியிடங்கள், தெற்கு - திருமூர்த்தி கிரயம் பெற்ற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.54/1ஏ, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.54/1ஏ1டீ பு.ஹெக்.0.34.90 , ரீ.சர்வே எண்.54/4பீ தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 54/4பீ1 பு.ஹெக்.0.13.70 (பட்டா எண்கள்.1437, 1438 ஆகும்) இவைகளில் பழைய க.ச.145பீ1, க.ச.146சி/1, க.ச.146/சி3) தற்போதைய நில அளவையின் படி 52313¼ சதுரடியாக உள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் தாக்கு -1 எல்.பீ.பி.கொப்புவாய்க்காலுக்கும் மேற்கு விஜயலட்சுமிரங்கசாமி, கருப்புச்சாமி, முருகேசன், ராதா, பரமேஷ்வரன், பிரேமா, தட்சிணாமூர்த்தி, செல்லகுமாரசாமி ஆகியோர்களின் வீடு மற்றும் காலியிடங்களுக்கு தெற்கு க.ச.54/7 மற்றும் பஞ்சாயத்து		

				ரோட்டிற்கும் கிழக்கு திருமூர்த்தி கிரயம் பெற்ற இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் 37566¼ சதுரடி (3490 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1 - 14747.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 அடி வாய்க்கால் தடம், மேற்கு - எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்கால் , தெற்கு - 54/5 நெ.காலை கிணற்று, வாரி, உத்தி, வாய்க்காலுக்கும், ஷகிலா சொத்திற்கும், 20 அடி பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் ஜோதி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமம், ரீசர்வே எண்.54/1ஏ, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.சர்வே எண்.54/1ஏ1டீ பு.ஹெக்.0.34.90 , ரீ.சர்வே எண்.54/4பீ தற்போதைய உட்பிரிவின்படி 54/4பீ1 பு.ஹெக்.0.13.70 (பட்டா எண்கள்.1437, 1438 ஆகும்) இவைகளில் பழைய க.ச.145பீ1, க.ச.146சி/1, க.ச.146/சி3) தற்போதைய நிலஅளவையின் படி 14747 சதுரடி செக்குபந்தி விபரம் பின்னும் தாக்கு-2 (முக்கோண வடிவமுள்ள இடத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்) 3 அடி வாய்க்கால் தடத்திற்கும் மேற்கு எல்.பீ.பி.கொப்பு வாய்க்காலுக்கும் கிழக்கு 54/5 நெ.காலை கிணற்று, வாரி, உத்தி, வாய்க்காலுக்கும், ஷகிலா சொத்திற்கும், 20 அடி பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் ஜோதி இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் 14747 சதுரடி (1370 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஆக இரண்டு தாக்குகளும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் (52313¼ சதுரடி) (4860 சதுர மீட்டர்) இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை, வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
3	319/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜமாணிக்கம்	1. லக்கம்பட்டி பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் (அதன் பின்னிட்டு பதவி வகிக்கும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3533/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9 - 790.9 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.2 முக்கோண வடிவ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை,சர்வே எண்.49 மற்றும் குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு - பாரத் நகர் ம.வ.ம(சே) எண்.56/2003குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமத்தில் புதிய க.ச.எண். 54/1ஏ1டீ, 54/4பீ1, 54/9 நெ.பு.ஹெக்.0.47.75 இதற்கு பு.ஏ.1.18¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப் பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண். ஈயூஎப்ஆர்ஈஎச்9ஆர்/2025/டிசிபி நாள்.28.01.2025-ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன்	

		பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடத்தின் ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4606/2024/அ1 நாள்.11.10.2024 மூலம் லக்கம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.54/9-ல் உள்ள வாய்க்கால் மறுசீரமைப்பு மூலம் மாற்றி அமைத்து கிழபுறம் மற்றும் தென்புறமாக மாற்றி புதிய க.ச.எண்.54/11 என மாற்றி பரிவர்த்தனை செய்து வாய்க்கால் மாற்றம் செய்த உத்திரவின்படியும், இம்மனைப் பிரிவில் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஆகியவற்றிற்காக லக்கம்பட்டி பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் இடங்களுக்கு செக்குப்பந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரங்கள். அயிட்டம் -1 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி வடக்கு : பாரத் நகர் ம.வ.ம(சே) எண்.56/2003 குடியிருப்பு வீடுகள் தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் கிழக்கு : அயிட்டம் எண்.2 முக்கோண வடிவ மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை, சர்வே எண்:49 மற்றும் குடியிருப்பு வீடுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 78.51 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 79.67 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 10 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடலாக 10 மீட்டர் ஆக இந்த பரப்புளவு (78.51+79.67)/2×10.00 790.90) சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9 - 10.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - அயிட்டம் எண்.1, 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பாரத் நகர் ம.வ.ம(சே) எண்.56/2003 குடியிருப்பு வீடுகள், தெற்கு - வாய்க்கால், புல எண்.54/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -2 முக்கோண வடிவ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி வடக்கு : பாரத் நகர் ம.வ.ம(சே) எண்.56/2003 குடியிருப்பு வீடுகள் தெற்கு : வாய்க்கால், புல எண்.54/11 மேற்கு : அயிட்டம் எண்.1, 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.89 மீ தென்வடல் மேபுறம் 5.53மீ கிழமேல் சாய்வாக தென்புறம் 6.00 மீ ஆக கணித முறையே ½(3.89×5.53)=10.75 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9 - 293.76 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், புல எண்.54/11, மேற்கு - குடியிருப்புமனைகள், அயிட்டம் எண்.4 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.1 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம் “ஏ”, பொது உபயோகம் “பீ” மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -3 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி அவடக்கு : அயிட்டம் எண்.1 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை பொது உபயோகம் “ஏ”, பொது உபயோகம் “பீ” தெற்கு : மனுதாரர் உபயோகம் கிழக்கு : வாய்க்கால், புல எண்.54/11 மேற்கு : குடியிருப்புமனைகள், அயிட்டம் எண்.4 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 40.80 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடலாக 40.80 மீட்டர் ஆக இந்த பரப்புளவு (40.80×7.20=293.76 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9 - 435.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.3 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு வீடுகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.5, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் "ஏ"	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -4 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி வடக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் தெற்கு : குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் எண்.5, 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகம் "ஏ" கிழக்கு : அயிட்டம் எண்.3 , 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு : குடியிருப்பு வீடுகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 61.69 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 59.38 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 7.20 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடலாக 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த பரப்புளவு (61.69+59.38)/ 2×7.20=435.85 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9 - 109.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.4, 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - வாய்க்கால், புல எண்.54/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -5 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தி வடக்கு : அயிட்டம் எண்.4, 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : வாய்க்கால், புல எண்.54/11 கிழக்கு : குடியிருப்பு மனைகள் மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 7.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 7.20 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 14.67 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடலாக 15.69 மீட்டர் ஆக இந்த பரப்புளவு (15.69+14.67) /2×7.20=109.30 சதுர மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9 - 4.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -6 (ஸ்பிளே) மூலை வெட்டு (4×1.125) = 4.50 ச.மீ. பின்னும் அயிட்டம் 3க்கு மேபுறத்தில் வடமேற்கு பகுதியிலும், அயிட்டம் 4ன் கிழபுறத்தில் வடகிழக்கு பகுதியிலும், அயிட்டம் 5 ன் வடபுறத்தில் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு பகுதிகளிலும் ஆக நான்கு பகுதிகளிலும் தலா 1.125 ச.மீ வீதம் உள்ள மூலை வெட்டுக்களை (ஸ்பிளே வெட்) சேர்த்து மொத்தம் (4×1.125) = 4.50ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9 - 18.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் "பீ" , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் அயிட்டம் -7 பொது உபயோகம் "ஏ" க்கு செக்குபந்தி விபரம் வடக்கு : அயிட்டம் எண்கள்.3, 4, 7.20 மீ

	- அயிட்டம் எண்கள்.3,4, 7.20 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்			அகல மனைப் பிரிவு சாலை தெற்கு : மனுதாரர் உபயோகம் கிழக்கு : பொது உபயோகம் "பீ" மேற்கு : குடியிருப்பு மனைகள் இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேலாக 3.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேலாக 3.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடலாக 6.00 மீட்டர், மேபுறம் தென்வடலாக 6.00 மீட்டர் ஆக இந்தவு கொண்ட 3.00×6.00=18 மீ விஸ்தீரணம் பொது உபயோக இடம். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 5 க்கும் சேர்ந்து (சாலைகள், சாலையின் மூலை முடுக்கு) சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 1645.06 ச.மீ.) கொண்ட இடங்கள் சகிதம். பொது உபயோக ஏ இடம்18.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் சேர்ந்து மொத்தம்1663.06 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் உள்ள இடம் பூராவும் சகிதம். பின்னும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனத்தட பாத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்து லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-		
4	320/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜமாணிக்கம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) கோபிசெட்டிபாளையம் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3533/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லக்கம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 54/1A1D, 54/4B1, 54/9 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதார்ர் உபயோகம், மேற்கு - பொது உபயோகம் "ஏ", வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம் கோபிசெட்டி பாளையம் 1 நெ இணை சார்பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம், லக்கம்பட்டி கிராமத்தில் புதிய க.ச.எண். 54/1ஏ1டீ, 54/4பீ1, 54/9 நெ.பு.ஹெக்.0.47.75 இதற்கு பு.ஏ.1.18¼ விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப் பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்புத்துறை ஈரோடு மாவட்ட அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண். ஈயூஎப்ஆர்ஈஎச்9ஆர்/2025/டிசிபிநாள்.28.01.2025-ன்படியும் மற்றும் மாவட்ட ஆட்சியாளர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.4606/2024/அ1 நாள்.11.10.2024 மூலம் லக்கம்பட்டி கிராமம், க.ச.எண்.54/9-ல் உள்ள வாய்க்கால் மறுசீரமைப்பு மூலம் மாற்றி அமைத்து கிழபுறம் மற்றும் தென்புறமாக மாற்றி புதிய க.ச.எண்.54/11 என மாற்றி பரிவர்த்தனை செய்து வாய்க்கால் மாற்றம் செய்து உத்திரவிடப் பட்டுள்ளதின் படியும், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அவர்களின் கடிதத்தின்படி சாலை ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதில் இந்த தானப்பத்திரத்தின் மூலம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் மின்பகிர்மான பொது உபயோக "பீ" இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரங்கள் அளவுகளும் பொது உபயோகம் "பீ" வடக்கு : 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : மனுதாரர் உபயோகம் கிழக்கு : மனுதார்ர் உபயோகம் மேற்கு : பொது உபயோகம் "ஏ" இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 3.00 மீ, மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.00 மீட்டர், ஆக		

		மொத்தம் 3×6=18 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள இடம் முழுவதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) பாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனத்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது லக்கம்பட்டி பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பெயளரவு மதிப்பு ரூ.100/-

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.